Андреева Елена Викторовна (2466-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	04.06.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.07.2025 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	15.07.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.07.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» адрес в сети Интернет: http://www.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки подаются в электронной форме на торговой площадке в сети Интернет на сайте: http://www.vertrades.ru . К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые док-ты: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, документы, подтверждающие внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

	В заявке необходимо указать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в каптале Заявителя арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка – 10% от начальной цены лота. Для участия заявитель вносит задаток до дня окончания приема заявок на счет № 40817.810.1.5410.1663412 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Андреева Елена Викторовна. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет Должника. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от финансового управляющего, задаток ему не возвращается,
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки подаются в электронной форме на торговой площадке в сети Интернет на сайте: http://www.vertrades.ru . Дата начала приема заявок – 10-00 ч. 04.06.25 г. Дата окончания приема – 15-00 ч. 14.07.2025г.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631935608505
СНИЛС	026-797-509 96
ФИО	Андреева Елена Викторовна
Финансовый управляющий	
ИНН	631905142841
ФИО	Писцова Анна Юрьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18273338
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-23243/2024
Основание для проведения торгов	

(реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Андреевой Елены Викторовны
Дата введения процедуры	26.08.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.06.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	anuta1079@mail.ru
Номер контактного телефона	89277377894
Почтовый адрес организатора торгов	443115, г. Самара, а/я 4647

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	земельный участок, площадь 2527+/-32 кв.м
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	земельный участок, площадь 2527+/-32 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, вид разрешенного использования – под территорию ремонтно-механического двора, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:800. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	136 168,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 808,40 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (Десять) процентов
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	здание, площадь 294,8 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	здание, площадь 294,8 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:972. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	359 925,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	17 996,25 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (Десять) процентов
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	здание, площадь 124,9 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	здание, площадь 124,9 кв.м., вид права – общая долевая собственность 1/2, назначение – нежилое, местоположение: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8. Кадастровый номер: 63:22:1703002:979. Основание государственной регистрации - договор купли-продажи от 22.10.2020 г. Ограничение права – запрет государственной регистрации, арест, ипотека.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление участников с условиями, характеристиками имущества и документацией осуществляется по адресу: 443115, РФ, г. Самара, а/я 4647, в рабочие дни, с 12-00 до 15-00 ч., по предварительному согласованию с организатором торгов

выставляемым на торги	и на сайте (http://www.vertrades.ru). Ознакомление с имуществом – по вторникам с 16 до 17 часов, по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, проезд Балтийский, д. 8.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	430 496,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	21 524,80 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (Десять) процентов
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	По окончании торгов, их организатор составляет и утверждает протокол о результатах проведения торгов, который в течение часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В течение пяти (календарных) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора о реализации имущества на счет Должника № 40817.810.1.5410.1663412 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, Получатель – Андреева Елена Викторовна.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2cdd886007ab2f58341403bea8ec46a5a
Владелец: Писцова Анна Юрьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 09.03.2026