

АО «СТРОЙПОЛИМЕР» (2527-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.08.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.08.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.08.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p>

требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: получатель АО «СТРОЙПОЛИМЕР», ИНН/КПП 5032010000/503201001, р/с 40702810187360055994, Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества АО «СТРОЙПОЛИМЕР» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5032010000
ОГРН	1025004063600
КПП	503201001
Полное наименование	Акционерное общество «СТРОЙПОЛИМЕР»
Краткое наименование	АО «СТРОЙПОЛИМЕР»
Адрес	143054, Московская обл., г. Одинцово, д. Хлюпино, ул. Заводская, д. 1А

Арбитражный управляющий

ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18718353
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№А41-21914/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 29.11.2022 (рез. часть от 09.11.2022)
Дата введения процедуры	29.11.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	12.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	89932353737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «ПолимерИнвест» (ИНН 5032335993; ОГРН 1215000126186), размер доли – 99%.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в уставном капитале ООО «ПолимерИнвест» (ИНН 5032335993; ОГРН 1215000126186), размер доли – 99%.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	77 655 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 882 750,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Земельный участок, общая пл. 78 000 кв.м., кад. № 69:15:0000020:178.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, общая пл. 78 000 кв.м., кад. № 69:15:0000020:178; категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для использования в рекреационных целях. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, с/пос. Вахонинское, район с. Свердлово. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	51 857 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 592 850,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая пл. 127,6 кв.м., кад.№ 77:05:0006004:24479, этаж 1.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая пл. 127,6 кв.м., кад.№ 77:05:0006004:24479, этаж 1. Адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, шоссе Варшавское, дом 120, корпус 1, помещение 2/1.
	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 89932353737, по e-mail: sv.3737@yandex.ru в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	30 788 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 539 410,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником в соответствии представленным им предложением о цене.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.
	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме (нотариальное удостоверение сделки по продаже доли в уставном капитале осуществляется после полной оплаты стоимости приобретения) по следующим реквизитам: получатель АО «СТРОЙПОЛИМЕР», ИНН/КПП 5032010000 /503201001, р/с 40702810987360055958, Банк: Росбанк филиал Москва АО «ТБанк» г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 181a0d100f5b179a645d1082fad202bf1

Владелец: Сполуденная Светлана Владимировна

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025