

# Андреева Елена Викторовна (2627-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.09.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.12.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	на сайте: <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи лота на счет № 40817.810.1.5410.1663412 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Андреева Елена Викторовна. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника.</p>

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631935608505
СНИЛС	026-797-509 96
ФИО	Андреева Елена Викторовна

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19666115
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	A55-23243/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Андреевой Елены Викторовны
Дата введения процедуры	26.08.2024

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	24.09.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.09.2025 00:00

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	земельный участок		
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь. 2527+/-32 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, вид разрешенного использования – под территорию ремонтно-механического двора, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:0800. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте ( <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> ). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	122 551,20 НДС не облагается		
Размер задатка	10 %		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	122 551,20
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	110 296,08
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	98 040,96
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	85 785,84
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	73 530,72
6	18.11.2025 10:00	28.11.2025 10:00	61 275,60
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	49 020,48
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.12.2025 10:00		

**Сведения по лоту №2**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

здание

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

здание, площадь 294,8 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:972. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (<http://www.vertrades.ru>). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

323 932,50 НДС не облагается

Размер задатка

10 %

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	323 932,50
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	291 539,25
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	259 146,00
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	226 752,75
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	194 359,50
6	18.11.2025 10:00	28.11.2025 10:00	161 966,25
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	129 573,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 01.12.2025 10:00

Количество заявок

1

**Сведения по лоту №3**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

здание

здание, площадь 124,9 кв.м., вид права – общая долевая

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:979. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте ( <a href="http://www.vertrades.ru">http://www.vertrades.ru</a> ). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	387 446,40 НДС не облагается		
Размер задатка	10 %		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	387 446,40
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	348 701,76
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	309 957,12
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	271 212,48
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	232 467,84
6	18.11.2025 10:00	28.11.2025 10:00	193 723,20
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	154 978,56
Дата окончания приёма заявок по лоту	01.12.2025 10:00		
Количество заявок	1		

### Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок

Порядок и критерии определения победителей торгов

заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти (календарных) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a

Владелец: Писцова Анна Юрьевна

Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026