АО «Строй-Инверсия» (2613-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.09.2025 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	14.10.2025 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов - на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на расчетный счет должника для внесения задатков: получатель АО «Строй-Инверсия» (р/с 40702810902250001236, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659, Банк получателя: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК») в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества АО «Строй-Инверсия» по лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О /Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на 29.09.2025 г. (время приема заявок с 00:01 ч. до 23:59 ч. определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждый рабочий день снижается на 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения. При достижении цены предложения в размере 5% (пять процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 4 % (четыре процента) от начальной (стартовой) цены. При достижении цены предложения в размере 1% (один процент) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, дальнейшее снижение цены не производится. Общее количество периодов – 12 (двенадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

	месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, у

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5404020717
ОГРН	1155476107225
КПП	540401001
Полное наименование	Акционерное общество «Строй-Инверсия»
Краткое наименование	АО «Строй-Инверсия»
Адрес	630073, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, дом 53А, кабинет 606
Арбитражный управляющий	
ИНН	246522571368
ФИО	Лебедев Антон Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19546146
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-21246/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 16.07.2018 года (резолютивная часть объявлена 09.07.2018)
Дата введения процедуры	09.07.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.09.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.09.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	45-21246@mail.ru
Номер контактного телефона	+7 983 508-20-98
Почтовый адрес организатора торгов	115191, г. Москва, а/я 22

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность в виде субсидиарной ответственности Руссева К.Г. в размере 1 675 300,77 руб. на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2022 (рез. часть от 31.05.2022) по делу № А45- 21246/2017.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Примечание: в отношении Руссева К.Г. возбуждено исполнительное производство. Остаток задолженности по состоянию на 16.09.2025 г. - 1 557 128,50 руб. В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности. По результатам торгов, при заключении договора с победителем, сумма уступаемого требования будет скорректирована конкурсным управляющим в случае дальнейших погашений, произведенных в рамках исполнительного производства. При этом суммы, подлежащие перечислению на счет продавца, подлежат соответствующей пропорциональной корректировке.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты и иные документы доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту 45-21246@mail.ru в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 983 508-20-98 (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 414 801,76 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 00:01	29.09.2025 23:59	1 414 801,76
2	30.09.2025 00:01	30.09.2025 23:59	1 273 321,58

3	01.10.2025 00:01	01.10.2025 23:59	1 131 841,41
4	02.10.2025 00:01	02.10.2025 23:59	990 361,23
5	03.10.2025 00:01	03.10.2025 23:59	848 881,06
6	06.10.2025 00:01	06.10.2025 23:59	707 400,88
7	07.10.2025 00:01	07.10.2025 23:59	565 920,70
8	08.10.2025 00:01	08.10.2025 23:59	424 440,53
9	09.10.2025 00:01	09.10.2025 23:59	282 960,35
10	10.10.2025 00:01	10.10.2025 23:59	141 480,18
11	13.10.2025 00:01	13.10.2025 23:59	70 740,09
12	14.10.2025 00:01	14.10.2025 23:59	14 148,02

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.10.2025 23:59
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.10.2025 16:26
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	13.10.2025
Цена по договору	320 000,00 руб.
Покупатель	Румянцев Роман Юльевич
Дополнительная информация	Подписанный со стороны Покупателя договор получены 23.10.2025 г.
	Лебедев Антон Владимирович,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность в виде убытков Руссева К.Г. в размере 1 567 390 руб. на основании постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022 по делу № А45- 21246/2017.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Примечание: в отношении Руссева К.Г. возбуждено исполнительное производство. Остаток задолженности по состоянию на 16.09.2025 г. - 1 274 352,36 руб. В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности. По результатам торгов, при заключении договора с победителем, сумма уступаемого требования будет скорректирована конкурсным управляющим в случае дальнейших погашений, произведенных в рамках исполнительного производства. При этом суммы, подлежащие перечислению на счет продавца, подлежат соответствующей пропорциональной корректировке.
	Судебные акты и иные документы доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту 45-21246@mail.ru в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 983 508-20-98 (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 159 438,78 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	29.09.2025 00:01	29.09.2025 23:59	1 159 438,78
2	30.09.2025 00:01	30.09.2025 23:59	1 043 494,90
3	01.10.2025 00:01	01.10.2025 23:59	927 551,02
4	02.10.2025 00:01	02.10.2025 23:59	811 607,15
5	03.10.2025 00:01	03.10.2025 23:59	695 663,27
6	06.10.2025 00:01	06.10.2025 23:59	579 719,39
7	07.10.2025 00:01	07.10.2025 23:59	463 775,51
8	08.10.2025 00:01	08.10.2025 23:59	347 831,63
9	09.10.2025 00:01	09.10.2025 23:59	231 887,76
10	10.10.2025 00:01	10.10.2025 23:59	115 943,88
11	13.10.2025 00:01	13.10.2025 23:59	57 971,94
12	14.10.2025 00:01	14.10.2025 23:59	11 594,39

Дата окончания приёма заявок по лоту	14.10.2025 23:59
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.10.2025 16:27
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	13.10.2025
Цена по договору	270 000,00 руб.
Покупатель	Румянцев Роман Юльевич
Дополнительная информация	Подписанный со стороны Покупателя договор получен 23.10.2025 г.
	Лебедев Антон Владимирович,

Определение победителей

	Порядок допуска заявителей к участию в торгах

Порядок и критерии определения победителей торгов	определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель АО «Строй-Инверсия» (р/с 40702810302250001234 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659, к/с 30101810745250000659).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2a0848600cdb239bb44ac1d1199baaff2
Владелец: Лебедев Антон Владимирович
Действителен: с 28.04.2025 по 29.01.2026