

Янгиев Радик Рафаэльевич (2710-ОАОФ)

Документ

Тип торгов

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене

Начало предоставления заявок на участие

01.12.2025 15:00

Окончание предоставления заявок на участие

15.01.2026 23:59

Начало подачи предложений о цене имущества

19.01.2026 10:00

Дата и время подведения результатов торгов

19.01.2026 12:00

Место подведения результатов торгов

Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет оператора ЭТП, без представления подписанного

Порядок внесения и возврата
обеспечения, сроки внесения,
реквизиты счетов, на которые
вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника: Счет: 40817810050168861538, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск). Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества Янгирова Р.Р., по Лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 15 ч. 00 мин. 01.12.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 15.01.2026 г. (вкл.) по мск.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	230810744796
СНИЛС	157-673-406 98
ФИО	Янгиев Радик Рафаэльевич
Финансовый управляющий	
ИНН	253809975035
ФИО	Найгель Алексей Евгеньевич

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
---------------------------------------	--

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20516789
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского Края
Номер дела о банкротстве	A03-1253/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Алтайского Края от 01.02.2018 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2018 г.) по делу № A03-1253/2017
Дата введения процедуры	29.01.2018

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	29.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.11.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	advokat876@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7 929 501-08-90
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 11

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, площадь 29 848 кв.м., Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км. кадастровый номер: 50:23:0020269:43 нежилое здание, по адресу: Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 27.5 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:87. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 423.6 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:88. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 2265,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:51667 Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.;

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

назначение: нежилое здание, площадь: 1490 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:89. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Янгирову Радику Рафаэльевичу на праве общей долевой собственности.

Нежилые здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером №50:23:0020269:43, входящие в состав лота №1 представляют собой конструктивные элементы фундамента, расходы на проведение мероприятий по снятию с кадастрового учета нежилых зданий относятся на покупателя. Техническая и иная документация на имущество в составе лота №1 отсутствует. На территории земельного участка находится строительный и технический мусор, фотографии приложены на сайте ЭТП. Право общей долевой собственности Янгирова Радика Рафаэльевича и Янгиевой Елены Валерьевны в размере ½ доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве ½ на имущество в составе лота №1 в отношении Янгиевой Е. В. не зарегистрировано в установленном законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 и нежилого здания с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в выписке ЕГРН.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Фотографии имущества и выписки из ЕГРН доступны по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7>. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

128 000 004,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 6 400 000,20 руб. (5.00%)

Размер задатка Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника:
ЯНГИРОВ РАДИК РАФАЭЛЬЕВИЧ Счет: 40817810950168861544, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Внимание! В торги внесены дополнения от 27.11.2025 18:06.

Изменения

В отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23: 0020269:43 в ЕГРН содержатся сведения об ограничении в

Содержание
дополнений к
сообщению о торгах

использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Учетный номер части: 50:23:0020269:43/1. Площадь: 25335 м.кв. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого здания для оказания ритуальных услуг в МО «Раменский городской округ Московской области» (корректировка); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Учетный номер части:-, площадь: Весь. Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения – скважины №3, эксплуатирующей подольско-мячковского водосносного горизонта; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 26.11.2025г. КУВИ-001/2025-215680251 от 27.11.2025).

Электронные документы

[Сведения о характеристиках объекта недвижимости ЗУ КН 43 без ПД.](#)

Прочие документы [pdf](#) [6136 кб] (27.11.2025 17:50:45)

 Найгель Алексей Евгеньевич,

 Найгель Алексей Евгеньевич,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dcaf1b8c120

Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич

Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026