АО «Развитие» (2526-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.07.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.08.2025 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.08.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" (https://bankrot.vertrades.ru/) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810238710005520, ПАО Сбербанк БИК 044525225, кор/сч. 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7720303273
ОГРН	1157746450950
КПП	503501001
Полное наименование	Акционерное общество «Развитие»
Краткое наименование	АО «Развитие»

Адрес	142502, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ЭТ/ОФ 1/30
Арбитражный управляющий	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18523368
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№ А41-110631/23
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2024 по делу №А41-110631/23
Дата введения процедуры	13.06.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	11.07.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	81lima@mail.ru
Номер контактного телефона	8 910 001 27 37
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г. Москва, а/я 648

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение с кадастровым номером: 50:17:0000000:23474, Адрес (местоположение): Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Чисто-Перхурово, пом. 4-9, Площадь, кв.м: 87, Назначение: Нежилое, Этаж:01 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег.запись № 50-50/017-50/017/001/2015-5298/2 от 17.06.2015 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2022-5 от 14.12.2022 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2023-6 от 21.02.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2023-7 от 03.03.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/215/2024-8 от

	18.06.2024 Запрещение регистрации № 50:17:0000000: 23474-50/215/2024-9 от 22.08.2024
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	983 866,12 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	14.07.2025 09:00	16.07.2025 18:00	983 866,12
2	17.07.2025 09:00	21.07.2025 18:00	885 479,51
3	22.07.2025 09:00	24.07.2025 18:00	787 092,90
4	25.07.2025 09:00	29.07.2025 18:00	688 706,29
5	30.07.2025 09:00	01.08.2025 18:00	590 319,68
6	04.08.2025 09:00	06.08.2025 18:00	491 933,07
7	07.08.2025 09:00	11.08.2025 18:00	393 546,45
8	12.08.2025 09:00	14.08.2025 18:00	295 159,84
9	15.08.2025 09:00	19.08.2025 18:00	196 773,22
10	20.08.2025 09:00	22.08.2025 18:00	98 386,61

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.08.2025 18:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание с кадастровым номером: 62:13:0770101:253, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский. Площадь, кв.м: 241.1, Назначение: Нежилое, Количество этажей:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 62:13:0770101:253-62/057/2022-3 от 15.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:253-62/057/2022-4 от 15.07.2022
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37,

выставляемым на торги	или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 150 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	14.07.2025 09:00	16.07.2025 18:00	4 150 800,00
2	17.07.2025 09:00	21.07.2025 18:00	3 735 720,00
3	22.07.2025 09:00	24.07.2025 18:00	3 320 640,00
4	25.07.2025 09:00	29.07.2025 18:00	2 905 560,00
5	30.07.2025 09:00	01.08.2025 18:00	2 490 480,00
6	04.08.2025 09:00	06.08.2025 18:00	2 075 400,00
7	07.08.2025 09:00	11.08.2025 18:00	1 660 320,00
8	12.08.2025 09:00	14.08.2025 18:00	1 245 240,00
9	15.08.2025 09:00	19.08.2025 18:00	830 160,00
10	20.08.2025 09:00	22.08.2025 18:00	415 080,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.08.2025 18:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение с кадастровым номером: 62:13:0770101:355, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский, пом. Н1, Площадь, кв.м: 215.3, Назначение: Нежилое, Этаж:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег. запись: № 62:13:0770101:355-62/057/2022-3 от 20.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:355-62/057/2022-4 от 20.07.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2022-5 от 12.12.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-6 от 07.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-7 от 17.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2024-8 от 21.08.2024
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37,

выставляемым на торги	или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 457 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	14.07.2025 09:00	16.07.2025 18:00	3 457 800,00
2	17.07.2025 09:00	21.07.2025 18:00	3 112 020,00
3	22.07.2025 09:00	24.07.2025 18:00	2 766 240,00
4	25.07.2025 09:00	29.07.2025 18:00	2 420 460,00
5	30.07.2025 09:00	01.08.2025 18:00	2 074 680,00
6	04.08.2025 09:00	06.08.2025 18:00	1 728 900,00
7	07.08.2025 09:00	11.08.2025 18:00	1 383 120,00
8	12.08.2025 09:00	14.08.2025 18:00	1 037 340,00
9	15.08.2025 09:00	19.08.2025 18:00	691 560,00
10	20.08.2025 09:00	22.08.2025 18:00	345 780,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	22.08.2025 18:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные

	предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810238710005520, ПАО Сбербанк БИК 044525225, кор/сч. 30101810400000000225.В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор

купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40702810638710005434, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2378800e0b1a3814aa875101add6d41
Владелец: Никитина Марина Сергеевна
Действителен: с 03.09.2024 по 19.06.2039