

Селиванов Максим Викторович (2641-ОТПП)

| | |
|---|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 13.10.2025 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 16.12.2025 19:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 16.12.2025 19:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка для участия в торгах представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность |

| | |
|---|---|
| | <p>(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> |
| <p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p> | <p>Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов посредством публичного предложения и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты Организатора торгов для уплаты задатков: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| <p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p> | <p>Величина снижения начальной цены: 5% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения (по всем лотам), в соответствии с Графиком снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Между периодами торгов устанавливается интервал равный 1 календарному дню, в течение которого прием заявок не осуществляется. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 13.10.2025г. до 19:00ч. 16.12.2025г., на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/). Время</p> |

приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 773103995205 |
| СНИЛС | 005-230-576 97 |
| ФИО | Селиванов Максим Викторович |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 614310887865 |
| ФИО | Тин Вениамин Владимирович |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 19831216 |
|---|----------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Тверской области |
| Номер дела о банкротстве | A66-9877/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017; Изменение в Положение от 31.10.2024, 25.03.2025, 22.08.2025 |
| Дата введения процедуры | 05.04.2017 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 11.10.2025 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 06.10.2025 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|-----------------------------|--|
| Адрес электронной почты | laptorgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +7 (926) 044-07-29 |
| Почтовый адрес организатора | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7, пом. I, ком. |

Сведения по лоту №2

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН). |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com . |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 4 435 981,77 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде торгов |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде | Задаток |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------|------------|
| 1 | 13.10.2025 10:00 | 17.10.2025 19:00 | 4 435 981,77 | 443 598,18 |
| 2 | 19.10.2025 10:00 | 23.10.2025 19:00 | 4 214 182,68 | 421 418,27 |
| 3 | 25.10.2025 10:00 | 29.10.2025 19:00 | 3 992 383,59 | 399 238,36 |
| 4 | 31.10.2025 10:00 | 04.11.2025 19:00 | 3 770 584,50 | 377 058,45 |
| 5 | 06.11.2025 10:00 | 10.11.2025 19:00 | 3 548 785,41 | 354 878,54 |
| 6 | 12.11.2025 10:00 | 16.11.2025 19:00 | 3 326 986,32 | 332 698,63 |
| 7 | 18.11.2025 10:00 | 22.11.2025 19:00 | 3 105 187,23 | 310 518,72 |
| 8 | 24.11.2025 10:00 | 28.11.2025 19:00 | 2 883 388,14 | 288 338,81 |
| 9 | 30.11.2025 10:00 | 04.12.2025 19:00 | 2 661 589,05 | 266 158,91 |
| 10 | 06.12.2025 10:00 | 10.12.2025 19:00 | 2 439 789,96 | 243 979,00 |
| 11 | 12.12.2025 10:00 | 16.12.2025 19:00 | 2 217 990,87 | 221 799,09 |

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.12.2025 19:00

Количество заявок 1

Сведения по лоту №3

| | | | | |
|---|--|------------------------|-----------------|------------|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены | | | |
| Наименование лота | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м. | | | |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН). | | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com. | | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки | | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 2 945 891,39 НДС не облагается | | | |
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов | | | |
| График снижения цены | | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде | Задаток |
| 1 | 13.10.2025 10:00 | 17.10.2025 19:00 | 2 945 891,39 | 294 589,14 |
| 2 | 19.10.2025 10:00 | 23.10.2025 19:00 | 2 798 596,82 | 279 859,68 |
| 3 | 25.10.2025 10:00 | 29.10.2025 19:00 | 2 651 302,25 | 265 130,23 |
| 4 | 31.10.2025 10:00 | 04.11.2025 19:00 | 2 504 007,68 | 250 400,77 |
| 5 | 06.11.2025 10:00 | 10.11.2025 19:00 | 2 356 713,11 | 235 671,31 |
| 6 | 12.11.2025 10:00 | 16.11.2025 19:00 | 2 209 418,54 | 220 941,85 |
| 7 | 18.11.2025 10:00 | 22.11.2025 19:00 | 2 062 123,97 | 206 212,40 |
| 8 | 24.11.2025 10:00 | 28.11.2025 19:00 | 1 914 829,40 | 191 482,94 |
| 9 | 30.11.2025 10:00 | 04.12.2025 19:00 | 1 767 534,83 | 176 753,48 |
| 10 | 06.12.2025 10:00 | 10.12.2025 19:00 | 1 620 240,26 | 162 024,03 |
| 11 | 12.12.2025 10:00 | 16.12.2025 19:00 | 1 472 945,69 | 147 294,57 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 16.12.2025 19:00 | | | |
| Количество заявок | 0 | | | |

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник торгов, которым предложена наибольшая цена за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205, р/с № 40817810150190455016 в ф-л "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026