

Буланов Алексей Анатольевич (2550-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.08.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.09.2025 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.09.2025 00:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru/ 1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-915-351-99-99
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

	регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Буланов Алексей Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810238068849433
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	501401913719
СНИЛС	011-776-453 40
ФИО	Буланов Алексей Анатольевич

Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	19040534
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-9681/2020
Номер дела о банкротстве	А41-9681/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Московской области от 30.06.2020 по делу № А41-9681/2020
Дата введения процедуры	30.06.2020

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.08.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-934-0777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Квартира, общей площадью 30,2 кв. м., (кадастровый номер: 62:29:0070048:1772), расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Типанова, д. 16, корп. 1, кв. 49		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-985-633-96-74 По вопросам осмотра просьба связываться заранее (за 3-4 дня до планируемой даты осмотра) 8-985-633-96-74		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 255 400,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.08.2025 00:00	13.08.2025 00:00	2 255 400,00
2	13.08.2025 00:00	18.08.2025 00:00	2 029 860,00
3	18.08.2025 00:00	23.08.2025 00:00	1 804 320,00
4	23.08.2025 00:00	28.08.2025 00:00	1 578 780,00
5	28.08.2025 00:00	02.09.2025 00:00	1 353 240,00
6	02.09.2025 00:00	07.09.2025 00:00	1 127 700,00
7	07.09.2025 00:00	12.09.2025 00:00	902 160,00
8	12.09.2025 00:00	17.09.2025 00:00	676 620,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.09.2025 00:00		
Количество заявок	3		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое здание – садовый дом, площадью 52,4 кв. м. (кадастровый номер: 50:38:0010343:406) расположенное по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик». Нежилое здание – сарай, площадью 6,4 кв. м. (кадастровый номер: 50:38:0010343:408) расположенное по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик». Земельный участок (кадастровый номер: 50:38:0010343:148) площадью 992 +/- 16 кв. м. расположенный по адресу: Московская область, р-н Зарайский, АО «Большевик», СНТ «Осетрик»		

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Оценка во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-985-633-96-74 По вопросам осмотра просьба связываться заранее (за 3-4 дня до планируемой даты осмотра) 8-985-633-96-74
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	768 600,00 НДС не облагается
Размер задатка	10%
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	08.08.2025 00:00 13.08.2025 00:00 768 600,00
2	13.08.2025 00:00 18.08.2025 00:00 691 740,00
3	18.08.2025 00:00 23.08.2025 00:00 614 880,00
4	23.08.2025 00:00 28.08.2025 00:00 538 020,00
5	28.08.2025 00:00 02.09.2025 00:00 461 160,00
6	02.09.2025 00:00 07.09.2025 00:00 384 300,00
7	07.09.2025 00:00 12.09.2025 00:00 307 440,00
8	12.09.2025 00:00 17.09.2025 00:00 230 580,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	17.09.2025 00:00
Количество заявок	1
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам: Получатель: Буланов Алексей Анатольевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка

30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН
7707083893 Счет получателя № 40817810738068849425



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabс7af6

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026