

# АО «Строй-Инверсия» (2547-ОАОФ)

| Документ                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип торгов                                                                                                              | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Информация о торгах</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Форма проведения торгов и подачи предложений                                                                            | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Начало предоставления заявок на участие                                                                                 | 11.08.2025 00:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Окончание предоставления заявок на участие                                                                              | 15.09.2025 23:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Начало подачи предложений о цене имущества                                                                              | 17.09.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата и время подведения результатов торгов                                                                              | 17.09.2025 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место подведения результатов торгов                                                                                     | Подведение итогов торгов - на электронной торговой площадке «Вердикт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на расчетный счет должника для внесения задатков: получатель АО «Строй-Инверсия» (р/с 40702810902250001236, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659, Банк получателя: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК») в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов\_\_\_\_) по продаже имущества АО «Строй-Инверсия» по лоту № \_\_». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 11.08.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 15.09.2025 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

## Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИНН                                                                           | 5404020717                                                                                                                                                                                                                                  |
| ОГРН                                                                          | 1155476107225                                                                                                                                                                                                                               |
| КПП                                                                           | 540401001                                                                                                                                                                                                                                   |
| Полное наименование                                                           | Акционерное общество «Строй-Инверсия»                                                                                                                                                                                                       |
| Краткое наименование                                                          | АО «Строй-Инверсия»                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес                                                                         | 630073, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, дом 53А, кабинет 606                                                                                                                                               |
| <b>Арбитражный управляющий</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |
| ИНН                                                                           | 246522571368                                                                                                                                                                                                                                |
| ФИО                                                                           | Лебедев Антон Владимирович                                                                                                                                                                                                                  |
| Название саморегулируемой организации                                         | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"                                                                                                                                                                  |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 19004135                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Сведения о банкротстве</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование арбитражного суда                                                | Арбитражный суд Новосибирской области                                                                                                                                                                                                       |
| Номер дела о банкротстве                                                      | А45-21246/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 16.07.2018 года (резолютивная часть объявлена 09.07.2018)                                                                                                                                |
| Дата введения процедуры                                                       | 09.07.2018                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 09.08.2025 00:00                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 04.08.2025 00:00                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Контактная информация для участников торгов</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес электронной почты                                                       | 45-21246@mail.ru                                                                                                                                                                                                                            |
| Номер контактного телефона                                                    | +7 983 508-20-98                                                                                                                                                                                                                            |
| Почтовый адрес организатора торгов                                            | 115191, г. Москва, а/я 22                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сведения по лоту №1</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Статус торгов по лоту                                                         | Торги завершены                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование лота                                                             | Дебиторская задолженность в виде субсидиарной ответственности Руссева К.Г. в размере 1 675 300,77 руб. на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2022 (рез. часть от 31.05.2022) по делу № А45- 21246/2017. |
|                                                                               | Примечание: в отношении Руссева К.Г. возбуждено исполнительное производство. Остаток задолженности по                                                                                                                                       |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | состоянию на 04.08.2025 г. - 1 572 001,95 руб. В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности. По результатам торгов, при заключении договора с победителем, сумма уступаемого требования будет скорректирована конкурсным управляющим в случае дальнейших погашений, произведенных в рамках исполнительного производства. При этом суммы, подлежащие перечислению на счет продавца, подлежат соответствующей пропорциональной корректировке.                                                                                                                                                      |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Судебные акты и иные документы доступны по ссылке: <a href="https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv">https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv</a> . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту 45-21246@mail.ru в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 983 508-20-98 (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ *                                                                         | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                                                        | 1 414 801,76 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Величина повышения начальной цены                                                             | 70 740,09 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Размер задатка                                                                                | Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество заявок                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Сведения по лоту №2

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус торгов по лоту                                                                         | <b>Торги завершены</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наименование лота                                                                             | Дебиторская задолженность в виде убытков Руссева К.Г. в размере 1 567 390 руб. на основании постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022 по делу № А45- 21246/2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Примечание: в отношении Руссева К.Г. возбуждено исполнительное производство. Остаток задолженности по состоянию на 04.08.2025 г. - 1 288 265,31 руб. В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности. По результатам торгов, при заключении договора с победителем, сумма уступаемого требования будет скорректирована конкурсным управляющим в случае дальнейших погашений, произведенных в рамках исполнительного производства. При этом суммы, подлежащие перечислению на счет продавца, подлежат соответствующей пропорциональной корректировке. |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги      | Судебные акты и иные документы доступны по ссылке: <a href="https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv">https://cloud.mail.ru/public/rcm4/1H9CaPVJv</a> . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиях к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту 45-21246@mail.ru в течение всего срока приема заявок или по тел.: +7 983 508-20-98 (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ *                                         | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                        | 1 159 438,78 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Величина повышения начальной цены                             | 57 971,94 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Размер задатка                                                | Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество заявок                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Определение победителей</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Порядок и критерии определения победителей торгов             | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Договор купли-продажи</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.                                               |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель АО «Строй-Инверсия» (р/с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

40702810302250001234 в ПАО «МОСКОВСКИЙ  
КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659, к/с  
30101810745250000659).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2a0848600cdb239bb44ac1d1199baaff2

Владелец: Лебедев Антон Владимирович

Действителен: с 28.04.2025 по 29.01.2026