

Щербакова Юлия Анатольевна (2674-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.11.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.12.2025 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.12.2025 00:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru/ 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка 2. Отчет об оценке во вложении 3. Телефон для осмотра: 89035342554
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

	<p>регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Щербакова Юлия Анатольевна Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810438069037617</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с</p>

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771371564923
СНИЛС	126-687-079 93
ФИО	Щербакова Юлия Анатольевна

Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20272715
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда г.Москвы от 25.06.2024 по делу № А40-94841/24
Номер дела о банкротстве	А40-94841/24
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда г.Москвы от 25.06.2024 по делу № А40-94841/24
Дата введения процедуры	25.06.2024

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.11.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-934-0777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок с кадастровым номером 50:39:0080104:6 площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, с/о Дмитриевский, д. Кораблевка

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка 2. Отчет об оценке во вложении 3. Телефон для осмотра: 89035342554

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

375 300,00 НДС не облагается

Размер задатка

10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.11.2025 00:00	13.11.2025 00:00	375 300,00
2	13.11.2025 00:00	18.11.2025 00:00	337 770,00
3	18.11.2025 00:00	23.11.2025 00:00	300 240,00
4	23.11.2025 00:00	28.11.2025 00:00	262 710,00
5	28.11.2025 00:00	03.12.2025 00:00	225 180,00
6	03.12.2025 00:00	08.12.2025 00:00	187 650,00
7	08.12.2025 00:00	13.12.2025 00:00	150 120,00
8	13.12.2025 00:00	18.12.2025 00:00	112 590,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.12.2025 00:00

Количество заявок

0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам:
Получатель: Щербакова Юлия Анатольевна Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810738069037621



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cab7af6

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026