Андреева Елена Викторовна (2627-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.09.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	01.12.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	на сайте: http://www.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие.К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	До дня окончания приема заявок для определенного периода торгов, заявитель вносит задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи лота на счет № 40817.810.1.5410.1663412 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Андреева Елена Викторовна. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника.

	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене предприятия должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631935608505
СНИЛС	026-797-509 96
ФИО	Андреева Елена Викторовна
Финансовый управляющий	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19666115
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-23243/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Андреевой Елены Викторовны
Дата введения процедуры	26.08.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.09.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.09.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь. 2527+/-32 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, вид разрешенного использования – под территорию ремонтно-механического двора, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:0800. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	122 551,20 НДС не облагается
Размер задатка	10 %

График снижения цены

№ периода	**Дата / время начала**	**Дата /время окончания**	**Цена на периоде**
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	122 551,20
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	110 296,08
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	98 040,96
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	85 785,84
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	73 530,72
6	**18.11.2025 10:00**	**28.11.2025 10:00**	**61 275,60**
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	49 020,48

Дата окончания приёма заявок по лоту	01.12.2025 10:00

Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	здание, площадь 294,8 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:972. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	323 932,50 НДС не облагается
Размер задатка	10 %

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	323 932,50
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	291 539,25
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	259 146,00
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	226 752,75
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	194 359,50
6	**18.11.2025 10:00**	**28.11.2025 10:00**	**161 966,25**
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	129 573,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	01.12.2025 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	здание
	здание, площадь 124,9 кв.м., вид права – общая долевая

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:979. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	387 446,40 НДС не облагается
Размер задатка	10 %

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 10:00	09.10.2025 10:00	387 446,40
2	09.10.2025 10:00	19.10.2025 10:00	348 701,76
3	19.10.2025 10:00	29.10.2025 10:00	309 957,12
4	29.10.2025 10:00	08.11.2025 10:00	271 212,48
5	08.11.2025 10:00	18.11.2025 10:00	232 467,84
6	**18.11.2025 10:00**	**28.11.2025 10:00**	**193 723,20**
7	28.11.2025 10:00	01.12.2025 10:00	154 978,56

Дата окончания приёма заявок по лоту	01.12.2025 10:00
Количество заявок	0

Определение победителей

	Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок

Порядок и критерии определения победителей торгов	заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за имущество Должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти (календарных) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору, по цене, определенной на торгах с учетом внесенного задатка, производится покупателем в полном объеме в сроки, определенные договором, но не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет должника, указанный в договоре.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a
Владелец: Писцова Анна Юрьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026