АО "Стройтрест" (2530-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.08.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	21.08.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

	предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001, р/с 40702810332640004153 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786), не позднее последнего дня периода действия цены для определенного периода торгов.Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества АО «Стройтрест» за лот №_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя(либо единственного участника).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	Акционерное общество "Стройтрест"
Краткое наименование	АО "Стройтрест"
Адрес	164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чаячий пр-д, д. 29, офис 2
Арбитражный управляющий	

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18651708
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	А05-9336/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016
Дата введения процедуры	18.04.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	12.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+79005455307
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание
	Здание (административно-бытовые помещения) площадью 723,4 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:42, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11; здание (цех изготовления армокаркасов) площадью 1580,8 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11А;здание (склад) площадью 399,7 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:63, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.9;здание (административное здание, корпус 2) площадью 226 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:53, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.3;здание (трансформаторная подстанция) площадью 59,6 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1628, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, о. Чаячий; 605/651 доли в земельном участке площадью 31008 м2, вид разрешенного использования – для производственной базы (зона П3), кадастровый номер 29:28:110270:76, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий. На земельном участке кадастровый номер 29:28:110270:76, располагаются также объекты, принадлежащие на праве собственности третьим лицам: объект незавершенного строительства «Пристройка к административному зданию», кадастровый номер 29:28:110270:191;сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый номер 29:28:110270:199; сети канализации, кадастровый номер 29:28:110270:197;сети водопровода, кадастровый номер 29:28:110270:198; сеть водоснабжения с расположенными на ней пожарными гидрантами, кадастровый номер 29:28:000000:6468. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 29:28:110270:73, 29:28:110270:74, 29:28:110270:75, 29:28:110270:76 третьи лица имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:28:110270:73, 29:28:110270:74, 29:28:110270:75, 29:28:110270:76, а также право пользования земельными участками для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: тепловые сети, кадастровый номер 29:28:110270:199; сети водопровода, кадастровый номер 29:28:110270:198; сети канализации, кадастровый номер 29:28:110270:197; сеть водоснабжения с расположенными на ней пожарными гидрантами, кадастровый номер 29:28:000000:6468. В случае нахождения на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:28:110270:73; 29:28:110270:74; 29:28:110270:75; 29:28:110270:76 объектов недвижимости принадлежащих Сторонам на основании правоустанавливающих документов, но не поставленных на кадастровый учет, размер долей может быть пересмотрен, путем заключения отдельного соглашения. Размер доли в земельном участке (кадастровый номер 29:28:110270:76) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточнен на дату подписания договора купли-продажи.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням

выставляемым на торги	по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	95 864 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	14.07.2025 10:00	16.07.2025 10:00	95 864 400,00
2	16.07.2025 10:00	18.07.2025 10:00	91 071 180,00
3	18.07.2025 10:00	20.07.2025 10:00	86 277 960,00
4	20.07.2025 10:00	22.07.2025 10:00	81 484 740,00
5	22.07.2025 10:00	24.07.2025 10:00	76 691 520,00
6	24.07.2025 10:00	26.07.2025 10:00	71 898 300,00
7	26.07.2025 10:00	28.07.2025 10:00	67 105 080,00
8	28.07.2025 10:00	30.07.2025 10:00	62 311 860,00
9	30.07.2025 10:00	01.08.2025 10:00	57 518 640,00
10	01.08.2025 10:00	03.08.2025 10:00	52 725 420,00
11	03.08.2025 10:00	05.08.2025 10:00	47 932 200,00
12	05.08.2025 10:00	07.08.2025 10:00	43 138 980,00
13	07.08.2025 10:00	09.08.2025 10:00	38 345 760,00
14	09.08.2025 10:00	11.08.2025 10:00	33 552 540,00
15	11.08.2025 10:00	13.08.2025 10:00	28 759 320,00
16	13.08.2025 10:00	15.08.2025 10:00	23 966 100,00
17	15.08.2025 10:00	17.08.2025 10:00	19 172 880,00
18	17.08.2025 10:00	19.08.2025 10:00	14 379 660,00
19	19.08.2025 10:00	21.08.2025 10:00	9 586 440,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	21.08.2025 10:00
Количество заявок	3

Определение победителей

Порядок и критерии определения	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника

победителей торгов	принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9
Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"
Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025