

Алексеев Игорь Александрович (2603-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	01.09.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.09.2025 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.09.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на специальный счёт Алексева И.А. для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет №40817810550190941159 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 (назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Алексева И.А. по лоту №1). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 01.09.2025г. до 19ч. 00 мин. 18.09.2025г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены лота на торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 10-00ч. первого дня периода до 19-00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772130489502
СНИЛС	022-710-711 00
ФИО	Алексеев Игорь Александрович

Финансовый управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
---------------------------------------	--

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19334537
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
--------------------------------	------------------------------------

Номер дела о банкротстве	A41-15825/2024
--------------------------	----------------

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А., утв. собранием кредиторов 05.02.2025; Изменение №1 в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А. утв. 08.07.2025
--	---

Дата введения процедуры	12.09.2024
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
---	--

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.08.2025 00:00
---	------------------

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
-------------------------	---------------------

Номер контактного телефона	+79032082010
----------------------------	--------------

Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56
------------------------------------	---------------------------

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Земельные участки по адресу: Московская область, городской округ Химки, с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, 50:09:0060802:283, 50:09:0060802:284
-------------------	---

	Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Химки с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, площадь 4 259 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:283, площадь 7 803 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:284, площадь 1 838 кв.м; категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-
--	---

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>делового и гражданского строительства. Дополнительная информация: земельный участок с кадастровым номером: 50:09:0060802:283 площадью 7 803,0 кв.м, полностью находится в границах планировки территории для строительства автомобильной дороги М-10 «Россия»-Перепечино, в связи с чем возможно изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельные участки расположены в зоне строительства новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево», в связи с чем имеются ограничения по видам разрешенного использования. В отношении земельных участков действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости).</p>			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.</p>			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 941 740,00 НДС не облагается			
Размер задатка	10% от цены продажи лота в периоде торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	01.09.2025 10:00	03.09.2025 19:00	20 941 740,00	2 094 174,00
2	04.09.2025 10:00	06.09.2025 19:00	18 847 566,00	1 884 756,60
3	07.09.2025 10:00	09.09.2025 19:00	16 753 392,00	1 675 339,20
4	10.09.2025 10:00	12.09.2025 19:00	14 659 218,00	1 465 921,80
5	13.09.2025 10:00	15.09.2025 19:00	12 565 044,00	1 256 504,40
6	16.09.2025 10:00	18.09.2025 19:00	10 470 870,00	1 047 087,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	18.09.2025 19:00			
Количество заявок	3			
Определение победителей				
<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников</p>				

Порядок и критерии определения победителей торгов

торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов (единственный участник) подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на основной счет, по следующим реквизитам: получатель Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет № 40817810250190941093 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f8f8d002bb39cb54f8aa39f0caa3782

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 31.07.2025 по 31.07.2026