ООО «Сеть Связной» (2534-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	21.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.08.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.08.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.08.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793, КПП 770101001, р/с 40702810601850006344, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Сеть Связной» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7714617793
ОГРН	1057748288850
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть Связной»
Краткое наименование	ООО «Сеть Связной»
Адрес	105082, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 18, помещ. 21Н/3
Арбитражный управляющий	
ИНН	026812320103
ФИО	Аллагулова Кристина Викторовна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18813559
Сведения о банкротстве	

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-42574/23-178-101 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101 «Б» от 12.12.2023г.
Дата введения процедуры	12.12.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgi-ssv@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-915-285-30-11
Почтовый адрес организатора торгов	121357, г. Москва, а/я №26

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 493,8 кв.м, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, пр-кт. Комсомольский, д. 24; 1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение, пл. 5,4 кв. м., адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт. Комсомольский, д. 24, пом. 19.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 493,8 кв. м, кад. №59:01:4410071:485, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, пр-кт. Комсомольский, д. 24. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, аренда срок действия с 27.08.2020 по 14.08.2024 (конкурсным управляющим предпринимаются действия по снятию записи в Росреестре), краткосрочная аренда части нежилого помещения сроком до 24.11.2025г. с автоматической пролонгацией; 1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение, пл. 5,4 кв. м, кад. № 59:01:4410071:436, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт. Комсомольский, д. 24, пом. 19. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: torgi-ssv@yandex.ru в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	77 473 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 873 666,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки из ЕГРН.zip [1787 кб] (18.07.2025 12:52:28) Аллагулова Кристина Викторовна,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.
Договор купли-продажи	
	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов, при соблюдении следующих условий: в случае если по итогам торгов будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения в течение месяца с момента получения уведомления не выразит желание приобрести имущество, договор купли-продажи заключается с победителем торгов. Договор купли-продажи заключается с лицом, имеющим право преимущественного приобретения, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет лицу имеющему право преимущественного приобретения, заявившему о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения, заявившего о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). Если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793, КПП 770101001, р/с 40702810301850005917, Банк: АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 370bdc00edb28eb8422401ac95b382b3
Владелец: Аллагулова Кристина Викторовна
Действителен: с 30.05.2025 по 30.05.2026