# ООО "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ" (2544-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 04.08.2025 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 21.11.2025 18:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цен за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); |

| | |
|---|---|
| | документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Инвестрегионстрой» не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810501300026411 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №____ ООО «Инвестрегионстрой»»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Прием заявок осуществляется: с 04.08.2025г. по 21.11.2025 г. на электронной площадке «Вердиктъ» (http://bankrot. vertrades.ru), в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Время приема заявок в периоде торгов: с 9-00 ч. первого дня, до 18-00 ч. последнего дня периода торгов (мск). Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цен за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе ПП. ПП проходит в 4 этапа, в период которых действуют правила снижения цены: 1-й этап: снижение начальной цены продажи на 10% до достижения цены 33 683 796,59 руб. 2-й этап: снижение цены продажи от 33 683 796,59 руб. на 10% до достижения цены 3 368 379,66 руб. 3-й этап: снижение |

| | |
|---|---|
| | цены продажи от 3 368 379,66 руб. на 10% до достижения цены 336 837,97 руб. 4-й этап: снижение цены продажи от 336 837,97 руб. на 10% до достижения цены 33 683,80 руб. |

| **Сведения о должнике** | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7713683994 |
| ОГРН | 1097746170202 |
| КПП | 771301001 |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ" |
| Краткое наименование | ООО "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ" |
| Адрес | 127422, г. Москва, ул. Костякова, д. 9 |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 341503394090 |
| ФИО | Щичко Татьяна Алексеевна |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 18962521 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-54739/20-185-96 «Б» |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Инвестрегионстрой" от 02.07.2025 |
| Дата введения процедуры | 10.12.2020 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 02.08.2025 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 01.08.2025 00:00 |

| **Контактная информация для участников торгов** | |
|---|---|
| Адрес электронной почты | stdc483@mail.ru |
| Номер контактного телефона | +79375495558 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 404111, г. Волжский, опс-11, а/я 558 |

| **Сведения по лоту №1** | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Право требования к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550, ОГРН 1027700514049) |

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Право требования к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550, ОГРН 1027700514049), в размере 336 837 965,85 руб. включенное в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк», подтвержденное выпиской из РТК |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону +79375495558 или на электронную почту stdc483@mail.ru. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 336 837 965,85 НДС не облагается |
| Размер задатка | 20% от цены лота в соответствующем периоде торгов |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде |
|---|---|---|---|
| 1 | 04.08.2025 09:00 | 05.08.2025 18:00 | 336 837 965,85 |
| 2 | 07.08.2025 09:00 | 08.08.2025 18:00 | 303 154 169,27 |
| 3 | 10.08.2025 09:00 | 11.08.2025 18:00 | 269 470 372,68 |
| 4 | 13.08.2025 09:00 | 14.08.2025 18:00 | 235 786 576,10 |
| 5 | 16.08.2025 09:00 | 17.08.2025 18:00 | 202 102 779,51 |
| 6 | 19.08.2025 09:00 | 20.08.2025 18:00 | 168 418 982,93 |
| 7 | 22.08.2025 09:00 | 23.08.2025 18:00 | 134 735 186,34 |
| 8 | 25.08.2025 09:00 | 26.08.2025 18:00 | 101 051 389,76 |
| 9 | 28.08.2025 09:00 | 29.08.2025 18:00 | 67 367 593,17 |
| 10 | 31.08.2025 09:00 | 01.09.2025 18:00 | 33 683 796,59 |
| 11 | 03.09.2025 09:00 | 04.09.2025 18:00 | 30 315 416,93 |
| 12 | 06.09.2025 09:00 | 07.09.2025 18:00 | 26 947 037,27 |
| 13 | 09.09.2025 09:00 | 10.09.2025 18:00 | 23 578 657,61 |
| 14 | 12.09.2025 09:00 | 13.09.2025 18:00 | 20 210 277,95 |
| 15 | 15.09.2025 09:00 | 16.09.2025 18:00 | 16 841 898,29 |
| 16 | 18.09.2025 09:00 | 19.09.2025 18:00 | 13 473 518,63 |
| 17 | 21.09.2025 09:00 | 22.09.2025 18:00 | 10 105 138,98 |
| 18 | 24.09.2025 09:00 | 25.09.2025 18:00 | 6 736 759,32 |
| 19 | 27.09.2025 09:00 | 28.09.2025 18:00 | 3 368 379,66 |
| 20 | 30.09.2025 09:00 | 01.10.2025 18:00 | 3 031 541,69 |
| 21 | 03.10.2025 09:00 | 04.10.2025 18:00 | 2 694 703,73 |
| 22 | 06.10.2025 09:00 | 07.10.2025 18:00 | 2 357 865,76 |
| 23 | 09.10.2025 09:00 | 10.10.2025 18:00 | 2 021 027,80 |
| 24 | 12.10.2025 09:00 | 13.10.2025 18:00 | 1 684 189,83 |
| 25 | 15.10.2025 09:00 | 16.10.2025 18:00 | 1 347 351,86 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | 18.10.2025 09:00 | 19.10.2025 18:00 | 1 010 513,90 |
| 27 | 21.10.2025 09:00 | 22.10.2025 18:00 | 673 675,93 |
| 28 | 24.10.2025 09:00 | 25.10.2025 18:00 | 336 837,97 |
| 29 | 27.10.2025 09:00 | 28.10.2025 18:00 | 303 154,17 |
| 30 | 30.10.2025 09:00 | 31.10.2025 18:00 | 269 470,37 |
| 31 | 02.11.2025 09:00 | 03.11.2025 18:00 | 235 786,58 |
| 32 | 05.11.2025 09:00 | 06.11.2025 18:00 | 202 102,78 |
| 33 | 08.11.2025 09:00 | 09.11.2025 18:00 | 168 418,98 |
| 34 | 11.11.2025 09:00 | 12.11.2025 18:00 | 134 735,19 |
| 35 | 14.11.2025 09:00 | 15.11.2025 18:00 | 101 051,39 |
| 36 | 17.11.2025 09:00 | 18.11.2025 18:00 | 67 367,59 |
| 37 | 20.11.2025 09:00 | 21.11.2025 18:00 | 33 683,80 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 21.11.2025 18:00 |
| Количество заявок | 2 |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810901300026396 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6041680060b26fb345a8699ddb0f01b2
Владелец: Щичко Татьяна Алексеевна
Действителен: с 09.01.2025 по 09.01.2026