

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (2756-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.01.2026 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	03.03.2026 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	05.03.2026 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.03.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт», размещенной в сети Интернет по адресу: http://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на счет должника без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника: наименование организации ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (р/с 40702810503800000615 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 26.01.2026 г. по 23 ч. 59 мин. 03.03.2026 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
Краткое наименование	ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
Адрес	141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12
Арбитражный управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21195966
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.01.2026 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.01.2026 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 461

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования к Погосяну Самвелу Юраи (ИНН 502900089633) в размере 1 215 857 754,78 руб.
	Примечание: Определением Арбитражного суда Московской области от 12.07.2021г. по делу №А41-29941/17 заявление конкурсного управляющего о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

должника лиц было удовлетворено частично. Признано доказанным наличие оснований для привлечения Погосяна Самвела Юраи к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». В удовлетворении остальной части требований – отказано. Определением Арбитражного суда Московской области от 03.03.2025г. по делу №А41-29941/17 был установлен размер субсидиарной ответственности, с Погосяна Самвела Юраи в пользу конкурсной массы ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» взыскано 5 040 791 993,76 руб. Определением Арбитражного суда Московской области от 25.07.2025г. по делу №А41-29941/17 была произведена замена взыскателя с ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» на МИФНС России №2 по Московской области в части суммы 251 547 443,48 руб. по обособленному спору о привлечении Погосяна Самвела Юраи к субсидиарной ответственности по обязательствам должника. Решением Арбитражного суда Московской области от 19.02.2019 г. по делу №А41-38766/2018 гражданин Погосян Самвел Юраи был признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Московской области от 02.09.2025г. по делу №А41-38766/18 требования ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в размере 4 789 244 550,28 руб. были включены в третью очередь реестра требований кредиторов Погосяна С.Ю. Впоследствии, в связи с частичным погашением требований ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в рамках дела о банкротстве Погосяна С.Ю., остаток непогашенной задолженности составил 4 788 764 444,37 рублей. Определением Арбитражного суда Московской области от 01.11.2025г. по делу №А41-29941/17 суд определил: выдать конкурсному управляющему ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» исполнительный лист на взыскание с Погосяна Самвела Юраи 4 788 764 444,37 руб. в пользу ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». При этом, от Банка ВТБ (ПАО) 18.12.2025г. поступило уведомление об уступке кредитору части требования к Погосяну С.Ю. по субсидиарной ответственности в размере требований кредитора и намерении банка обратиться в арбитражный суд с заявлением о замене взыскателя. С учетом вышеизложенных обстоятельств, остаток непогашенной задолженности Погосяна С.Ю. перед ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» будет составлять 1 215 857 754,78 руб.

Судебные акты доступны по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/HJtA/H8LaefmxU>. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на почту арбитражного управляющего bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 215 857 754,78 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	60 792 887,74 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: наименование организации: ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (р/с 40702810703800000444 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187).





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 289aa9500c7b2e082474bc165d357055b

Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич

Действителен: с 22.04.2025 по 29.05.2026