ООО «РусБиоАльянс» (2628-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.09.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.11.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	06.11.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.11.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К

	участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке https://bankrot.vertrades.ru, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810120150002794, Банк Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «РусБиоАльянс» за лот №_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704441808
ОГРН	1177746855131
КПП	100101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РусБиоАльянс»
Краткое наименование	ООО «РусБиоАльянс»
Адрес	185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш. Пряжинское (Томицы р-н), д. 2 км, Литер Б, эт/каб 2 /10
Арбитражный управляющий	
ИНН	575301264205
ФИО	Нестеров Владимир Вячеславович
	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

Название саморегулируемой организации	организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19674783
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве	А26-739/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Карелия от 23.08.2024г. по делу № А26-739/2023
Дата введения процедуры	23.08.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.09.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.09.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	rusbioalyans@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое имущество ООО «РусБиоАльянс»: Земельный участок; Объекты незавершенного строительства (Залог ПАО "Банк ПСБ"))
	Земельный участок, общая пл. 229296 +/-335 кв.м., кад. №35:11:0302040:155, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 20305,9 кв.м., кад. №35:11:0302040:200, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 5976,5 кв.м., кад. №35:11:0302040:379, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	застройки 1550,9 кв.м., кад. №35:11:0302040:380, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 743,6 кв.м., кад. № 35:11:0302040:381, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 591,3 кв.м., кад. №35:11:0302040:382, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 303,7 кв.м., кад. №35:11:0302040:383, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 929,7 кв.м., кад. №35:11:0302040:384, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 2590,9 кв.м., кад. № 35:11:0302040:385, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 118,3 кв.м, кад. № 35:11:0302040:386, проектируемое назначение: нежилое; Объект незавершенного строительства, пл. застройки 3585,9 кв.м, кад. №35:11:0302040:387, проектируемое назначение: нежилое. В отношении имущества имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости (запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости), а так же, в рамках уголовного дела, на объекты недвижимого имущества, наложены аресты.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по тел.: 8 (4862) 54-21-95, по e-mail: rusbioalyans@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	51 716 160,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 585 808,00 руб. (5.00%)

Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «РусБиоАльянс», ИНН: 7704441808, КПП: 100101001, р/с 40702810820150002793, Банк Публичное акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.

Внимание! В торги внесены дополнения от 26.09.2025 11:43.

Изменения	
	Организатор торгов - конкурсный управляющий Нестеров

Содержание дополнений к сообщению о торгах	Владимир Вячеславович (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, 4 этаж; тел. +7(4862) 54-21-95; e-mail: rusbioalyans@yandex.ru, ИНН 575301264205; СНИЛС 007-898-645 03), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 23.08.2024г. (рез. часть) по делу № А26-739/2023, являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15,пом.6,оф.14; ИНН 5752030226/ОГРН 1025700780071), сообщает: I.Имущество ООО «РусБиоАльянс»,входящее в состав лота №1, является предметом залога ПАО «Банк ПСБ» и располагается по адресу: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, с/с Устьянский. II. Договор о Задатке, приложенный к торгам был ошибочно подписан электронной подписью не принадлежащей организатору торгов. Считать верным Договор о Задатке, подписанный Нестеровым В.В., прикрепленный к данным дополнениям.
Электронные документы	
Прочие документы	Договор о задатке_ООО РБА.doc [45 кб] (26.09.2025 11:22:46) Нестеров Владимир Вячеславович,
Нестеров Владимир Вячеславович,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 269efdf0076b24c9b43f5d619b119236b
Владелец: Нестеров Владимир Вячеславович
Действителен: с 31.01.2025 по 12.02.2026