Андреева Елена Викторовна (2537-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.08.2025 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	01.09.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.09.2025 11:00
Место подведения результатов торгов	на сайте: http://www.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки подаются в электронной форме на торговой площадке в сети Интернет на сайте: http://www.vertrades.ru Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве, Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или

	внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия заявитель вносит задаток до дня окончания приема заявок на счет № 40817.810.1.5410.1663412 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Андреева Елена Викторовна. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631935608505
СНИЛС	026-797-509 96
ФИО	Андреева Елена Викторовна
Финансовый управляющий	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18859111
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-23243/2024
Основание для проведения торгов	

(реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Андреевой Елены Викторовны
Дата введения процедуры	26.08.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь. 2527+/-32 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, вид разрешенного использования – под территорию ремонтно-механического двора, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:0800. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	122 551,20 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 127,56 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены Лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	здание, площадь 294,8 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:972. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	323 932,50 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	16 196,63 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены Лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	здание
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	здание, площадь 124,9 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:979. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов

выставляемым на торги	и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	387 446,40 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	19 372,32 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены Лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Заключение договора в течение 5 рабочих дней с даты вынесения протокола о победителе
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора о реализации имущества на специальный счет Должника.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a
Владелец: Писцова Анна Юрьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026