

ООО «Инжтехсвязь» (2591-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.08.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.09.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	01.10.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.10.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «Инжтехсвязь», ИНН/КПП 7713210910/771401001, р/с 40702810887360054855, Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Инжтехсвязь» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713210910
ОГРН	1027739100322
КПП	771401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инжтехсвязь»
Краткое наименование	ООО «Инжтехсвязь»
Адрес	123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д.5, стр.1, эт /пом/ком 2/ХП/10
Арбитражный управляющий	
ИНН	571800270101
ФИО	Маслов Игорь Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 19217842

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-248870/2018 74-333 "Б"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №A40-248870/2018 от 23.05.2019г. (резольютивная часть оглашена 21.05.2019г)
Дата введения процедуры	21.05.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	23.08.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.08.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	maslovigor@mail.ru
Номер контактного телефона	8(4862)54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое и движимое имущество ООО «Инжтехсвязь», являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк».
	Имущество ООО «Инжтехсвязь», являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Недвижимое имущество: Здание, назначение: нежилое, этажность: 1 общая площадь 151 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7112, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 195 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7113, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная. Имеется аренда; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 162,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1075, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 10; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь, 514,9 кв. м,

кадастровый № 77:09:0005011:1078, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 11; Здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 15 611,5 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1057, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 5; Здание, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 253,3 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1065, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 6; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 181,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1068, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 8; Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 228,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1052, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 9; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5, общая площадь 816,6 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2435, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 1 /5; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5, общая площадь 27 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2436, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 2/5; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 3, общая площадь 6 350,9 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2432, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 12; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 13,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2363, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 8; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 41,7 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2361, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 91 /6; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 37,3 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2366, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 1П; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 0, общая площадь 259 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2381, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 4П; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 0, общая площадь 222,7 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2377, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 5П; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 114,2 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2380, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 64/6; Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общая площадь 103,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:2376, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, пом. 41/6; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), общая площадь 12 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:4 адрес: г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 5; Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), общая площадь 5 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:23, адрес: г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 5. Движимое имущество, находящееся по адресу г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 5: Подъемные секционные ворота с электроприводом, управление - с кнопки, цвет серый, 3200*2500, инв.№ 00-003526; Лифт грузовой (Могилевлифтмаш ГВ3005), г/п 3 200 кг, на 6 остановок скорость 0,5 м/сек .инв.№ 00-001948; Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре стр 1, инв.№ 00-003091; Лифт пассажирский, инв.№ 01472; Ворота откатные с электроприводом, 5800x2400, инв.№ 00000001; Забор, инв. № 00000002; Теплотрасса (участок от стр.1 до стр.9), инв. № 00000003; Автоматическая система пожарной

	сигнализации и оповещения о пожаре стр 5, инв.№ 00-003093; Лифт грузовой г/п 3200 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 120693; Лифт пассажирский г/п 350 кг на 5 остановок, скорость 1,0 м/с, инв.№ 43542; Лифт пассажирский г/п 400 кг на 5 остановок, скорость 1,0 м/с, инв.№ 43543; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 89789; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 99786; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 5 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№; 109578; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 93582; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 5 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 103709; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 83945; Лифт грузовой г/п 2000 кг на 6 остановок, скорость 0,5 м/сек., инв.№ 96706; Лифт пассажирский г/п 320 кг на 5 остановок, скорость 0,71 м/с, инв.№ 71841; Участок трубопроводов теплосети (рег. №А01-15992-0001). Лифт пассажирский стр.5, инв.№ 1438; Система теплоснабжения и ХВС от с 11 к с 10, инв.№ 00-004498.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8(4862)54-21-95, e-mail: maslovigor@mail.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104002 - Грузоподъемное оборудование и комплектующие 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	180 000 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
Определение победителей	
	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем

Порядок и критерии определения победителей торгов	торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены продажи лота.
Договор купли-продажи Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Инжтехсвязь», ИНН/КПП 7713210910/771401001, ОГРН 1027739100322, р/с 40702810587360054854, Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113. В случае неоплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления соответствующего уведомления (по почтовому штемпелю). При этом задаток, внесенный за участие в торгах победителем торгов, не возвращается.

Внимание! В торги внесены дополнения от 29.08.2025 17:08.

Изменения

Организатор торгов - конкурсный управляющий Маслов

Содержание дополнений к
сообщению о торгах

Игорь Николаевич (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15; ИНН 571800270101; СНИЛС 093-960-250 92; тел.: 8(4862) 54-21-95, e-mail: maslovigor@mail.ru), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-248870/2018 от 23.05.2019г. (рез часть оглашена 21.05.2019г.), Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-248870/2018 от 25.01.2022г. (рез. часть 21.01.2022г), являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д. 15, пом.6, оф.14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает, что в отношении недвижимого имущества ООО «Инжтехсвязь», составляющего лот №1, имеются обременения – аренда. Указанная информация опубликована на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, сообщение № 19332368 от 29.08.2025г.



Маслов Игорь Николаевич,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2b7f78a007ab2fba24195017274e3cd2c

Владелец: Маслов Игорь Николаевич

Действителен: с 04.02.2025 по 08.02.2026