

# ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2701-ОТПП)

## Документ

Тип торгов

Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие

24.11.2025 12:00

Окончание предоставления заявок на участие

26.12.2025 12:00

Место подведения результатов торгов

<https://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №\_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40

#### Арбитражный управляющий

ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20464805
--	----------

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	A77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №A77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.11.2025 00:00

## Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 301,6 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, пл. 740+/-10 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 301,6 кв. м., этаж №01, кад. №32:08:0340438:596, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных помещений, пл. 740+/-10 кв.м., кад. № 32:08:0340438:231, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному

Порядок ознакомления с имуществом, согласованию даты и времени осмотра. Заявка на выставляемым на торги ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 704 100,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 12:00	27.11.2025 12:00	6 704 100,00
2	27.11.2025 12:00	02.12.2025 12:00	6 033 690,00
3	02.12.2025 12:00	05.12.2025 12:00	5 363 280,00
4	05.12.2025 12:00	10.12.2025 12:00	4 692 870,00
5	10.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	4 022 460,00
6	15.12.2025 12:00	18.12.2025 12:00	3 352 050,00
7	18.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	2 681 640,00
8	23.12.2025 12:00	26.12.2025 12:00	2 011 230,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 26.12.2025 12:00

Количество заявок 2

#### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.12.2025 16:27
Номер договора купли-продажи	25
Дата договора купли-продажи	08.12.2025
Цена по договору	5 850 000,00 руб.
Покупатель	Полуэктова Юлия Валерьевна

Дополнительная информация  
Договор №25 купли-продажи от 08.12.2025г. заключен с Алдушенковым Владимиром Андреевичем, в интересах которого действовала ИП Полуэктова Юлия Валерьевна, в соответствии с Агентским договором № 67 от 01.12.2025 г.

## Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание физиотерапевтического кабинета, пл. 312 кв.м.,  
адрес: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б. Земельный участок, пл. 515+/-8 кв.м.,  
Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань,  
ул. К. Маркса, дом 34-б.

Сведения об имуществе должника,  
выставляемом на торги, его составе,  
характеристиках, описание

Здание физиотерапевтического кабинета, назначение:  
нежилое, пл. 312 кв.м., количество этажей 2, в том числе  
подземных 0, кад. № 48:16:0470316:100, адрес: Липецкая  
область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б.  
Земельный участок, категория земель: земли населенных  
пунктов, разрешенное использование: для общественно-  
деловых целей (под зданием физиотерапевтического  
кабинета), пл. 515+/-8 кв.м., кад. № 48:16:0470316:28,  
Местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес  
ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань,  
ул. К. Маркса, дом 34-б.

Порядок ознакомления с имуществом,  
выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора  
купли-продажи имущества осуществляются по адресу:  
<https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>.  
Ознакомление с имуществом и документацией  
производится путем непосредственного осмотра по месту  
нахождения имущества. Ознакомление с имуществом  
осуществляется в рабочие дни в течение срока приема  
заявок на участие в торгах по предварительному  
согласованию даты и времени осмотра. Заявка на  
ознакомление составляется в произвольной письменной  
форме с указанием данных позволяющих  
идентифицировать интересанта, и подлежит направлению  
организатору торгов. По вопросам ознакомления с  
имуществом должника, описанием, составом и  
характеристиками продаваемого имущества, а также иной  
дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-  
484-0424, по e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00  
до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не  
включенные в другие группировки  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества,  
руб.

