

Рябичев Вадим Евгеньевич (2496-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.06.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.09.2025 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.09.2025 00:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для

	иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Рябичев Вадим Евгеньевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810238068836941
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица,

имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота).

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	228102595769
СНИЛС	151-635-255 47
ФИО	Рябичев Вадим Евгеньевич

Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18540518
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда Алтайского края от 31.10.2024 по делу №А03-17023/2024
Номер дела о банкротстве	А03-17023/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Алтайского края от 31.10.2024 по делу №А03-17023/2024
Дата введения процедуры	31.10.2024

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.06.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	89269340777
Почтовый адрес организатора торгов	115280 г.Москва а/я 196

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	-----------------

Наименование лота	Жилой дом расположенный по адресу: Алтайский край н. Зональный, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 2а, общей площадью 149,9 кв.м. этажность – 1, кадастровый /условный/инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер: 22:15:021201:436 и Земельный участок расположенный по адресу: Алтайский край н. Зональный, п. Октябрьский, ул. Октябрьская, д. 2а, площадью 3370 кв. м кадастровый номер: 22:15:021201:79, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Фото лота во вложении; 3. Телефон для осмотра и ознакомления с документами по лоту: 8-952-004-35-82		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10%		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	26.06.2025 00:00	11.07.2025 00:00	3 600 000,00
2	11.07.2025 00:00	26.07.2025 00:00	3 420 000,00
3	26.07.2025 00:00	10.08.2025 00:00	3 240 000,00
4	10.08.2025 00:00	25.08.2025 00:00	3 060 000,00
5	25.08.2025 00:00	09.09.2025 00:00	2 880 000,00
6	09.09.2025 00:00	24.09.2025 00:00	2 700 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 00:00		
Количество заявок	0		
Определение победителей			
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену		
Договор купли-продажи			
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества		

по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам:
Получатель: Рябичев Вадим Евгеньевич Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 30101810400000000225
БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40817810938068836937



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28d28600c0b29ba34760deb2cabс7af6

Владелец: Буйволов Владислав Александрович

Действителен: с 15.04.2025 по 15.04.2026