

ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2522-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	07.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.08.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	14.08.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.08.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К</p>

	участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40
Арбитражный управляющий	
ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на	

ЕФРСБ *	18664864
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	A77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №A77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	05.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.07.2025 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 155 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Батайск, у. М. Горького, д. 148-150, кв. 1. Право общей долевой собственности, в размере 1000 /10000 долей, на земельный участок, пл. 680+/-9 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение №1, назначение: нежилое, пл. 155 кв. м., этаж №1, кад. № 61:46:0011301:1474, адрес: Ростовская область, г. Батайск, у. М. Горького, д. 148-150, кв. 1. Право общей долевой собственности, в размере 1000 /10000 долей, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома со встроенными торговыми и офисными помещениями, пл. 680+/-9 кв.м., кад. № 61:46:0011301:700, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 150.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу:

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевого владения
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 856 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	442 845,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	5
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.09.2025 16:42
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	11 071 125,00 руб.
Покупатель	Полихов Виталий Олегович
Дополнительная информация	Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №1 был заключен Договор №3 купли-продажи от 19.08.2025г. с Масловским Михаилом Григорьевичем (Московская обл.) в интересах которого действовал Полихов Виталий Олегович (г. Екатеринбург) в соответствии с Агентским договором от 06.08.2025г.



Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 301,6 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, пл. 740+/-10 кв.м., адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 301,6 кв. м., этаж №01, кад. №32:08:0340438:596, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30, пом. I. Право общей долевой собственности, в размере 52 /100 долей, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных помещений, пл. 740+/-10 кв.м., кад. № 32:08:0340438:231, адрес: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Калинина, д. 30.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 449 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	372 450,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Здание физиотерапевтического кабинета, пл. 312 кв.м., адрес: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б. Земельный участок, пл. 515+/-8 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, дом 34-б.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание физиотерапевтического кабинета, назначение: нежилое, пл. 312 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, кад. № 48:16:0470316:100, адрес: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 34 б. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (под зданием физиотерапевтического кабинета), пл. 515+/-8 кв.м., кад. № 48:16:0470316:28, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, дом 34-б.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

11 970 600,00 НДС не облагается


Величина повышения начальной цены	598 530,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение, пл. 67,6 кв.м., адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Встроенное нежилое помещение №8, назначение: нежилое, пл. 67,6 кв.м., этаж №1, кад. № 48:20:0044402:2026, адрес: Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский, ул. П. И. Смородина, д. 12в, пом. 8.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 553 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	227 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0


Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 55,7 кв.м., адрес: Тульская область, р-н Богородицкий, г. Богородицк, ул. Ленина, д. 24, кв. 18.
	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 55,7 кв.м.,


Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	этаж №1, кад. № 71:25:010303:1110, адрес: Тульская область, р-н Богородицкий, г. Богородицк, ул. Ленина, д. 24, кв. 18.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 585 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	79 280,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:03
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	2 774 800,00 руб.
Покупатель	Чередниченко Антон Владимирович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дополнительный офис банка, пл. 48,1 кв.м., адрес: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д. 61, пом. I.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дополнительный офис банка, назначение: нежилое, пл. 48,1 кв.м., этаж №1, кад. №. 71:26:010205:480, адрес: Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, д. 61, пом. I.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 405 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	70 280,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:05
Номер договора купли-продажи	5
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	2 600 360,00 руб.
Покупатель	Чердниченко Антон Владимирович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 48,4 кв.м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Карла Маркса, д. 5.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение I, назначение: нежилое, пл. 48,4 кв. м., этаж №1, кад. № 71:31:020105:567, адрес: Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Карла Маркса, д. 5.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 412 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	70 635,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:06
Номер договора купли-продажи	6
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	1 907 145,00 руб.
Покупатель	Чередниченко Антон Владимирович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"


Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Нежилое помещение, пл. 40,1 кв.м., адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, просп. 50 лет Советской власти, д. 35. Право общей долевой собственности, в размере 40/4581 долей, на земельный участок, пл. 4440+/-


Наименование лота	25 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской власти, 35.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 40,1 кв.м., этаж №1, кад. № 33:25:000041:277, адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, просп. 50 лет Советской власти, д. 35, обременение: Аренда, срок действия с 01.01.2017, срок действия 10 лет. Договор аренды расторгнут, конкурсным управляющим предпринимается действия по снятию записи в Росреестре. Право общей долевой собственности, в размере 40/4581 долей, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация жилого дома с хозяйственной застройкой, пл. 4440+/-25 кв.м., кад. № 33:25:000032:287, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской власти, 35.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 405 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	70 255,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены

Количество заявок	5
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	26.08.2025 17:17
Номер договора купли-продажи	7
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	1 405 100,00 руб.
Покупатель	Игнатьев Роман Владимирович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №9	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 452,2 кв.м., адрес: Московская область, г. Дубна, пр-кт. Боголюбова, д. 39, пом. XIV.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 452,2 кв. м., этаж цокольный, кад. № 50:40:0020108:1453, адрес: Московская область, г. Дубна, пр-кт. Боголюбова, д. 39, пом. XIV.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 702 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	835 125,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены

Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:09
Номер договора купли-продажи	8
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	20 878 125,00 руб.
Покупатель	Фролова Ольга Николаевна
Дополнительная информация	<p>Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №9 был заключен Договор №8 купли-продажи от 19.08.2025г. с Сайкиной Галиной Николаевной (г. Москва) в интересах которой действовала ИП Фролова Ольга Николаевна (г. Санкт-Петербург) в соответствии с Агентским договором №2588/2025н от 08.08.2025г.</p> <p> ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>

