ООО «Ривер Тауэр» (2633-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.09.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.05.2026 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	«Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №2». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722686014
ОГРН	1097746275483
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»
Краткое наименование	ООО «Ривер Тауэр»
Адрес	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, этаж 1, пом. 118 4Х
Арбитражный управляющий	
ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19696138

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-149868/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016 (рез. часть 17.07.2017)
Дата введения процедуры	17.07.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.09.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.09.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-86-48, 8-900-484-04-24
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб., подтверждено: Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019г. по делу о банкротстве ООО «СОРТА» № А40-149866/2016-184-182. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-04-24 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 071 348 701,11 НДС не облагается
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 12:00	13.10.2025 12:00	1 071 348 701,11
2	13.10.2025 12:00	27.10.2025 12:00	964 213 831,00
3	27.10.2025 12:00	11.11.2025 12:00	857 078 960,89
4	11.11.2025 12:00	25.11.2025 12:00	749 944 090,78
5	**25.11.2025 12:00**	**09.12.2025 12:00**	**642 809 220,67**
6	09.12.2025 12:00	23.12.2025 12:00	535 674 350,56
7	23.12.2025 12:00	16.01.2026 12:00	428 539 480,44
8	16.01.2026 12:00	30.01.2026 12:00	321 404 610,33
9	30.01.2026 12:00	13.02.2026 12:00	214 269 740,22
10	13.02.2026 12:00	02.03.2026 12:00	107 134 870,11
11	02.03.2026 12:00	17.03.2026 12:00	53 567 435,06
12	17.03.2026 12:00	31.03.2026 12:00	10 713 487,01
13	31.03.2026 12:00	14.04.2026 12:00	321 404,61
14	14.04.2026 12:00	28.04.2026 12:00	214 269,74
15	28.04.2026 12:00	14.05.2026 12:00	107 134,87

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.05.2026 12:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если

	несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810087360055638, Банк: Росбанк филиал АО «ТБанк», к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026