10 773 540,00 НДС не облагается

10% от цены продажи имущества, установленной для

Размер задатка	определенного периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 12:00	27.11.2025 12:00	10 773 540,00
2	27.11.2025 12:00	02.12.2025 12:00	9 696 186,00
3	02.12.2025 12:00	05.12.2025 12:00	8 618 832,00
4	05.12.2025 12:00	10.12.2025 12:00	7 541 478,00
5	10.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	6 464 124,00
6	15.12.2025 12:00	18.12.2025 12:00	5 386 770,00
7	18.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	4 309 416,00
8	23.12.2025 12:00	26.12.2025 12:00	3 232 062,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 26.12.2025 12:00			
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.12.2025 16:03		
Номер договора купли-продажи	26		
Дата договора купли-продажи	11.12.2025		
Цена по договору	7 604 598,00 руб.		
Покупатель	Заец Алена Алексеевна		
Дополнительная информация	Договор №26 купли-продажи от 11.12.2025г., заключен с гр. Алшрафи Ахмед Самир Еяда, в интересах которого действовала Заец Алена Алексеевна, в соответствии с Агентским договором №1 от 09.12.2025г.		
	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"		
<b>Сведения по лоту №4</b>			
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение, пл. 67,6 кв.м., адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Встроенное нежилое помещение №8, назначение: нежилое, пл. 67,6 кв.м., этаж №1, кад. № 48:20:0044402: 2026, адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.		
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема		

заявок на участие в торгах по предварительному ознакомлению с имуществом, согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

**Классификатор ЕФРСБ \*** 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

**Начальная цена продажи имущества, руб.** 4 097 700,00 НДС не облагается

**Размер задатка** 10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

**График снижения цены**

<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	24.11.2025 12:00	27.11.2025 12:00	4 097 700,00
2	27.11.2025 12:00	02.12.2025 12:00	3 687 930,00
3	02.12.2025 12:00	05.12.2025 12:00	3 278 160,00
4	05.12.2025 12:00	10.12.2025 12:00	2 868 390,00
5	10.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	2 458 620,00
6	15.12.2025 12:00	18.12.2025 12:00	2 048 850,00
7	18.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	1 639 080,00
8	23.12.2025 12:00	26.12.2025 12:00	1 229 310,00

**Дата окончания приёма заявок по лоту** 26.12.2025 12:00

**Количество заявок** 1

#### **Сведения о заключении договора купли-продажи**

**Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи** 03.12.2025 15:50

**Номер договора купли-продажи** 24

**Дата договора купли-продажи** 27.11.2025

**Цена по договору** 4 110 900,00 руб.

**Покупатель** Огородников Сергей Сергеевич

**Дополнительная информация**

Договор №24 купли-продажи от 27.11.2025г. заключен с Левонидских Натальей Витальевной в интересах которой действовал Огородников Сергей Сергеевич в соответствии с Агентским договором № 25/11/2025 от 25.11.2025г.

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО  
"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

## Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение, пл. 124,4 кв.м., адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV.

Нежилое помещение, литер А, назначение: нежилое, пл. 124,4 кв.м., этаж №1, кад. № 36:27:0011806:124, адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV, обременение: краткосрочная аренда (2 арендатора): краткосрочная аренда до 03.06.2026г. (площадь в аренде 46,8 кв.м.), краткосрочная аренда до 02.02.2026г. (площадь в аренде 46,0 кв.м.).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному

Порядок ознакомления с имуществом, согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

3 927 690,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.11.2025 12:00	27.11.2025 12:00	3 927 690,00
2	27.11.2025 12:00	02.12.2025 12:00	3 534 921,00
3	02.12.2025 12:00	05.12.2025 12:00	3 142 152,00
4	05.12.2025 12:00	10.12.2025 12:00	2 749 383,00
5	10.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	2 356 614,00

6	15.12.2025 12:00	18.12.2025 12:00	1 963 845,00
7	18.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	1 571 076,00
8	23.12.2025 12:00	26.12.2025 12:00	1 178 307,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 26.12.2025 12:00

Количество заявок 1

### **Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 03.12.2025 15:51

Номер договора купли-продажи 23

Дата договора купли-продажи 27.11.2025

Цена по договору 4 105 200,00 руб.

Покупатель Бочка Виктория Эдуардовна

Дополнительная информация

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО  
"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

### **Определение победителей**

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок

Порядок и критерии определения победителей торгов

прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов по лоту №2 будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразит желание приобрести Имущество, составляющее лот №2 договор купли-продажи заключается с победителем торгов. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившего о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в

Сроки платежей, реквизиты счетов, на  
которые вносятся платежи

течение 30 дней со дня подписания договора в денежной  
форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН  
7725567505, КПП 201401001, р/с 40702810912010757953,  
Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.  
Москва, КОРП. счёт: 30101810445250000360, БИК:  
044525360.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026