АО "Стройтрест" (2599-ОАОФ)

Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
25.08.2025 10:00
29.09.2025 10:00
01.10.2025 12:00
01.10.2025 17:00
Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.
Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.
Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001, р/с 40702810332640004153 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786), не позднее

обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	последнего дня приема заявок на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
инн	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	Акционерное общество "Стройтрест"
Краткое наименование	АО "Стройтрест"
Адрес	164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чаячий пр-д, д. 29, офис 2
Арбитражный управляющий	
ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18982891
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	A05-9336/2016
Основание для проведения торгов	Решение Арбитражного суда Архангельской

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016		
Дата введения процедуры	18.04.2017	
Информация о публикации сообщения о проведении торгов		
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.08.2025 00:00	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.08.2025 00:00	

Контактная информация для участников торгов		
Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com	
Номер контактного телефона	+79005455307	
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38	

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание (механические мастерские производственной базы) площадью 902,3 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:45, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий д.17; здание (механическая мастерская) площадью 751,4 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28: 110270:46, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.19; 95/100 доли в земельном участке, вид разрешенного использования — для производственной базы (зона ПЗ) кадастровый № 29:28:110270:75, площадь 6969 +/- 29 кв. м. по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий На земельном участке с кадастровым номером 29:28: 110270:75, располагаются объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: нежилое здание (раздевалки для рабочих) с кадастровым номером 29:28: 110270:193, нежилое здание (раздевалки для рабочих) с кадастровым номером 29:28:110270:199, сети канализации с кадастровым номером 29:28:110270:199, сети канализации с кадастровым номером 29:28:110270:197. Е отношении земельного участка с кадастровым номером, 29:28:110270:75, данные лица имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельном участке с кадастровым номером: 29:28:110270:75. Разме доли в земельном участке (кадастровый номер 29:28: 110270:75) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточен на дату подписания договора купли-продажи

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	46 874 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 343 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 687 400,00 руб.
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится 01.10.2025 г. в 12 ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 01.10.2025г. в 17 ч. 00мин., на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot. vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р /с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный"

ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК

044525360, ИНН получателя 2902042940.



Сертификат: 227сеа90030b3b09c43278112199788c2

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026