# Алексеев Игорь Александрович (2528-ОТПП)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 14.07.2025 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 31.07.2025 19:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 31.07.2025 19:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации |

| | |
|---|---|
| | физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на специальный счёт Алексеева И.А. для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет №40817810550190941159 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 (назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Алексеева И.А. по лоту №1). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 14.07.2025г. до 19ч. 00 мин. 31.07.2025г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения. Время приема заявок в периоде торгов: с 10-00ч. первого дня периода до 19-00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. |

| **Сведения о должнике** | |
|---|---|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 772130489502 |
| СНИЛС | 022-710-711 00 |
| ФИО | Алексеев Игорь Александрович |
| **Финансовый управляющий** | |
| ИНН | 614310887865 |
| ФИО | Тин Вениамин Владимирович |

| | |
|---|---|
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 18745153 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве | А41-15825/2024 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А., утв. собранием кредиторов 05.02.2025; Изменение №1 в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А. утв. 08.07.2025 |
| Дата введения процедуры | 12.09.2024 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 11.07.2025 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | ottvv2021@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +79032082010 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109382, г. Москва, а/я 56 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №1** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельные участки по адресу: Московская область, городской округ Химки, с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, 50:09:0060802:283, 50:09:0060802:284 |
| | Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Химки с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, площадь 4 259 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:283, площадь 7 803 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:284, площадь 1 838 кв.м; категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно- |

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | делового и гражданского строительства. Дополнительная информация: земельный участок с кадастровым номером: 50:09:0060802:283 площадью 7 803,0 кв.м, полностью находится в границах планировки территории для строительства автомобильной дороги М-10 «Россия»-Перепечино, в связи с чем возможно изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельные участки расположены в зоне строительства новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево», в связи с чем имеются ограничения по видам разрешенного использования. В отношении земельных участков действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, информация о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости). |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 41 883 480,00 НДС не облагается |
| Размер задатка | 10% от цены продажи лота в периоде торгов |

График снижения цены

| № периода | Дата / время начала | Дата /время окончания | Цена на периоде | Задаток |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 14.07.2025 10:00 | 16.07.2025 19:00 | 41 883 480,00 | 4 188 348,00 |
| 2 | 17.07.2025 10:00 | 19.07.2025 19:00 | 37 695 132,00 | 3 769 513,20 |
| 3 | 20.07.2025 10:00 | 22.07.2025 19:00 | 33 506 784,00 | 3 350 678,40 |
| 4 | 23.07.2025 10:00 | 25.07.2025 19:00 | 29 318 436,00 | 2 931 843,60 |
| 5 | 26.07.2025 10:00 | 28.07.2025 19:00 | 25 130 088,00 | 2 513 008,80 |
| 6 | 29.07.2025 10:00 | 31.07.2025 19:00 | 20 941 740,00 | 2 094 174,00 |

| | |
|---|---|
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 31.07.2025 19:00 |
| Количество заявок | 0 |

**Определение победителей**

| | |
|---|---|
| | Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников |

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов (единственный участник) подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на основной счет, по следующим реквизитам: получатель Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет № 40817810250190941093 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 77b7e900cab124a34e0821457fbf0920
Владелец: Тин Вениамин Владимирович
Действителен: с 12.08.2024 по 19.06.2039