Янгиров Радик Рафаэльевич (2708-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.11.2025 15:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.12.2025 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	30.12.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.12.2025 13:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет оператора ЭТП, без представления подписанного

Порядок внесения и возврата
обеспечения, сроки внесения,
реквизиты счетов, на которые
вносится обеспечение

заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки, должен быть зачислен на счет должника: Счет: 40817810050168861538, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества Янгирова Р.Р., по Лоту № _». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 15 ч. 00 мин.

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

Порядок представления заявок на участие в торгах

25.11.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 29.12.20255 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	230810744796
СНИЛС	157-673-406 98
ФИО	Янгиров Радик Рафаэльевич
Финансовый управляющий	
ИНН	253809975035
ФИО	Найгель Алексей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Идентификационный номер торгов	
1 1	19812412
на ЕФРСБ *	
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского Края
Номер дела о банкротстве	A03-1253/2017
Основание для проведения торгов	Решение Арбитражного суда Алтайского Края от
(реквизиты судебного акта	01.02.2018 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2018 г.)
арбитражного суда)	по делу № А03–1253/2017
Дата введения процедуры	29.01.2018
Информация о публикации сообщ	ения о проведении торгов
Дата публикации сообщения в	
официальном издании	
Дата размещения сообщения в	
Едином Федеральном Реестре	24.11.2025 00:00
сведений о банкротстве	

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	advokat876@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7 929 501-08-90
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 11

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Земельный участок, площадь 29 848 кв.м., Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км. кадастровый номер: 50:23:0020269:43 нежилое здание, по адресу: Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 27.5 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:87. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 423.6 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:88. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 2265,9 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0000000:51667 Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный элемент фундамента. нежилое здание, Россия, МО, г. Раменское, ул. Донинское шоссе, 4 км.; назначение: нежилое здание, площадь: 1490 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0020269:89. Примечание: нежилое здание представляет собой конструктивный

Фотографии приложены на сайте ЭТП. Право общей долевой собственности Янгирова Радика Рафаэльевича и Янгировой Елены Валерьевны в размере ½ доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллетии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве ½ да имущество в составе лота №1 в отношении Янгировой Е. В. не зарегистрировано в установлениюм законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в выписке ЕГРН. Фотографии имущества и выписки из ЕГРН доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxR1/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение весто срока приема заявок. Иная пеобходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. О101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки Начальная цена продажи имущества, руб. Величина повышения начальной цены 6 400 000,00 НДС не облагается		элемент фундамента. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Янгирову Радику Рафаэльевичу на праве общей долевой собственности. Нежилые здания, расположенные на земельном участке с кадастровым номером №50:23:0020269:43, входящие в состав лота №1 представляют собой конструктивные элементы фундамента, расходы на проведение мероприятий по снятию с кадастрового учета нежилых зданий относятся на покупателя. Техническая и иная документация на имущество в составе лота №1 отсутствует. На территории земельного участка находится строительный и технический мусор,
ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. О101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки Начальная цена продажи имущества, руб. Величина повышения начальной цены 6 400 000,00 руб. (5.00%)	выставляемом на торги, его составе,	Янгировой Елены Валерьевны в размере ½ доли установлено вступившим в законную силу Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 15.04.2022 по делу №33-181/2022. Доля в праве ½ на имущество в составе лота №1 в отношении Янгировой Е. В. не зарегистрировано в установленном законом порядке, расходы, в том числе судебные, связанные с регистрацией имущества относятся на покупателя. В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером №50:23:0020269:43 и нежилого здания с кадастровым номером №50:23:0000000:51667 внесены обременения в виде ипотеки, дата государственной регистрации 13.12.2011, подробная информация указана в
Классификатор ЕФРСБ *		ссылке: https://cloud.mail.ru/public/KxRJ/i21zgZuH7. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту: advokat876@yandex.ru в течение всего срока приема заявок. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте
руб. Величина повышения начальной цены 6 400 000,00 руб. (5.00%)	Классификатор ЕФРСБ *	включенные в другие группировки
	<u> </u>	128 000 000,00 НДС не облагается
	Величина повышения начальной цены	

продажи лота
0
Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикть». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов — участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с

торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: ЯНГИРОВ РАДИК РАФАЭЛЬЕВИЧ Счет: 40817810950168861544, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один

конкурсным управляющим с единственным участником

участник, договор купли-продажи заключается



Сертификат: 243b7a20055b3acb24b928dcaf1b8c120

Владелец: Найгель Алексей Евгеньевич Действителен: с 11.09.2025 по 18.09.2026