

# Шаруев Алексей Николаевич (2651-ОТПП)

## Документ

Тип торгов

Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие

15.10.2025 10:00

Окончание предоставления заявок на участие

23.12.2025 10:00

Место подведения результатов торгов

в сети Интернет на сайте: <http://www.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи лота на счет на счет № 42307.810.3.5425.2607088 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель –

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Шаруев Алексей Николаевич. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от организатора торгов, задаток ему не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	637600195663
СНИЛС	024-559-525 58
ФИО	Шаруев Алексей Николаевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19927903
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	A55-24252/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Шаруева Алексея Николаевича, Протокол собрания кредиторов от 20.06.2025 г.
Дата введения процедуры	30.09.2024

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	14.10.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.10.2025 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	земельный участок		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь - 600 кв.м., вид права – собственность, вид разрешенного использования – для коллективного огородничества, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п. Восточный. Кадастровый номер: 63:26:1902016:3881. Ограничение права – запрещение регистрации.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте ( <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> ). Ознакомление с имуществом – по рабочим дням, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Восточный, по предварительному согласованию с Должником по телефону: 8 967 76 401 45.		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	509 400,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	15.10.2025 10:00	25.10.2025 10:00	509 400,00
2	25.10.2025 10:00	04.11.2025 10:00	458 460,00
3	04.11.2025 10:00	14.11.2025 10:00	407 520,00
4	14.11.2025 10:00	24.11.2025 10:00	356 580,00
5	24.11.2025 10:00	04.12.2025 10:00	305 640,00

6	04.12.2025 10:00	14.12.2025 10:00	254 700,00
7	14.12.2025 10:00	23.12.2025 10:00	203 760,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 23.12.2025 10:00

Количество заявок 0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола о результатах проведения торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026