

Селиванов Максим Викторович (2641-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	13.10.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.12.2025 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.12.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка для участия в торгах представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Порядок представления заявок на участие в торгах

(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов посредством публичного предложения и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты Организатора торгов для уплаты задатков: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 3010181020000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Величина снижения начальной цены: 5% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения (по всем лотам), в соответствии с Графиком снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Между периодами торгов устанавливается интервал равный 1 календарному дню, в течение которого прием заявок не осуществляется. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 13.10.2025г. до 19:00ч. 16.12.2025г., на электронной площадке «Вердиктъ» (<https://bankrot.vertrades.ru/>). Время

приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.

Сведения о должнике

Тип должника Физическое лицо

ИНН 773103995205

СНИЛС 005-230-576 97

ФИО Селиванов Максим Викторович

Финансовый управляющий

ИНН 614310887865

ФИО Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих
"Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный

номер торгов на 19831216

ЕФРСБ *

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Тверской области

Номер дела о банкротстве А66-9877/2016

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017; Изменение в Положение от 31.10.2024, 25.03.2025, 22.08.2025

Дата введения процедуры 05.04.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации

сообщения в официальном издании 11.10.2025 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com

Номер контактного телефона +7 (926) 044-07-29

Почтовый адрес организатора 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7, пом. I, ком.

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

4 435 981,77 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	13.10.2025 10:00	17.10.2025 19:00	4 435 981,77	443 598,18
2	19.10.2025 10:00	23.10.2025 19:00	4 214 182,68	421 418,27
3	25.10.2025 10:00	29.10.2025 19:00	3 992 383,59	399 238,36
4	31.10.2025 10:00	04.11.2025 19:00	3 770 584,50	377 058,45
5	06.11.2025 10:00	10.11.2025 19:00	3 548 785,41	354 878,54
6	12.11.2025 10:00	16.11.2025 19:00	3 326 986,32	332 698,63
7	18.11.2025 10:00	22.11.2025 19:00	3 105 187,23	310 518,72
8	24.11.2025 10:00	28.11.2025 19:00	2 883 388,14	288 338,81
9	30.11.2025 10:00	04.12.2025 19:00	2 661 589,05	266 158,91
10	06.12.2025 10:00	10.12.2025 19:00	2 439 789,96	243 979,00
11	12.12.2025 10:00	16.12.2025 19:00	2 217 990,87	221 799,09

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.12.2025 19:00

Количество заявок

1

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

2 945 891,39 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	13.10.2025 10:00	17.10.2025 19:00	2 945 891,39	294 589,14
2	19.10.2025 10:00	23.10.2025 19:00	2 798 596,82	279 859,68
3	25.10.2025 10:00	29.10.2025 19:00	2 651 302,25	265 130,23
4	31.10.2025 10:00	04.11.2025 19:00	2 504 007,68	250 400,77
5	06.11.2025 10:00	10.11.2025 19:00	2 356 713,11	235 671,31
6	12.11.2025 10:00	16.11.2025 19:00	2 209 418,54	220 941,85
7	18.11.2025 10:00	22.11.2025 19:00	2 062 123,97	206 212,40
8	24.11.2025 10:00	28.11.2025 19:00	1 914 829,40	191 482,94
9	30.11.2025 10:00	04.12.2025 19:00	1 767 534,83	176 753,48
10	06.12.2025 10:00	10.12.2025 19:00	1 620 240,26	162 024,03
11	12.12.2025 10:00	16.12.2025 19:00	1 472 945,69	147 294,57

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.12.2025 19:00

Количество заявок

0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ» в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник торгов, которым предложена наибольшая цена за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205 , р/с № 40817810150190455016 в ф-л "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026