АО «СпецВысотСтрой» (2702-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.11.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.02.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель АО «СпецВысотСтрой», ИНН/КПП 7731174453/773101001, р/с 40702810220150002610, Банк: ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, К/счёт 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества АО «СпецВысотСтрой» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7731174453
ОГРН	1027700211384
КПП	773101001
Полное наименование	Акционерного общества «СпецВысотСтрой»
Краткое наименование	АО «СпецВысотСтрой»
Адрес	121352, г. Москва, ул. Давыдковская, 3
Арбитражный управляющий	
ИНН	575406272563
ФИО	Самохвалова Полина Геннадьевна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20458307

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-185785/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 04.04.2024 г. по делу № А40-185785/2023
Дата введения процедуры	04.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.11.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	polina_s2707@bk.ru
Номер контактного телефона	89192671860
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Грузоподъемный кран Автомобильный, рег. № 90158, марка LTM 1090/2, серийный номер 063229, 2003 г. изготовления, введенный в эксплуатацию в 2003 г.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Грузоподъемный кран Автомобильный, рег. № 90158, марка LTM 1090/2, серийный номер 063229, 2003 г. изготовления, введенный в эксплуатацию в 2003 г. Местонахождение: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Платоновское, ул. Завозная, д. 19. Кран не на ходу, без документов.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89192671860, по e-mail: polina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0106013 - Специализированная техника
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 385 220,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 12:00	01.12.2025 12:00	7 385 220,00
2	01.12.2025 12:00	08.12.2025 12:00	7 015 959,00
3	08.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	6 646 698,00
4	15.12.2025 12:00	22.12.2025 12:00	6 277 437,00
5	22.12.2025 12:00	29.12.2025 12:00	5 908 176,00
6	29.12.2025 12:00	15.01.2026 12:00	5 538 915,00
7	15.01.2026 12:00	22.01.2026 12:00	5 169 654,00
8	22.01.2026 12:00	29.01.2026 12:00	4 800 393,00
9	29.01.2026 12:00	05.02.2026 12:00	4 431 132,00
10	05.02.2026 12:00	12.02.2026 12:00	4 061 871,00
11	12.02.2026 12:00	19.02.2026 12:00	3 692 610,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	19.02.2026 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.02.2026 12:22
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	09.02.2026
Цена по договору	4 801 100,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОЛИМП»
Дополнительная информация	
	Самохвалова Полина Геннадьевна,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Грузоподъемный кран Автомобильный, рег. № 92983, марка LTM 1160/2, серийный номер 068210, 2003 г. изготовления, введенный в эксплуатацию в 2003 г.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Грузоподъемный кран Автомобильный, рег. № 92983, марка LTM 1160/2, серийный номер 068210, 2003 г. изготовления, введенный в эксплуатацию в 2003 г. Местонахождение: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Платоновское, ул. Завозная, д. 19. Кран не на ходу, без документов.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89192671860, по e-mail: polina_s2707@bk.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0106013 - Специализированная техника
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 093 850,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 12:00	01.12.2025 12:00	11 093 850,00
2	01.12.2025 12:00	08.12.2025 12:00	10 539 157,50
3	08.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	9 984 465,00
4	15.12.2025 12:00	22.12.2025 12:00	9 429 772,50
5	22.12.2025 12:00	29.12.2025 12:00	8 875 080,00
6	29.12.2025 12:00	15.01.2026 12:00	8 320 387,50
7	15.01.2026 12:00	22.01.2026 12:00	7 765 695,00
8	22.01.2026 12:00	29.01.2026 12:00	7 211 002,50
9	29.01.2026 12:00	05.02.2026 12:00	6 656 310,00
10	05.02.2026 12:00	12.02.2026 12:00	6 101 617,50
11	12.02.2026 12:00	19.02.2026 12:00	5 546 925,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	19.02.2026 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.02.2026 12:23
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	09.02.2026
Цена по договору	7 212 100,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОЛИМП»

Дополнительная информация	
	Самохвалова Полина Геннадьевна,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	договора в денежной форме (нотариальное удостоверение сделки по продаже доли в уставном капитале осуществляется после полной оплаты стоимости приобретения) по следующим реквизитам: получатель АО «СпецВысотСтрой», ИНН/КПП 7731174453 /773101001, р/с 40702810520150002608, Банк: ТКБ БАНК ПАО, г.Москва, К/счёт 30101810800000000388, БИК 044525388. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

Внимание! В торги внесены дополнения от 04.12.2025 17:37.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов-конкурсный управляющий Акционерного общества «СпецВысотСтрой» (АО «СпецВысотСтрой») (121352, г. Москва, ул. Давыдковская, 3, ОГРН 1027700211384, ИНН 7731174453) Самохвалова Полина Геннадьевна (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ИНН 575406272563; СНИЛС 168-142-289-77, e-mail: polina_s2707@bk.ru), действующая на основании Решения АС г. Москвы от 04.04.2024г. по делу № А40-185785/2023, являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15,пом.6,оф.14; ИНН 5752030226 /ОГРН 1025700780071), сообщает об изменении банковских реквизитов должника. Реквизиты счета, на которые вносится задаток: получатель АО «СпецВысотСтрой», ИНН/КПП 7731174453/773101001, р /с 40702810002200002110, Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/счёт 30101810100000000787, БИК 044525787. Реквизиты счета для оплаты в соответствии с договором купли-продажи: получатель АО «СпецВысотСтрой», ИНН/КПП 7731174453/773101001, р /с 40702810302200002108, Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/счёт 30101810100000000787, БИК 044525787. Указанная информация опубликована на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение №20672064 от 04.12.2025г.
Электронные документы	
	Договор о задатке_АО СпецВысотСтрой.docx [25 кб]

Прочие документы	(04.12.2025 17:34:14) Самохвалова Полина Геннадьевна,
Прочие документы	Проект ДКП СВС.docx [25 кб] (04.12.2025 17:34:47) Самохвалова Полина Геннадьевна,
Самохвалова Полина Геннадьевна,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2bf8abd004bb281a641466eadc258a440
Владелец: Самохвалова Полина Геннадьевна
Действителен: с 19.12.2024 по 29.12.2025