ООО «Проектное Рефинансирование» (2467-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	10.06.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.08.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердиктъ», размещенной в сети Интернет по адресу: http://bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет должника без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет должника: наименование организации ООО «Проектное Рефинансирование» (р/с: 40702810903800000147, БИК банка: 044525187, корреспондентский счёт: 30101810700000000187, Банк ВТБ (ПАО) в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества ООО «Проектное Рефинансирование», по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 10.06.2025 г. по 11.06.2025 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого дня определенного периода до 19:00 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 16.06.2025 г. - рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 раб. дней (2 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. При достижении цены предложения в размере 10 % (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). При достижении цены предложения в размере 1% (одного процента) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,9% (девять десятых процента). При достижении цены предложения в размере 0,1% (одной десятой процента) от начальной (стартовой)

	цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 0,09% (девять сотых процента). Общее количество периодов 13 (тринадцать).

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7734687887
ОГРН	1127747012623
КПП	773401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Рефинансирование»
Краткое наименование	ООО «Проектное Рефинансирование»
Адрес	123308, г. Москва, проезд Новохорошевский, 25, офис 3
Арбитражный управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18284560
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-109097/16-44-158Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 21.03.17 г. по делу №А40-109097/16-44-158Б
Дата введения процедуры	21.03.0017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	07.06.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	03.06.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 46

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Права требования к ЗАО «Бизнес-центр Голдекс» (ИНН 7801393236), АО «Голдекс-Эстейт» (ИНН 7841335030).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Примечание: 1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 23.01.2018 г. по делу № А56-30144/2016 в отношении ЗАО «Бизнес-центр Голдекс» (ИНН 7801393236) открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Елисоветский Олег Ильич (ИНН 781630175146), член Ассоциация ВАУ «Достояние» (ИНН 7811290230). Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2016г. по делу №А56-30144/16 требования ООО «Проектное рефинансирование» в общем размере 284 003 256,11 руб. признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Бизнес-центр Голдекс». Также, Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2024г. по делу №А56-30144/16 требования ООО «Проектное рефинансирование» в размере 116 851 140 руб. признаны обоснованными и подлежащим удовлетворению за счет имущества ЗАО «Бизнес-центр Голдекс», оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника. В настоящее время, в связи с частичным погашением требований ООО «Проектное рефинансирование» в рамках дела о банкротстве АО «Голдекс-Эстейт», остаток непогашенной задолженности составляет 133 193 759,32 руб., из которых: 16 342 619,32 руб. – пени (в реестре), 116 851 140,00 руб. – осн. долг (за реестр). 2. Решением Арбитражного суда г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-28042/2016 от 18.04.2022 г. в отношении АО «Голдекс-Эстейт» (ИНН 7841335030) открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Ефимов Вячеслав Сергеевич (ИНН 783802799584), член АССОЦИАЦИИ АУ СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000). Постановлением 13ААС от 05.05.2022г. по делу №А56-28042/2016 требования ООО «Проектное рефинансирование» в общем размере 284 003 256,11 руб. признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов АО «Голдекс-Эстейт» как обеспеченные залогом имущества должника. В настоящее время залоговое имущество – реализовано, требования ООО «Проектное рефинансирование» – частично погашены, остаток задолженности составляет – 16 342 619,32 руб. (пени (в реестре).
	Судебные акты, подтверждающие право требования, доступны по ссылке: https://cloud.mail.ru/public/tS5X

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	/vNdPs9puK. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на почту арбитражного управляющего bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора уступки права требования (цессии), договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	133 193 759,32 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка - 10 % (десять процентов)от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.06.2025 10:00	11.06.2025 19:00	133 193 759,32
2	17.06.2025 10:00	18.06.2025 19:00	119 874 383,39
3	20.06.2025 10:00	23.06.2025 19:00	106 555 007,46
4	25.06.2025 10:00	26.06.2025 19:00	93 235 631,52
5	30.06.2025 10:00	01.07.2025 19:00	79 916 255,59
6	03.07.2025 10:00	04.07.2025 19:00	66 596 879,66
7	08.07.2025 10:00	09.07.2025 19:00	53 277 503,73
8	11.07.2025 10:00	14.07.2025 19:00	39 958 127,80
9	16.07.2025 10:00	17.07.2025 19:00	26 638 751,86
10	21.07.2025 10:00	22.07.2025 19:00	13 319 375,93
11	24.07.2025 10:00	25.07.2025 19:00	1 331 937,59
12	29.07.2025 10:00	30.07.2025 19:00	133 193,76
13	01.08.2025 10:00	04.08.2025 19:00	13 319,38

Дата окончания приёма заявок по лоту	04.08.2025 19:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.09.2025 16:06
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	04.08.2025
Цена по договору	300 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"
Дополнительная информация	Подписанный договор со стороны Покупателя получен 04.09.2025 г.

	Губайдулин Руслан Наилевич,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи (цессии) устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: наименование организации: ООО «Проектное Рефинансирование» (р/с: 40702810903800000147, БИК банка: 044525187, корреспондентский счёт: 30101810700000000187, Банк ВТБ (ПАО).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 289aa9500c7b2e082474bc165d357055b
Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич
Действителен: с 22.04.2025 по 29.05.2026