

# АО "Стройтрест" (2599-ОАОФ)

| Документ                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип торгов                                                                                                              | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Информация о торгах</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма проведения торгов и подачи предложений                                                                            | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начало предоставления заявок на участие                                                                                 | 25.08.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Окончание предоставления заявок на участие                                                                              | 29.09.2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Начало подачи предложений о цене имущества                                                                              | 01.10.2025 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата и время подведения результатов торгов                                                                              | 01.10.2025 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Место подведения результатов торгов                                                                                     | Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. |
| Порядок внесения и возврата                                                                                             | Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента»(ИНН 3525317892, КПП 352501001, р/с 40702810332640004153 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786), не позднее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | последнего дня приема заявок на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Порядок представления заявок на участие в торгах                               | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. |

#### Сведения о должнике

|                                       |                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Тип должника                          | Юридическое лицо                                                              |
| ИНН                                   | 2902042940                                                                    |
| ОГРН                                  | 1022900836397                                                                 |
| КПП                                   | 290201001                                                                     |
| Полное наименование                   | Акционерное общество "Стройтрест"                                             |
| Краткое наименование                  | АО "Стройтрест"                                                               |
| Адрес                                 | 164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чаячий пр-д, д. 29, офис 2 |
| Арбитражный управляющий               |                                                                               |
| ИНН                                   | 352525608988                                                                  |
| ФИО                                   | Кормановский Сергей Николаевич                                                |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"    |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 18982891 |
|-------------------------------------------|----------|

#### Сведения о банкротстве

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд Архангельской области   |
| Номер дела о банкротстве        | A05-9336/2016                           |
| Основание для проведения торгов | Решение Арбитражного суда Архангельской |

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016

Дата введения процедуры 18.04.2017

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 23.08.2025 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 22.08.2025 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты uventatorgi@gmail.com

Номер контактного телефона +79005455307

Почтовый адрес организатора торгов 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота Здание

Здание (механические мастерские производственной базы) площадью 902,3 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:45, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.17; здание (механическая мастерская) площадью 751,4 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:46, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.19; 95/100 доли в земельном участке, вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ) кадастровый № 29:28:110270:75, площадь 6969 +/- 29 кв. м. по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий. На земельном участке с кадастровым номером 29:28:110270:75, располагаются объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: нежилое здание (раздевалки для рабочих) с кадастровым номером 29:28:110270:193, нежилое здание (раздевалки для рабочих) с кадастровым номером 29:28:110270:194, тепловые сети с кадастровым номером 29:28:110270:199, сети канализации с кадастровым номером 29:28:110270:197. В отношении земельного участка с кадастровым номером, 29:28:110270:75, данные лица имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельном участке с кадастровым номером: 29:28:110270:75. Размер доли в земельном участке (кадастровый номер 29:28:110270:75) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточнен на дату подписания договора купли-продажи

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com. |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 99 - Прочее                                                                                                                                                                                                       |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 46 874 000,00 НДС не облагается                                                                                                                                                                                   |
| Величина повышения начальной цены                        | 2 343 700,00 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                         |
| Размер задатка                                           | 4 687 400,00 руб.                                                                                                                                                                                                 |
| Количество заявок                                        | 0                                                                                                                                                                                                                 |

### Определение победителей

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Аукцион проводится 01.10.2025 г. в 12 ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 01.10.2025г. в 17 ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Договор купли-продажи

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р /с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 227cea90030b3b09c43278112199788c2

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026