## Шаруев Алексей Николаевич (2651-ОТПП)

| Документ  |  |
|---|--|
| Тип торгов  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Информация о торгах   |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытые торги посредством публичного предложения  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 15.10.2025 10:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 23.12.2025 10:00   |
| Место подведения результатов торгов   | в сети Интернет на сайте: http://www.vertrades.ru  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для или; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи лота на счет на счет № 42307.810.3.5425.2607088 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 3010181020000000000007, Получатель — |

| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Шаруев Алексей Николаевич. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от организатора торгов, задаток ему не возвращается. |
|--|--|
|  | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о  |
| П  | к должнику, кредитору, ароитражному управляющему и о   |

Порядок представления заявок на участие в торгах

открытых торгах. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

| Сведения о должнике                       |  |
|---|--|
| Тип должника                              | Физическое лицо                                    |
| ИНН                                       | 637600195663                                       |
| СНИЛС                                     | 024-559-525 58                                     |
| ФИО                                       | Шаруев Алексей Николаевич                          |
| Финансовый управляющий                    |  |
| ИНН                                       | 631905142841                                       |
| ФИО                                       | Писцова Анна Юрьевна                               |
| Название саморегулируемой                 | Саморегулируемая межрегиональная общественная      |
| организации                               | организация "Ассоциация антикризисных управляющих" |
| Информация для интеграции с Е             | ФРСБ   |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 19927903   |
| Сведения о банкротстве                    |  |
| Наименование арбитражного суда            | Арбитражный суд Самарской области                  |
| Номер дела о банкротстве                  | A55-24252/2024                                     |
| Основание для проведения торгов           | Положение о порядке, условиях и сроках реализации  |
| (реквизиты судебного акта                 | имущества Шаруева Алексея Николаевича, Протокол    |
| арбитражного суда)                        | собрания кредиторов от 20.06.2025 г.               |
| Дата введения процедуры                   | 30.09.2024   |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| Дата публикации сообщения в<br>официальном издании        | 14.10.2025 00:00 |
|---|------------------|
| Дата размещения сообщения в<br>Едином Федеральном Реестре | 14.10.2025 00:00 |
| сведений о банкротстве                                    |                  |

| Контактная информация для уч       | настников торгов            |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Адрес электронной почты            | anuta1079@mail.ru           |
| Номер контактного телефона         | 89277377894                 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 443115, г. Самара, а/я 4647 |

| Сведения по ло                 | гу №1  |   |  |
|--------------------------------|--|---|--|
| Статус торгов по               | о лоту   | Прием заявок  |  |
| Наименование ле                | ота  | земельный участок   |  |
| •                              | ицестве должника,<br>а торги, его составе,<br>, описание | собственность, вид ра коллективного огород установлено относите границах участка. Поч область, Красноярски                        | лощадь - 600 кв.м., вид права — врешенного использования — для дничества, местоположение ельно ориентира, расположенного в чтовый адрес ориентира: Самарская й район, п. Восточный. 63:26:1902016:3881. Ограничение егистрации.        |
| Порядок ознаком выставляемым н | · ·  | осуществляется по ад 4647, в рабочие дни, с предварительному сог и на сайте (http://www.имуществом – по рабо область, Красноярски | ущества и документацией ресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я с 12-00 до 15-00 ч., по гласованию с организатором торгов у vertrades.ru). Ознакомление с очим дням, по адресу: Самарская й район, п. Восточный, по гласованию с Должником по |
| Классификатор І                | ЕФРСБ *  | 0108001 - Земельные   | участки  |
| Начальная цена пруб.           | продажи имущества,                                       | 509 400,00 НДС не об  | лагается   |
| Размер задатка                 |  | 10 (Десять) процентов   | в от начальной цены продажи лота   |
| График снижени                 | я цены   |   |  |
| № периода                      | Дата / время нача  | ла Дата /время оконч  | пания Цена на периоде  |
| 1                              | 15.10.2025 10:00   | 25.10.2025 10:00  | 509 400,00   |
| 2                              | 25.10.2025 10:00   | 04.11.2025 10:00  | 458 460,00   |
| 3                              | 04.11.2025 10:00   | 14.11.2025 10:00  | 407 520,00   |
| 4                              | 14.11.2025 10:00   | 24.11.2025 10:00  | 356 580,00   |
| 5                              | 24.11.2025 10:00   | 04.12.2025 10:00  | 305 640,00   |

| 6            | 04.12.2025 10:00          | 14.12.2025 10:00 | 254 700,00 |
|--------------|---------------------------|------------------|------------|
| 7            | 14.12.2025 10:00          | 23.12.2025 10:00 | 203 760,00 |
| Дата окончан | ния приёма заявок по лоту | 23.12.2025 10:00 |            |
| Количество з | заявок                    | 0                |            |

предложения.

## Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

Порядок и критерии определения победителей торгов

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола о результатах проведения торгов.

которые вносятся платежи

Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в Сроки платежей, реквизиты счетов, на полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора куплипродажи на расчетный счет должника, указанный в договоре.



Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026