ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2640-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	06.10.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.11.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	14.11.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.11.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К

	участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024,Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40
Арбитражный управляющий	
ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на	

ЕФРСБ *	19763047
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	А77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №А77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	04.10.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.10.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 301,6 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, пл. 740+/-10 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 301,6 кв. м., этаж №01, кад. №32:08:0340438:596, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных помещений, пл. 740+/-10 кв.м., кад. № 32:08:0340438:231, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 704 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	335 205,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание физиотерапевтического кабинета, пл. 312 кв.м., адрес: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б. Земельный участок, пл. 515+/-8 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, дом 34-б.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание физиотерапевтического кабинета, назначение: нежилое, пл. 312 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, кад. № 48:16:0470316:100, адрес: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (под зданием физиотерапевтического кабинета), пл. 515+/-8 кв.м., кад. № 48:16:0470316:28, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, дом 34-б.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 773 540,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	538 677,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение, пл. 67,6 кв.м., адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Встроенное нежилое помещение №8, назначение: нежилое, пл. 67,6 кв.м., этаж №1, кад. № 48:20:0044402:2026, адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и

	характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 097 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	204 885,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №12	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое торгово-офисное помещение, пл. 199 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 21, пом. 1.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое торгово-офисное помещение №1 (комнаты №4, 5,6,7,8,9), назначение: нежилое, пл. 199 кв.м., этаж №1, кад. № 23:47:0305028:266, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 21, пом. 1.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 670 820,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	683 541,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены

Количество заявок	5
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	26.11.2025 15:15
Номер договора купли-продажи	23
Дата договора купли-продажи	19.11.2025
Цена по договору	15 721 443,00 руб.
Покупатель	Быков Антон Викторович
Дополнительная информация	
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №16	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 124,4 кв.м., адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, литера А, назначение: нежилое, пл. 124,4 кв.м., этаж №1, кад. № 36:27:0011806:124, адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV, обременение: краткосрочная аренда (2 арендатора): краткосрочная аренда до 03.06.2027г. (площадь в аренде 46,8 кв.м.), краткосрочная аренда до 02.02.2027г. (площадь в аренде 46,0 кв.м.).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.	3 927 690,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	196 384,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов по лоту №2 будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразит желание приобрести Имущество, составляющее лот №2 договор

	купли-продажи заключается с победителем торгов. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившего о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН 7725567505, КПП 201401001, р/с 40702810487360056237, Банк: Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, Корр. счёт: 30101810545374525113, БИК: 044525113.

Внимание! В торги внесены дополнения от 17.10.2025 11:03.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д. 30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №А77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.), являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071) сообщает уточненную информацию о сроках краткосрочной аренды по лоту №16: краткосрочная аренда до 03.06.2026 г. (площадь в

	аренде 46,8 кв.м.), краткосрочная аренда до 02.02.2026г. (площадь в аренде 46,0 кв.м.). Лот №16 следует читать в следующем виде: Лот №16-Нежилое помещение, литера А, назначение: нежилое, пл. 124,4 кв.м., этаж №1, кад. № 36:27:0011806:124, адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV, обременение: краткосрочная аренда (2 арендатора): краткосрочная аренда до 03.06.2026г. (площадь в аренде 46,8 кв.м.), краткосрочная аренда до 02.02.2026г. (площадь в аренде 46,0 кв.м.). Указанная информация опубликована на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/, сообщение № 19989649 от 17.10.2025г.
ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026