

# ООО «Инжтехсвязь» (2684-ОТПП)

## Документ

Тип торгов

Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие

17.11.2025 12:00

Окончание предоставления заявок на участие

09.07.2026 12:00

Место подведения результатов торгов

<https://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

«Инжтехсвязь», ИНН/КПП 7713210910/771401001, р/с 40702810412060491824, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Инжтехсвязь» за лот №\_.». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713210910
ОГРН	1027739100322
КПП	771401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инжтехсвязь»
Краткое наименование	ООО «Инжтехсвязь»
Адрес	123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д.5, стр.1, эт /пом/ком 2/XII/10

#### Арбитражный управляющий

ИНН	571800270101
ФИО	Маслов Игорь Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 20337856

## **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-248870/2018 74-333 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №A40-248870/2018 от 23.05.2019г. (резолютивная часть оглашена 21.05.2019г)
Дата введения процедуры	21.05.2019

## **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	13.11.2025 00:00

## **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	maslovigor@mail.ru
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

## **Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	<p>Недвижимое и движимое имущество ООО «Инжтехсвязь», являющееся предметом залога ПАО "БАНК ПСБ".</p> <p>Имущество ООО «Инжтехсвязь», являющееся предметом залога ПАО "БАНК ПСБ": Недвижимое имущество: Здание, назначение: нежилое, этажность: 1 общая площадь 151 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7112, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 195 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7113, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 162,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1075, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 10. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь, 514,9 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1078, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 11. Имеется аренда; Здание,</p>

назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 15 611,5 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1057, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 5. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 253,3 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1065, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 6. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 181,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1068, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 8. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 228,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1052, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 9. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5, общая площадь 816,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2435, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 1 /5. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5, общая площадь 27 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2436, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 2/5. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, общая площадь 6 350,9 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2432, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 12. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 13,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2363, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 8. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 41,7 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2361, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 91/6. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 37,3 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2366, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 1П. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 0, общая площадь 259 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2381, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 4П. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 0, общая площадь 222,7 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2377, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 5П. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 114,2 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2380, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 64/6. Имеется аренда; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 103,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2376, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 41/6. Имеется аренда; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), общая площадь 12 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:4 адрес: г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 5; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), общая площадь 5 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:23, адрес: г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 5. Движимое имущество, находящееся по адресу г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 5: Подъемные секционные ворота с электроприводом, управление - с кнопки, цвет серый, 3200\*2500, инв.№ 00-003526; Лифт грузовой (Могилевлифтмаш ГВ3005), г/п 3 200 кг, на 6 остановок скорость 0,5 м/сек .инв.№ 00-001948; Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре стр 1, инв.№ 00-003091; Лифт пассажирский, инв.№ 01472; Ворота откатные с

	электроприводом, 5800x2400, инв.№ 00000001; Забор, инв. № 00000002; Теплотрасса (участок от стр.1 до стр.9), инв. № 00000003; Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре стр 5, инв.№ 00-003093; Лифт грузовой г/п 3200 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 120693; Лифт пассажирский г/п 350 кг на 5 остановок, скорость 1,0 м/с, инв.№ 43542; Лифт пассажирский г/п 400 кг на 5 остановок, скорость 1,0 м/с, инв.№ 43543; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 99786; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 5 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 109578; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 93582; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 5 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 103709; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 83945; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 96706; Лифт пассажирский г/п 320 кг на 5 остановок, скорость 0,71 м/с, инв.№ 71841; Участок трубопроводов теплосети (рег. №А01-15992-0001). Лифт пассажирский стр.5, инв.№ 1438; Система теплоснабжения и ХВС от с 11 к с 10, инв.№ 00-004498.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8(4862)54-21-95, e-mail: maslovigor@mail.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104002 - Грузоподъемное оборудование и комплектующие 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	

<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата /время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	17.11.2025 12:00	24.11.2025 12:00	3 600 000 000,00
2	24.11.2025 12:00	01.12.2025 12:00	3 510 000 000,00
3	01.12.2025 12:00	08.12.2025 12:00	3 420 000 000,00
4	08.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	3 330 000 000,00
5	15.12.2025 12:00	22.12.2025 12:00	3 240 000 000,00
6	22.12.2025 12:00	29.12.2025 12:00	3 150 000 000,00
7	29.12.2025 12:00	15.01.2026 12:00	3 060 000 000,00
8	15.01.2026 12:00	22.01.2026 12:00	2 970 000 000,00
9	22.01.2026 12:00	29.01.2026 12:00	2 880 000 000,00
10	29.01.2026 12:00	05.02.2026 12:00	2 790 000 000,00
11	05.02.2026 12:00	12.02.2026 12:00	2 700 000 000,00
<b>12</b>	<b>12.02.2026 12:00</b>	<b>19.02.2026 12:00</b>	<b>2 610 000 000,00</b>
13	19.02.2026 12:00	27.02.2026 12:00	2 520 000 000,00
14	27.02.2026 12:00	06.03.2026 12:00	2 430 000 000,00
15	06.03.2026 12:00	16.03.2026 12:00	2 340 000 000,00
16	16.03.2026 12:00	23.03.2026 12:00	2 250 000 000,00
17	23.03.2026 12:00	30.03.2026 12:00	2 160 000 000,00
18	30.03.2026 12:00	06.04.2026 12:00	2 070 000 000,00
19	06.04.2026 12:00	13.04.2026 12:00	1 980 000 000,00
20	13.04.2026 12:00	20.04.2026 12:00	1 890 000 000,00
21	20.04.2026 12:00	27.04.2026 12:00	1 800 000 000,00
22	27.04.2026 12:00	05.05.2026 12:00	1 710 000 000,00
23	05.05.2026 12:00	13.05.2026 12:00	1 620 000 000,00
24	13.05.2026 12:00	20.05.2026 12:00	1 530 000 000,00
25	20.05.2026 12:00	27.05.2026 12:00	1 440 000 000,00
26	27.05.2026 12:00	03.06.2026 12:00	1 350 000 000,00
27	03.06.2026 12:00	10.06.2026 12:00	1 260 000 000,00
28	10.06.2026 12:00	18.06.2026 12:00	1 170 000 000,00
29	18.06.2026 12:00	25.06.2026 12:00	1 080 000 000,00
30	25.06.2026 12:00	02.07.2026 12:00	990 000 000,00
31	02.07.2026 12:00	09.07.2026 12:00	900 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 09.07.2026 12:00

Количество заявок 0

#### Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной

## Порядок и критерии определения победителей торгов

цены продажи имущества должна осуществляться в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если не-сколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должна принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

## Договор купли-продажи

### Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Инжтехсвязь», ИНН/КПП 7713210910/771401001, р/с 40702810312050491824, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г.Москва), к/с

Сроки платежей, реквизиты счетов, на 30101810445250000360, БИК 044525360. В случае  
которые вносятся платежи неоплаты имущества в течение 30 дней со дня  
подписания договора конкурсный управляющий вправе в  
одностороннем порядке расторгнуть договор купли-  
продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5  
дней с даты направления соответствующего уведомления  
(по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный  
за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2b7f78a007ab2fba24195017274e3cd2c

Владелец: Маслов Игорь Николаевич

Действителен: с 04.02.2025 по 08.02.2026