

Золотухин Константин Валерьевич (2757-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.01.2026 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.04.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p>

требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин Константин Валерьевич ИНН 773464236566, р/счет 40817810200361006548, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухина К.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич

Финансовый управляющий

ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21233038
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
--------------------------------	---------------------------

Номер дела о банкротстве	A40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.
Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.01.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-916-784-80-00
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 115, площадь 50,6 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 115, площадь 50,6 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1403. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу

	осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 496 616,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00 09.02.2026 12:00 4 496 616,00
2	09.02.2026 12:00 24.02.2026 12:00 4 361 717,52
3	24.02.2026 12:00 11.03.2026 12:00 4 226 819,04
4	11.03.2026 12:00 25.03.2026 12:00 4 091 920,56
5	25.03.2026 12:00 08.04.2026 12:00 3 957 022,08
6	08.04.2026 12:00 22.04.2026 12:00 3 822 123,60
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.02.2026 15:46
Номер договора купли-продажи	140
Дата договора купли-продажи	16.02.2026
Цена по договору	4 577 900,00 руб.
Покупатель	Абрамова Светлана Леонидовна
Дополнительная информация	 СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 217, площадь 50,5 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 217, площадь 50,5 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1454. (залог АО МОСОБЛБАНК)
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 487 688,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	4 487 688,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	4 353 057,36
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	4 218 426,72
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	4 083 796,08
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	3 949 165,44
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	3 814 534,80
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.02.2026 15:46		
Номер договора купли-продажи	141		
Дата договора купли-продажи	16.02.2026		
Цена по договору	4 701 000,00 руб.		
Покупатель	Вилкова Светлана Николаевна		
	Договор №141 купли-продажи от 16.02.2026г. заключен с Бражниковым Андреем Николаевичем , в интересах		

Дополнительная информация	которого действовала Вилкова Светлана Николаевна в соответствии с Агентским договором №13 от 25.01.2026г.  СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,
---------------------------	---

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 307, площадь 89 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 307, площадь 89 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1456. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 256 115,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 256 115,00

2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	7 038 431,55
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 820 748,10
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 603 064,65
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 385 381,20
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 167 697,75
Дата окончания приёма заявок по лоту		22.04.2026 12:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 321, площадь 49,1 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 321, площадь 49,1 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1502. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 402 728,00 НДС не облагается

Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	4 402 728,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	4 270 646,16
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	4 138 564,32
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	4 006 482,48
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	3 874 400,64
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	3 742 318,80
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.02.2026 15:47		
Номер договора купли-продажи	142		
Дата договора купли-продажи	16.02.2026		
Цена по договору	4 477 777,00 руб.		
Покупатель	Абрамова Светлана Леонидовна		
Дополнительная информация	 СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,		

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 331, площадь 88,8 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 331, площадь 88,8 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1544. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению

выставляемым на торги	организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 239 780,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00 09.02.2026 12:00 7 239 780,00
2	09.02.2026 12:00 24.02.2026 12:00 7 022 586,60
3	24.02.2026 12:00 11.03.2026 12:00 6 805 393,20
4	11.03.2026 12:00 25.03.2026 12:00 6 588 199,80
5	25.03.2026 12:00 08.04.2026 12:00 6 371 006,40
6	08.04.2026 12:00 22.04.2026 12:00 6 153 813,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 108, площадь 88,5 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 108, площадь 88,5 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1753. (залог АО МОСОБЛБАНК)
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 215 345,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 215 345,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 998 884,65
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 782 424,30
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 565 963,95
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 349 503,60
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 133 043,25
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 28, кв. 391, площадь 89,5 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 391, площадь 89,5 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:1764. (залог АО МОСОБЛБАНК)
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>купи-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.</p>		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 296 885,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 296 885,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	7 077 978,45
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 859 071,90
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 640 165,35
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 421 258,80
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 202 352,25
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 96, площадь 88,1 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 96, площадь 88,1 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2074. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12:00 до 16:00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

7 182 742,50 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 182 742,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 967 260,22
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 751 777,95
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 536 295,68
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 320 813,40
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 105 331,12

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 451, площадь 88,1 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 451, площадь 88,1 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2221. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 182 675,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 182 675,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 967 194,75
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 751 714,50
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 536 234,25
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 320 754,00
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 105 273,75

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 453, площадь 49,9 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 453, площадь 49,9 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2223. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

4 474 440,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	4 474 440,00
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	4 340 206,80

