

# Мишнев Геннадий Владимирович (2746-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	11.01.2026 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.02.2026 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.02.2026 00:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. ЕГРН во вложении; 3. Отчет об оценке во вложении; 4. Межевание проводится после заключения договора купли-продажи за счет покупателя; 5. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-926-277-77-00
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя)

	<p>копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Мишнев Геннадий Владимирович Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810538069206788</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный</p>

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

**Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	860901771785
СНИЛС	102-416-841 08
ФИО	Мишнев Геннадий Владимирович

**Финансовый управляющий**

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	21092055
---	----------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.09.2024 по делу №А56-77079 /2024
Номер дела о банкротстве	А56-77079/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 11.09.2024 по делу №А56-77079 /2024
Дата введения процедуры	11.09.2024

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	10.01.2026 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-934-0777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	1/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью 930 кв. м., кадастровый номер: 86:18:0030301:28, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, СОО "Буровик", участок № 92		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. ЕГРН во вложении; 3. Отчет об оценке во вложении; 4. Межевание проводится после заключения договора купли-продажи за счет покупателя; 5. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-926-277-77-00		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	48 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	11.01.2026 00:00	16.01.2026 00:00	48 000,00
2	16.01.2026 00:00	21.01.2026 00:00	38 400,00
3	21.01.2026 00:00	26.01.2026 00:00	28 800,00
4	26.01.2026 00:00	31.01.2026 00:00	19 200,00
5	31.01.2026 00:00	05.02.2026 00:00	9 600,00
6	05.02.2026 00:00	10.02.2026 00:00	4 800,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		10.02.2026 00:00	
Количество заявок	0		

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
---	---

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и
--	---

финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам:  
Получатель: Мишнев Геннадий Владимирович Банк  
получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка  
30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН  
7707083893 Счет получателя № 40817810538069206791



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cab7af6

Владелец: Буйволов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026