

# АО «СТРОЙПОЛИМЕР» (2661-ОТПП)

## Документ

Тип торгов

Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие

27.10.2025 12:00

Окончание предоставления заявок на участие

23.12.2025 12:00

Место подведения результатов торгов

<https://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>),

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Порядок представления заявок на участие в торгах

представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель АО «СТРОЙПОЛИМЕР», ИНН/КПП 5032010000/503201001, р/с 40702810187360055994, Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества АО «СТРОЙПОЛИМЕР» за лот №\_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5032010000
ОГРН	1025004063600
КПП	503201001
Полное наименование	Акционерное общество «СТРОЙПОЛИМЕР»
Краткое наименование	АО «СТРОЙПОЛИМЕР»
Адрес	143054, Московская обл., г. Одинцово, д. Хлюпино, ул. Заводская, д. 1А

#### Арбитражный управляющий

ИНН	575307117983
ФИО	Спруденская Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	20073247
---	----------

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№А41-21914/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 29.11.2022 (рэз. часть от 09.11.2022)
Дата введения процедуры	29.11.2022

## Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	25.10.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.10.2025 00:00

## Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	89932353737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

## Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «ПолимерИнвест» (ИНН 5032335993; ОГРН 1215000126186), размер доли – 99%.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в уставном капитале ООО «ПолимерИнвест» (ИНН 5032335993; ОГРН 1215000126186), размер доли – 99%.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	69 889 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

посредством публичного предложения

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	27.10.2025 12:00	30.10.2025 12:00	69 889 500,00
2	30.10.2025 12:00	05.11.2025 12:00	63 000 550,00
3	05.11.2025 12:00	10.11.2025 12:00	56 111 600,00
4	10.11.2025 12:00	13.11.2025 12:00	49 222 650,00
5	13.11.2025 12:00	18.11.2025 12:00	42 333 700,00
6	18.11.2025 12:00	21.11.2025 12:00	35 444 750,00
7	21.11.2025 12:00	26.11.2025 12:00	28 555 800,00
8	26.11.2025 12:00	01.12.2025 12:00	21 666 850,00
9	01.12.2025 12:00	04.12.2025 12:00	14 777 900,00
10	04.12.2025 12:00	09.12.2025 12:00	7 888 950,00
11	09.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	1 000 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 23.12.2025 12:00

Количество заявок 2

#### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая пл. 127,6 кв.м., кад.№ 77:05:0006004:24479, этаж 1.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая пл. 127,6 кв.м., кад.№ 77:05:0006004:24479, этаж 1. Адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, шоссе Варшавское, дом 120, корпус 1, помещение 2/1.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 709 380,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

посредством публичного предложения

### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	27.10.2025 12:00	01.11.2025 12:00	27 709 380,00
2	01.11.2025 12:00	11.11.2025 12:00	26 323 911,00
3	11.11.2025 12:00	18.11.2025 12:00	24 938 442,00
4	18.11.2025 12:00	25.11.2025 12:00	23 552 973,00
5	25.11.2025 12:00	02.12.2025 12:00	22 167 504,00
6	02.12.2025 12:00	09.12.2025 12:00	20 782 035,00
7	09.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	19 396 566,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 23.12.2025 12:00

Количество заявок 1

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 19.12.2025 12:23

Номер договора купли-продажи 2

Дата договора купли-продажи 19.12.2025

Цена по договору 20 789 035,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

Дополнительная информация



Сполуденная Светлана Владимировна,

### Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит

Порядок и критерии определения победителей торгов

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме (нотариальное удостоверение сделки по продаже доли в уставном капитале осуществляется после полной оплаты стоимости приобретения) по следующим реквизитам: получатель АО «СТРОЙПОЛИМЕР», ИНН/КПП 5032010000 /503201001, р/с 40702810987360055958, Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 181a0d100f5b179a645d1082fad202bf1

Владелец: Сполуденная Светлана Владимировна

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025