ООО "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ" (2544-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	04.08.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.11.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цен за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке могут прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Инвестрегионстрой» не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810501300026411 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №____ ООО «Инвестрегионстрой»»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок осуществляется: с 04.08.2025г. по 21.11.2025 г. на электронной площадке «Вердиктъ» (http://bankrot.vertrades.ru), в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Время приема заявок в периоде торгов: с 9-00 ч. первого дня, до 18-00 ч. последнего дня периода торгов (мск). Заявки заявителей для участия в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цен за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены лота на соответствующем этапе ПП. ПП проходит в 4 этапа, в период которых действуют правила снижения цены: 1-й этап: снижение начальной цены продажи на 10% до достижения цены 33 683 796,59 руб. 2-й этап: снижение цены продажи от 33 683 796,59 руб. на 10% до достижения цены 3 368 379,66 руб. 3-й этап: снижение

	цены продажи от 3 368 379,66 руб. на 10% до достижения цены 336 837,97 руб. 4-й этап: снижение цены продажи от 336 837,97 руб. на 10% до достижения цены 33 683,80 руб.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7713683994
ОГРН	1097746170202
КПП	771301001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ"
Краткое наименование	ООО "ИНВЕСТРЕГИОНСТРОЙ"
Адрес	127422, г. Москва, ул. Костякова, д. 9
Арбитражный управляющий	
ИНН	341503394090
ФИО	Щичко Татьяна Алексеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18962521
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-54739/20-185-96 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "Инвестрегионстрой" от 02.07.2025
Дата введения процедуры	10.12.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	02.08.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.08.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	stdc483@mail.ru
Номер контактного телефона	+79375495558
Почтовый адрес организатора торгов	404111, г. Волжский, опс-11, а/я 558

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550, ОГРН 1027700514049)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550, ОГРН 1027700514049), в размере 336 837 965,85 руб. включенное в реестр требований кредиторов ООО «Внешпромбанк», подтвержденное выпиской из РТК
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону +79375495558 или на электронную почту stdc483@mail.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	336 837 965,85 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	04.08.2025 09:00	05.08.2025 18:00	336 837 965,85
2	07.08.2025 09:00	08.08.2025 18:00	303 154 169,27
3	10.08.2025 09:00	11.08.2025 18:00	269 470 372,68
4	13.08.2025 09:00	14.08.2025 18:00	235 786 576,10
5	16.08.2025 09:00	17.08.2025 18:00	202 102 779,51
6	19.08.2025 09:00	20.08.2025 18:00	168 418 982,93
7	22.08.2025 09:00	23.08.2025 18:00	134 735 186,34
8	25.08.2025 09:00	26.08.2025 18:00	101 051 389,76
9	28.08.2025 09:00	29.08.2025 18:00	67 367 593,17
10	31.08.2025 09:00	01.09.2025 18:00	33 683 796,59
11	03.09.2025 09:00	04.09.2025 18:00	30 315 416,93
12	06.09.2025 09:00	07.09.2025 18:00	26 947 037,27
13	09.09.2025 09:00	10.09.2025 18:00	23 578 657,61
14	12.09.2025 09:00	13.09.2025 18:00	20 210 277,95
15	15.09.2025 09:00	16.09.2025 18:00	16 841 898,29
16	18.09.2025 09:00	19.09.2025 18:00	13 473 518,63
17	21.09.2025 09:00	22.09.2025 18:00	10 105 138,98
18	24.09.2025 09:00	25.09.2025 18:00	6 736 759,32
19	27.09.2025 09:00	28.09.2025 18:00	3 368 379,66
20	30.09.2025 09:00	01.10.2025 18:00	3 031 541,69
21	03.10.2025 09:00	04.10.2025 18:00	2 694 703,73
22	06.10.2025 09:00	07.10.2025 18:00	2 357 865,76
23	09.10.2025 09:00	10.10.2025 18:00	2 021 027,80
24	12.10.2025 09:00	13.10.2025 18:00	1 684 189,83
25	15.10.2025 09:00	16.10.2025 18:00	1 347 351,86

26	18.10.2025 09:00	19.10.2025 18:00	1 010 513,90
27	21.10.2025 09:00	22.10.2025 18:00	673 675,93
28	24.10.2025 09:00	25.10.2025 18:00	336 837,97
29	27.10.2025 09:00	28.10.2025 18:00	303 154,17
30	30.10.2025 09:00	31.10.2025 18:00	269 470,37
31	02.11.2025 09:00	03.11.2025 18:00	235 786,58
32	05.11.2025 09:00	06.11.2025 18:00	202 102,78
33	08.11.2025 09:00	09.11.2025 18:00	168 418,98
34	11.11.2025 09:00	12.11.2025 18:00	134 735,19
35	14.11.2025 09:00	15.11.2025 18:00	101 051,39
36	17.11.2025 09:00	18.11.2025 18:00	67 367,59
37	20.11.2025 09:00	21.11.2025 18:00	33 683,80

Дата окончания приёма заявок по лоту	21.11.2025 18:00
Количество заявок	2

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения обязательств по оплате имущества, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель ООО «Инвестрегионстрой», ИНН 7713683994, р/с 40702810901300026396 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6041680060b26fb345a8699ddb0f01b2
Владелец: Щичко Татьяна Алексеевна
Действителен: с 09.01.2025 по 09.01.2026