3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	4 205 973,60
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	4 071 740,40
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	3 937 507,20
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	3 803 274,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00			
Количество заявок		3	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		26.02.2026 16:26	
Номер договора купли-продажи		143	
Дата договора купли-продажи		17.02.2026	
Цена по договору		4 851 122,00 руб.	
Покупатель		Вилкова Светлана Николаевна	
Дополнительная информация		<p>Договор №143 купли-продажи от 17.02.2026г. заключен с Журавлевой Анной Викторовной, в интересах которой действовала Вилкова Светлана Николаевна, в соответствии с Агентским договором №16 от 29.01.2026г.</p> <p> СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,</p>	

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 415, площадь 88,3 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 415, площадь 88,3 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2472. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества</p>

	поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 199 077,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 199 077,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 983 105,18
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 767 132,85
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 551 160,52
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 335 188,20
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 119 215,88
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.03.2026 15:53		
Номер договора купли-продажи	146		
Дата договора купли-продажи	06.03.2026		
Цена по договору	7 101 310,52 руб.		
Покупатель	Слипченко Дмитрий Сергеевич		
Дополнительная информация	Договор №146 купли-продажи от 06.03.2026 г. заключен с Данилюком Алексеем Леонидовичем в интересах которого действовал Слипченко Дмитрий Сергеевич в соответствии с Агентским договором №23/2026 от 22.02.2026г.		
	 СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА,		

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 433, площадь 88,1 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 433, площадь 88,1 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2488. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12:00 до 16:00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

7 182 742,50 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 182 742,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 967 260,22
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 751 777,95
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 536 295,68
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 320 813,40
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 105 331,12

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 90, площадь 87,9 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 90, площадь 87,9 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2499. (залог АО МОСОБЛБАНК)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 166 407,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 166 407,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 951 415,28
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 736 423,05
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 521 430,82
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 306 438,60
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 091 446,38

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 439, площадь 88,1 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 439, площадь 88,1 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2538. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

7 182 742,50 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 182 742,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 967 260,22

3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 751 777,95
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 536 295,68
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 320 813,40
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 105 331,12
Дата окончания приёма заявок по лоту		22.04.2026 12:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 48, площадь 88,6 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 48, площадь 88,6 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2584. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 223 512,50 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 223 512,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	7 006 807,12
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 790 101,75
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 573 396,38
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 356 691,00
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 139 985,62
Дата окончания приёма заявок по лоту		22.04.2026 12:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 66, площадь 88,2 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 88,2 кв. м., этаж 12, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 66, кадастровый № 50:15:0040701:2661. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 485 222,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	8 485 222,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	8 230 665,82
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	7 976 109,15
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	7 721 552,48
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	7 466 995,80
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	7 212 439,12
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	3		

Сведения по лоту №17

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 12, площадь 88,2 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 12, площадь 88,2 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2681. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00

	до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 190 910,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00 09.02.2026 12:00 7 190 910,00
2	09.02.2026 12:00 24.02.2026 12:00 6 975 182,70
3	24.02.2026 12:00 11.03.2026 12:00 6 759 455,40
4	11.03.2026 12:00 25.03.2026 12:00 6 543 728,10
5	25.03.2026 12:00 08.04.2026 12:00 6 328 000,80
6	08.04.2026 12:00 22.04.2026 12:00 6 112 273,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 18, площадь 87,4 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 18, площадь 87,4 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2707. (залог АО МОСОБЛБАНК)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих

дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

7 125 637,50 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 125 637,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	6 911 868,38
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 698 099,25
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 484 330,12
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 270 561,00
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 056 791,88

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.04.2026 12:00

Количество заявок

0

Сведения по лоту №19

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Жилое помещение, адрес: РФ, Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 24, кв. 30, площадь 88,6 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 30, площадь 88,6 кв.м., кадастровый № 50:15:0040701:2759. (залог АО МОСОБЛБАНК)

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00, в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по мск. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 223 512,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.01.2026 12:00	09.02.2026 12:00	7 223 512,50
2	09.02.2026 12:00	24.02.2026 12:00	7 006 807,12
3	24.02.2026 12:00	11.03.2026 12:00	6 790 101,75
4	11.03.2026 12:00	25.03.2026 12:00	6 573 396,38
5	25.03.2026 12:00	08.04.2026 12:00	6 356 691,00
6	08.04.2026 12:00	22.04.2026 12:00	6 139 985,62
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.04.2026 12:00		
Количество заявок	0		

Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не

Порядок и критерии определения победителей торгов

ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин Константин Валерьевич, ИНН 773464236566, р/счет 40817810300361005821, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 551fce300f9b2d0b2417165680bff3aa3

Владелец:

СПОЛУДЕННАЯ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

Действителен: с 11.06.2025 по 11.06.2026