

Янгиров Радик Рафаэлевич (2708-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.11.2025 15:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.12.2025 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	30.12.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.12.2025 13:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет оператора ЭТП, без представления подписанного

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, должен быть зачислен на счет должника: Счет: 40817810050168861538, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества Янгирова Р.Р., по Лоту № _». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 15 ч. 00 мин. 25.11.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 29.12.2025 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	230810744796
СНИЛС	157-673-406 98
ФИО	Янгиров Радик Рафаэлевич
Финансовый управляющий	
ИНН	253809975035
ФИО	Найгель Алексей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 19812412

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского Края
Номер дела о банкротстве	A03–1253/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Алтайского Края от 01.02.2018 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2018 г.) по делу № A03–1253/2017
Дата введения процедуры	29.01.2018

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.11.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	advokat876@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7 929 501-08-90
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 11

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Земельный участок, площадь 29 848 кв.м., Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км. кадастровый номер: 50:23:0020269:43 нежилое здание, по адресу: Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 27.5 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:87. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 423.6 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:88. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 2265,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:51667 Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 1490 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:89. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный

	элемент фундамента. Имущество, выставленное на торги, принадлежит Янгирову Радик Рафаэлевичу на праве общей долевой собственности.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилые здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером №50:23:0020269:43, входящие в состав лота №1 представляют собой конструктивные элементы фундамента, расходы на проведение мероприятий по снятию с кадастрового учета нежилых зданий относятся на покупателя. Техническая и иная документация на имущество в составе лота №1 отсутствует. На территории земельного участка находится строительный и технический мусор, фотографии приложены на сайте ЭТП. Право общей долевой собственности Янгирова Радика Рафаэлевича и Янгировой Елены Валерьевны в размере ½ доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве ½ на имущество в составе лота №1 в отношении Янгировой Е. В. не зарегистрировано в установленном законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 и нежилого здания с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в выписке ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Фотографии имущества и выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	128 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 400 000,00 руб. (5.00%)
	Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены

Размер задатка	продажи лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: ЯНГИРОВ РАДИК РАФАЭЛЬЕВИЧ Счет: 40817810950168861544, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dc aflb8c120

Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич
Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026