Сведения по лоту №10	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение, пл. 173,7 кв.м., адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, дом 15, помещение 90.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 173,7 кв.м., этаж №1, кад. № 34:36:000008:9370, адрес: Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, дом 15, помещение 90.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru.</p> <p>Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих</p>

	идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 006 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	300 325,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.09.2025 16:43
Номер договора купли-продажи	9
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	13 514 625,00 руб.
Покупатель	Полихов Виталий Олегович
Дополнительная информация	Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №10 был заключен Договор №9 купли-продажи от 19.08.2025г. с Масловским Михаилом Григорьевичем (Московская обл.) в интересах которого действовал Полихов Виталий Олегович (г. Екатеринбург) в соответствии с Агентским договором от 06.08.2025г.
	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 210,6 кв.м., адрес: обл. Волгоградская, г. Фролово, ул. Фроловская, №2/1.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 210,6 кв. м., этаж №1, кад. № 34:39:000021:2386, адрес: обл. Волгоградская, г. Фролово, ул. Фроловская, №2/1.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru.</p> <p>Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 563 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	328 160,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	01.09.2025 16:45
Номер договора купли-продажи	10
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	11 157 440,00 руб.
Покупатель	Полихов Виталий Олегович
Дополнительная информация	<p>Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №11 был заключен Договор №10 купли-продажи от 19.08.2025г. с Масловским Михаилом Григорьевичем (Московская обл.)</p>

в интересах которого действовал Полихов Виталий Олегович (г. Екатеринбург) в соответствии с Агентским договором от 06.08.2025г.

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое торгово-офисное помещение, пл. 199 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 21, пом. 1.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое торгово-офисное помещение №1 (комнаты №4, 5,6,7,8,9), назначение: нежилое, пл. 199 кв.м., этаж №1, кад. № 23:47:0305028:266, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 21, пом. 1.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 189 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	759 490,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0


Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира, пл. 67,6 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Центральный округ, г. Новороссийск,

	ул. Лейтенанта Шмидта, дом №21, кв. 3.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, назначение: жилое, пл. 67,6 кв.м., этаж №1, кад. № 23:47:0305028:335, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Центральный округ, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, дом №21, кв. 3.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 143 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	307 185,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	7
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:10
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	8 293 995,00 руб.
Покупатель	Федотов Николай Викторович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, пл. 63,5 кв.м., адрес: Ростовская область, р-н. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр-кт В. А.

	Закруткина, д. 15, кв. 53.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, пл. 63,5 кв.м., этаж №1, кад. № 61:35:0110148:180, адрес: Ростовская область, р-н. Семикаракорский, г. Семикаракорск, пр-кт В. А. Закруткина, д. 15, кв. 53.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 406 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	70 345,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:11
Номер договора купли-продажи	12
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	1 406 900,00 руб.
Покупатель	Ушакова Анна Николаевна
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Нежилое помещение, пл. 186,7 кв.м., адрес: Воронежская


Наименование лота	область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение III.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, литера А, назначение: нежилое, пл. 186,7 кв.м., этаж №1, кад. № 36:27:0011806:123, адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение III, обременение: краткосрочная аренда до 03.05.2027 г., 1 арендатор (площадь в аренде 186,7 кв.м.).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 086 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	304 345,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	26.08.2025 17:17
Номер договора купли-продажи	13
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	6 086 900,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Черноземья"
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 124,4 кв.м., адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, литера А, назначение: нежилое, пл. 124,4 кв.м., этаж №1, кад. № 36:27:0011806:124, адрес: Воронежская область, город Россошь, улица Пролетарская, дом 121, помещение IV, обременение: краткосрочная аренда (2 арендатора): краткосрочная аренда до 03.06.2027г. (площадь в аренде 46,8 кв.м.), краткосрочная аренда до 02.02.2027г. (площадь в аренде 46,0 кв.м.).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 364 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	218 205,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0


Сведения по лоту №17

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 21,1 кв.м., адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Маршала Жукова, №2.
Сведения об имуществе должника,	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 21,1 кв.м.,

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	этаж подвал, кад. № 26:12:022310:736, адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Маршала Жукова, №2.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	549 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	27 495,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	7
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:12
Номер договора купли-продажи	14
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	962 325,00 руб.
Покупатель	Левин Николай Николаевич
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"



Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 20,9 кв.м., адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Маршала Жукова, №2.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, назначение: нежилое, пл. 20,9 кв.м., этаж подвал, кад. № 26:12:022310:737, адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Маршала Жукова, №2.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	544 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	27 235,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.08.2025 16:13
Номер договора купли-продажи	15
Дата договора купли-продажи	19.08.2025
Цена по договору	544 700,00 руб.
Покупатель	Гнитько Артем Александрович
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №19

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право общей долевой собственности, в размере 179/1436 долей, на жилой дом, пл. 1523,9 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул.

	Островского, д. №55/1.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право общей долевой собственности, в размере 179/1436 долей, на жилой дом, назначение: жилое, пл. 1523,9 кв.м., количество этажей 7, в том числе подземных 1, кад. № 23: 49:0204011:1440, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Островского, д. №55/1.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 905 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 145 280,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	06.10.2025 16:38
Номер договора купли-продажи	16
Дата договора купли-продажи	22.09.2025
Цена по договору	22 905 600,00 руб.
Покупатель	Шафир Александр Валерьевич
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки из ЕГРН.zip [4872 кб] (04.07.2025 16:26:28)  ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. Все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов по лотам №№1,2,8,19 будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразит желание приобрести Имущество, составляющее лоты №№1,2,8,19 договор купли-продажи заключается с победителем торгов. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившего о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или

победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН 7725567505, КПП 201401001, р/с 40702810487360056237, Банк: Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, Корр. счёт: 30101810545374525113, БИК: 044525113.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026