Шаруев Алексей Николаевич (2514-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	07.07.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.08.2025 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	12.08.2025 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.08.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	«Электронная площадка «Вердиктъ» адрес в сети Интернет: http://www.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	ля участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок - двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка должна содержать предложение о цене имущества должника, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредитору, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также документы, необходимые в качестве приложения к заявке в соответствии с Законом о банкротстве: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено

	законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель вносит задаток до дня окончания приема заявок на счет № 42307.810.3.5425.2607088 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Шаруев Алексей Николаевич. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок - двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	637600195663
СНИЛС	024-559-525 58
ФИО	Шаруев Алексей Николаевич
Финансовый управляющий	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер	

торгов на ЕФРСБ *	18545187
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-24252/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Шаруева Алексея Николаевича, утвержденное Протоколом собрания кредиторов от 20.06.2025 г.
Дата введения процедуры	30.09.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.07.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь - 600 кв.м., вид права – собственность, вид разрешенного использования – для коллективного огородничества, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, п. Восточный. Кадастровый номер: 63:26:1902016:3881. Ограничение права – запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по рабочим дням, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Восточный, по предварительному согласованию с Должником по телефону: 8 967 76 401 45.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	566 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	28 300,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти (календарных) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора о реализации имущества на счет Должника: № 42307.810.3.5425.2607088 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Шаруев Алексей Николаевич.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a
Владелец: Писцова Анна Юрьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026