

# Ковальчук Олег Юрьевич (2499-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.06.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.07.2025 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	31.07.2025 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	31.07.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка Отчет об оценке во вложении
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставяемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Ковальчук Олег Юрьевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810238068952964

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в повторных торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772505897566
СНИЛС	019-163-274 42
ФИО	Ковальчук Олег Юрьевич

#### Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйолов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18543597
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2023 по делу №А40-220433/22
Номер дела о банкротстве	А40-220433/22
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.09.2023 по делу №А40-220433/22
Дата введения процедуры	12.09.2023

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.06.2025 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-934-0777
Почтовый адрес организатора	

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

жилой дом, площадью 98,8 кв. м, с кадастровым номером 50:33:0020171:872, квартира, площадью 12,6 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0020171:725, гараж, площадью 31 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0020165:1562 и земельный участок, общей площадью 600 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером 50:33:0020171:65, расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, п. Вельяминово, ул. Вокзальная, д. 46

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка  
Отчет об оценке во вложении  
Регистрация долевой собственности проводится через нотариуса Московской области, все расходы по регистрации перехода права на Покупателе

Классификатор ЕФРСБ \*

0101016 - Жилые здания (помещения)  
0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

4 194 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

209 700,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

10

Количество заявок

1

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о

13.08.2025 16:46

заключении договора купли-продажи

Номер договора купли-продажи

б/н

Дата договора купли-продажи

01.08.2025

Цена по договору

4 194 000,00 руб.

Покупатель

Бабаева Эльнара Сабир

Дополнительная информация

 Буйволов Владислав Александрович,

**Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

**Договор купли-продажи**

В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам: Получатель: Ковальчук Олег Юрьевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810838068952982



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabс7af6

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026