# Буланов Алексей Анатольевич (2550-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 08.08.2025 00:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 17.09.2025 00:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 17.09.2025 00:00 |
| Место подведения результатов торгов | В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru/ 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-915-351-99-99 |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставление заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной |

| | |
|---|---|
| | регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота) |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Буланов Алексей Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810238068849433 |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставление заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с |

| | |
|---|---|
| | законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота) |

| **Сведения о должнике** | |
|---|---|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 501401913719 |
| СНИЛС | 011-776-453 40 |
| ФИО | Буланов Алексей Анатольевич |
| **Финансовый управляющий** | |
| ИНН | 870100962880 |
| ФИО | Буйволов Владислав Александрович |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 19040534 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Решением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-9681/2020 |
| Номер дела о банкротстве | А41-9681/2020 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-9681/2020 |
| Дата введения процедуры | 30.06.2020 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 07.08.2025 00:00 |

| **Контактная информация для участников торгов** | |
|---|---|
| Адрес электронной почты | 777bankrot@gmail.com |
| Номер контактного телефона | 8-926-934-0777 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115280 г.Москва а/я 196 |

**Сведения по лоту №1**

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Квартира, общей площадью 30,2 кв. м., (кадастровый номер: 62:29:0070048:1772), расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Типанова, д. 16, корп. 1, кв. 49 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-985-633-96-74 По вопросам осмотра просьба связываться заранее (за 3-4 дня до планируемой даты осмотра) 8-985-633-96-74 |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 2 255 400,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде |
|---|---|---|---|
| 1 | 08.08.2025 00:00 | 13.08.2025 00:00 | 2 255 400,00 |
| 2 | 13.08.2025 00:00 | 18.08.2025 00:00 | 2 029 860,00 |
| 3 | 18.08.2025 00:00 | 23.08.2025 00:00 | 1 804 320,00 |
| 4 | 23.08.2025 00:00 | 28.08.2025 00:00 | 1 578 780,00 |
| 5 | 28.08.2025 00:00 | 02.09.2025 00:00 | 1 353 240,00 |
| 6 | 02.09.2025 00:00 | 07.09.2025 00:00 | 1 127 700,00 |
| 7 | 07.09.2025 00:00 | 12.09.2025 00:00 | 902 160,00 |
| 8 | 12.09.2025 00:00 | 17.09.2025 00:00 | 676 620,00 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 17.09.2025 00:00 |
| Количество заявок | 3 |

**Сведения по лоту №2**

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Нежилое здание – садовый дом, площадью 52,4 кв. м. (кадастровый номер: 50:38:0010343:406) расположенное по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик». Нежилое здание – сарай, площадью 6,4 кв. м. (кадастровый номер: 50:38:0010343:408) расположенное по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик». Земельный участок (кадастровый номер: 50:38:0010343:148) площадью 992 +/- 16 кв. м. расположенный по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик» |

| | |
|---|---|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-985-633-96-74 По вопросам осмотра просьба связываться заранее (за 3-4 дня до планируемой даты осмотра) 8-985-633-96-74 |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101016 - Жилые здания (помещения) |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 768 600,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде |
|---|---|---|---|
| 1 | 08.08.2025 00:00 | 13.08.2025 00:00 | 768 600,00 |
| 2 | 13.08.2025 00:00 | 18.08.2025 00:00 | 691 740,00 |
| 3 | 18.08.2025 00:00 | 23.08.2025 00:00 | 614 880,00 |
| 4 | 23.08.2025 00:00 | 28.08.2025 00:00 | 538 020,00 |
| 5 | 28.08.2025 00:00 | 02.09.2025 00:00 | 461 160,00 |
| 6 | 02.09.2025 00:00 | 07.09.2025 00:00 | 384 300,00 |
| 7 | 07.09.2025 00:00 | 12.09.2025 00:00 | 307 440,00 |
| 8 | 12.09.2025 00:00 | 17.09.2025 00:00 | 230 580,00 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 17.09.2025 00:00 |
| Количество заявок | 1 |

**Определение победителей**

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену |

**Договор купли-продажи**

| | |
|---|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам: Получатель: Буланов Алексей Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка |

30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810738068849425

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabc7af6
Владелец: Буйволов Владислав Александрович
Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026