ООО «РусБиоАльянс» (2688-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.11.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.02.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке https://bankrot.vertrades.ru, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810120150002794, Банк Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «РусБиоАльянс» за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot. vertrades.ru.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704441808
ОГРН	1177746855131
КПП	100101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РусБиоАльянс»
Краткое наименование	ООО «РусБиоАльянс»
Адрес	185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Пряжинское (Томицы р-н), д. 2 км, Литер Б, эт/каб 2 /10
Арбитражный управляющий	
ИНН	575301264205
ФИО	Нестеров Владимир Вячеславович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20329689
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве	А26-739/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Карелия от 23.08.2024г. по делу № А26-739/2023
Дата введения процедуры	23.08.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	15.11.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.11.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	rusbioalyans@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое имущество ООО «РусБиоАльянс»: Земельный участок; Объекты незавершенного строительства
	Имущество ООО «РусБиоАльянс», расположенное по адресу Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, с/с Устьянский, являющееся предметом залога ПАО «Банк ПСБ»: Земельный участок, общая пл. 229296 +/-335 кв.м., кад.№35:11:0302040:155, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 20305,9 кв.м., кад. №35:11:0302040:200, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 5976,5 кв.м., кад. №35:11:0302040:379, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 1550,9 кв.м., кад. №35:11:0302040:380,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 743,6 кв.м., кад. № 35:11:0302040:381, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 591,3 кв.м., кад. №35:11:0302040:382, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 303,7 кв.м., кад. №35:11:0302040:383, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 929,7 кв.м., кад. №35:11:0302040:384, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 2590,9 кв.м., кад. № 35:11:0302040:385, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 118,3 кв.м, кад. № 35:11:0302040:386, проектируемое назначение: нежилое; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 3585,9 кв.м, кад. №35:11:0302040:387, проектируемое назначение: нежилое.В отношении имущества имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости (запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), а так же, в рамках уголовного дела, на объекты недвижимого имущества, наложены аресты.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: 8 (4862) 54-21-95, по e-mail: rusbioalyans@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	51 716 160,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	17.11.2025 12:00	24.11.2025 12:00	51 716 160,00
2	24.11.2025 12:00	01.12.2025 12:00	46 544 544,00
3	01.12.2025 12:00	08.12.2025 12:00	41 372 928,00
4	08.12.2025 12:00	15.12.2025 12:00	36 201 312,00
5	15.12.2025 12:00	22.12.2025 12:00	31 029 696,00
6	22.12.2025 12:00	29.12.2025 12:00	25 858 080,00
7	29.12.2025 12:00	15.01.2026 12:00	20 686 464,00
8	15.01.2026 12:00	22.01.2026 12:00	15 514 848,00
9	22.01.2026 12:00	29.01.2026 12:00	10 343 232,00
10	29.01.2026 12:00	05.02.2026 12:00	5 171 616,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	05.02.2026 12:00
Количество заявок	3

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	02.02.2026 15:09
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	29.01.2026
Цена по договору	18 111 111,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНЫЙ ВЕТЕР"
Дополнительная информация	
	Нестеров Владимир Вячеславович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные

	предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810820150002793, Банк Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.

Внимание! В торги внесены дополнения от 16.01.2026 15:32.

Изменения	
	Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РусБиоАльянс» (ООО «РусБиоАльянс») (185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Пряжинское (Томицы р-н), д. 2 км, Литер Б, эт/каб 2/10; ИНН/КПП 7704441808/100101001; ОГРН 1177746855131) Нестеров Владимир Вячеславович (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, 4 этаж; тел. +7(4862) 54-21-95; e-mail: rusbioalyans@yandex.ru, ИНН 575301264205; СНИЛС 007-898-645 03), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.08.2024г.

Содержание дополнений к сообщению о торгах	(рез. часть) по делу № А26-739/2023, являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15,пом.6,оф.14; ИНН 5752030226/ОГРН 1025700780071), сообщает об изменении банковских реквизитов должника. Реквизиты счета, на которые вносится задаток: получатель ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810002200002097, Банк ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Реквизиты счета при оплате в соответствии с договором купли-продажи имущества: получатель ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810402200002095, Банк ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Указанная информация опубликована на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение №21178564 от 16.01.2026г.
Электронные документы	
Прочие документы	Договор о задатке_ООО РБА.docx [24 кб] (16.01.2026 15:29:51) Нестеров Владимир Вячеславович,
Прочие документы	Проект ДКП по русбиоальянс.docx [37 кб] (16.01.2026 15:29:51) Нестеров Владимир Вячеславович,
Нестеров Владимир Вячеславович,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 269efdf0076b24c9b43f5d619b119236b
Владелец: Нестеров Владимир Вячеславович
Действителен: с 31.01.2025 по 12.02.2026