

# Мишинев Геннадий Владимирович (2746-ОТПП)

| <b>Документ</b>   |  |
|---|--|
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| <b>Информация о торгах</b>  |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 11.01.2026 00:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 10.02.2026 00:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 10.02.2026 00:00   |
| Место подведения результатов торгов   | <p>В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. ЕГРН во вложении; 3. Отчет об оценке во вложении; 4. Межевание проводится после заключения договора купли-продажи за счет покупателя; 5. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-926-277-77-00</p>   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя)</p> |

копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Мишнев Геннадий Владимирович Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810538069206788

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставление заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

#### Сведения о должнике

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо              |
| ИНН          | 860901771785                 |
| СНИЛС        | 102-416-841 08               |
| ФИО          | Мишнев Геннадий Владимирович |

#### Финансовый управляющий

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 870100962880  |
| ФИО                                   | Буйволов Владислав Александрович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 21092055 |
|---|----------|

#### Сведения о банкротстве

|  |  |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда   | Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.09.2024 по делу №A56-77079/2024 |
| Номер дела о банкротстве   | A56-77079/2024   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.09.2024 по делу №A56-77079/2024 |
| Дата введения процедуры  | 11.09.2024   |

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               |                  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 10.01.2026 00:00 |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Адрес электронной почты            | 777bankrot@gmail.com    |
| Номер контактного телефона         | 8-926-934-0777          |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115280 г.Москва а/я 196 |

## Сведения по лоту №1

| Статус торгов по лоту                                    | <b>Прием заявок</b>   |                       |                 |
|--|---|-----------------------|-----------------|
| Наименование лота  | 1/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью 930 кв. м., кадастровый номер: 86:18:0030301:28, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, СОО "Буровик", участок № 92   |                       |                 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. ЕГРН во вложении; 3. Отчет об оценке во вложении; 4. Межевание проводится после заключения договора купли-продажи за счет покупателя; 5. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-926-277-77-00  |                       |                 |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 0108001 - Земельные участки   |                       |                 |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 48 000,00 НДС не облагается   |                       |                 |
| Размер задатка   | 10%   |                       |                 |
| График снижения цены                                     |   |                       |                 |
| № периода  | Дата / время начала   | Дата /время окончания | Цена на периоде |
| 1  | 11.01.2026 00:00  | 16.01.2026 00:00      | 48 000,00       |
| 2  | 16.01.2026 00:00  | 21.01.2026 00:00      | 38 400,00       |
| 3  | 21.01.2026 00:00  | 26.01.2026 00:00      | 28 800,00       |
| 4  | 26.01.2026 00:00  | 31.01.2026 00:00      | 19 200,00       |
| 5  | 31.01.2026 00:00  | 05.02.2026 00:00      | 9 600,00        |
| 6  | 05.02.2026 00:00  | 10.02.2026 00:00      | 4 800,00        |
| Дата окончания приёма заявок по лоту                     | 10.02.2026 00:00  |                       |                 |
| Количество заявок  | 0   |                       |                 |
| <b>Определение победителей</b>                           |   |                       |                 |
| Порядок и критерии определения победителей торгов        | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену   |                       |                 |
| <b>Договор купли-продажи</b>                             |   |                       |                 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи         | В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и |                       |                 |

финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам:

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Получатель: Мишнев Геннадий Владимирович Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка

30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН

7707083893 Счет получателя № 40817810538069206791



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabc7af6

Владелец: Буйволов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026