# Янгиров Радик Рафаэльевич (2754-ОАОФ)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 26.01.2026 00:01 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 03.02.2026 23:59 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 05.02.2026 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 05.02.2026 12:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ». |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. |
| | Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет оператора ЭТП, без представления подписанного |

| | |
|---|---|
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника: Счет: 40817810050168861538, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества Янгирова Р.Р., по Лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 15 ч. 00 мин. 26.01.2026 г. по 23 ч. 59 мин. 03.02.2026 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |

| **Сведения о должнике** | |
|---|---|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 230810744796 |
| СНИЛС | 157-673-406 98 |
| ФИО | Янгиров Радик Рафаэльевич |
| **Финансовый управляющий** | |
| ИНН | 253809975035 |
| ФИО | Найгель Алексей Евгеньевич |

| | |
|---|---|
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 21169243 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Алтайского Края |
| Номер дела о банкротстве | А03–1253/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Алтайского Края от 01.02.2018 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2018 г.) по делу № А03–1253/2017 |
| Дата введения процедуры | 29.01.2018 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 24.01.2026 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.01.2026 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | advokat876@yandex.ru |
| Номер контактного телефона | +7 929 501-08-90 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, г. Москва, а/я 11 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №1** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, площадь 29 848 кв.м., Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км. кадастровый номер: 50:23:0020269:43 нежилое здание, по адресу: Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 27.5 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:87. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 423.6 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:88. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 2265,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:51667 Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; |

| | |
|---|---|
| | назначение: нежилое здание, площадь: 1490 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:89. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Янгирову Радику Рафаэльевичу на праве общей долевой собственности. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Нежилые здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером №50:23:0020269:43, входящие в состав лота №1 представляют собой конструктивные элементы фундамента, расходы на проведение мероприятий по снятию с кадастрового учета нежилых зданий относятся на покупателя. Техническая и иная документация на имущество в составе лота №1 отсутствует. На территории земельного участка находится строительный и технический мусор, фотографии приложены на сайте ЭТП. Право общей долевой собственности Янгирова Радика Рафаэльевича и Янгировой Елены Валерьевны в размере 1/2 доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве 1/2 на имущество в составе лота №1 в отношении Янгировой Е. В. не зарегистрировано в установленном законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 и нежилого здания с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в выписке ЕГРН. В отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 в ЕГРН содержатся сведения об ограничении в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Учетный номер части: 50:23: 0020269:43/1. Площадь: 25335 м.кв. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого здания для оказания ритуальных услуг в МО «Раменский городской округ Московской области» (корректировка); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Учетный номер части:-, площадь: Весь. Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника |

| | |
|---|---|
| | питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины №3, эксплуатирующей подольско-мячковского водосносный горизонт; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.11.2025г. КУВИ-001/2025-215680251 от 27.11.2025). |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Фотографии имущества и выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки<br>0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 115 200 003,60 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 5 760 000,18 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота |
| Количество заявок | 0 |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. |
| **Договор купли-продажи** | |
| | Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов |

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: ЯНГИРОВ РАДИК РАФАЭЛЬЕВИЧ Счет: 40817810950168861544, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dcaf1b8c120
Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич
Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026