

ООО «Ривер Тауэр» (2633-ОТПШ)

| Документ | |
|---|---|
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 29.09.2025 12:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 14.05.2026 12:00 |
| Место подведения результатов торгов | https://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p> <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

«Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №2». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7722686014 |
| ОГРН | 1097746275483 |
| КПП | 770101001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр» |
| Краткое наименование | ООО «Ривер Тауэр» |
| Адрес | 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, этаж 1, пом. 118 4Х |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 575103928969 |
| ФИО | Волчков Александр Николаевич |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 19696138 |
|---|----------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд г. Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-149868/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016 (рез. часть 17.07.2017) |
| Дата введения процедуры | 17.07.2017 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 27.09.2025 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 26.09.2025 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|------------------------------------|---|
| Адрес электронной почты | mail@mrk.trade |
| Номер контактного телефона | 8-920-825-86-48, 8-900-484-04-24 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16 |

Сведения по лоту №2

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб., подтверждено: Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019г. по делу о банкротстве ООО «СОРТА» № А40-149866/2016-184-182. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-04-24 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск. |

| | | | |
|--|---|-------------------------------|------------------------|
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 1 071 348 701,11 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 29.09.2025 12:00 | 13.10.2025 12:00 | 1 071 348 701,11 |
| 2 | 13.10.2025 12:00 | 27.10.2025 12:00 | 964 213 831,00 |
| 3 | 27.10.2025 12:00 | 11.11.2025 12:00 | 857 078 960,89 |
| 4 | 11.11.2025 12:00 | 25.11.2025 12:00 | 749 944 090,78 |
| 5 | 25.11.2025 12:00 | 09.12.2025 12:00 | 642 809 220,67 |
| 6 | 09.12.2025 12:00 | 23.12.2025 12:00 | 535 674 350,56 |
| 7 | 23.12.2025 12:00 | 16.01.2026 12:00 | 428 539 480,44 |
| 8 | 16.01.2026 12:00 | 30.01.2026 12:00 | 321 404 610,33 |
| 9 | 30.01.2026 12:00 | 13.02.2026 12:00 | 214 269 740,22 |
| 10 | 13.02.2026 12:00 | 02.03.2026 12:00 | 107 134 870,11 |
| 11 | 02.03.2026 12:00 | 17.03.2026 12:00 | 53 567 435,06 |
| 12 | 17.03.2026 12:00 | 31.03.2026 12:00 | 10 713 487,01 |
| 13 | 31.03.2026 12:00 | 14.04.2026 12:00 | 321 404,61 |
| 14 | 14.04.2026 12:00 | 28.04.2026 12:00 | 214 269,74 |
| 15 | 28.04.2026 12:00 | 14.05.2026 12:00 | 107 134,87 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 14.05.2026 12:00 | | |
| Количество заявок | 2 | | |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | <p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если</p> |
|---|---|

несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810087360055638, Банк: Росбанк филиал АО «ТБанк», к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026