Калашник Вадим Олегович (2618-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.09.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.10.2025 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.10.2025 00:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставление заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для

	иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Калашник Вадим Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор. /счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40820810638060754867 Специальный банковский счет № 40820810638060754867
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставление заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие

	полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота).

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	784202907423
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	Калашник Вадим Олегович
Финансовый управляющий	
ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18893144
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 13.04.2023г. по делу № А56-112443/2021
Номер дела о банкротстве	А56-112443/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 13.04.2023г. по делу № А56-112443/2021
Дата введения процедуры	13.04.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.09.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	89269340777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение (квартира) кад.№ 78:40:0008341:11099, расположенная по адресу: расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 72, корп. 1, литера. А, кв. 555, площадью 87,3 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Общий метраж 87.3м2. Спальня 14м2, Детская 16.4,м2, Гостиная 18.4м2, Кухня 14,2м2, гардеробная 3.7м2, Прихожая 12.9м2, манузел с ванной и туалетом 5м2, 2-1 санузел 2.8м2 дом монолит 2010 г. п. Застройщик «ЮИТ ДОМ». Финское качество - ровные стены, супер шумоизоляция и пр. - УК от ЮИТ профессионалы. Парадные и территория красивые, ухоженные. Привлекается ландшафтное бюро для сезонного ухода за растениями. - СКВЕРЫ во дворе комплекса ШИКАРНЫЕ. охранники (круглосуточно) и единый пульт видеонаблюдения (камеры на территории, этажах и лифтах) - въезд оборудован ШЛАГБАУМОМ О КВАРТИРЕ: - Высота потолков 2,75 м; - окна спальня, детская, кухня выходят во двор, . – юго-восточная сторона (нежное солнце), окно гостиной на ул. Доблести - в спальне есть детская зона (для малыша, грудничка) рядом с гардеробной - гардеробная 3,7м2 рядом со спальней, в прихожей встроенный шкаф . - Окна дерево-алюминиевые, финская технология (сохраняют тепло и обеспечивают тишину в доме) - Кухонный гарнитур из дерева, красивый и ещё много лет прослужит верой и правдой - ИДЕАЛЬНО ровные полы и стены - Защита от протекания воды к соседям — сливной трап в полу ванной комнаты, гидроизоляция. - Вентиляция в квартире осуществляется non-stop. -.Абсолютно ничего не слышно, что происходит на этаже за дверью. Высокий уровень шумоизоляции стен - Системы дополнительной очистки воды. - Балкон 2,8м2, вход со спальни ПАРКОВКА: Подземный паркинг (можно в аренду), гостевые парковки, а также всегда есть места для а/м на придомовой территории
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Выписка ЕГРН во вложении; 3. Зарегистрированы: 1 взрослый и 3 несовершеннолетних детей; 4. Планировка Лота во вложении; 5. Фото лота по состоянию на 31.01.2025 при участии ФССП Осмотр квартиры невозможен в связи с препятствованием должника, фотографии лота были сделаны при поддержке сотрудников ФССП 6. Имущество возвращено в конкурсную массу путем оспаривания сделки (акт от 29.08.2023г. во вложении); 7. После полной оплаты со

	стороны покупателя, в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области подается ходатайство об исключении денежных средств на приобретение жилья Должнику.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 520 600,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	22.09.2025 00:00	27.09.2025 00:00	14 520 600,00
2	27.09.2025 00:00	02.10.2025 00:00	13 068 540,00
3	02.10.2025 00:00	07.10.2025 00:00	11 616 480,00
4	07.10.2025 00:00	12.10.2025 00:00	10 164 420,00
5	12.10.2025 00:00	17.10.2025 00:00	8 712 360,00
6	17.10.2025 00:00	22.10.2025 00:00	7 260 300,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.10.2025 00:00
Количество заявок	1

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам: Получатель: Калашник Вадим Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40820810938060754871

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabc7af6
Владелец: Буйволов Владислав Александрович
Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026