

# АО «ПСК «Строитель Астрахани» (2699-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.11.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	10.12.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном</p>

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> , представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «ПСК «Строитель Астрахани» за лот №16. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3016034120
ОГРН	1023000831336
КПП	301901001
Полное наименование	Акционерное общество «Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани»
Краткое наименование	АО «ПСК «Строитель Астрахани»
Адрес	414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17

#### Арбитражный управляющий

ИНН	344305487012
ФИО	Гончаров Роман Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20447978
---	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве	A06-356/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Астраханской области по делу № A06-356/2020 от 03.06.2020г. (рез. часть объявлена 27.05.2020г.)
Дата введения процедуры	27.05.2020

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	22.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.11.2025 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

### Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание нежилое, пл.20,6 кв. м., кад. № 30:12:010253:214.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание нежилое, пл.20,6 кв. м., кад. № 30:12:010253:214. Местоположение: г. Астрахань, Кировский р-н, ул. В. Ноздрина, №60, литер Б. Имеется ограничение прав (запрещение регистрации).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	273 686,40 НДС не облагается

Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 10:00	27.11.2025 10:00	273 686,40
2	27.11.2025 10:00	02.12.2025 10:00	205 264,80
3	02.12.2025 10:00	05.12.2025 10:00	136 843,20
4	05.12.2025 10:00	10.12.2025 10:00	68 421,60
Дата окончания приёма заявок по лоту 10.12.2025 10:00			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		12.12.2025 12:10	
Номер договора купли-продажи		б/н	
Дата договора купли-продажи		12.12.2025	
Цена по договору		78 555,00 руб.	
Покупатель		Жамойда Максим Александрович	
Дополнительная информация			
 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"			

<b>Определение победителей</b>	<p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты</p>
Порядок и критерии определения победителей торгов	

	<p>определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: АО «ПСК «Строитель Астрахани», ИНН/КПП 3016034120/301901001, р/счет № 40702810420100005056, ТКБ БАНК ПАО, г. Москва к /счет №30101810800000000388, БИК 044525388.</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6  
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"  
Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026