ФГУП ПАНСИОНАТ САНАТОРНОГО ТИПА "СОСНОВЫЙ БОР" (2468-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.06.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	04.08.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	На сайте электронной торговой площадки ЭТП "ВердиктЪ" https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495, оформляется в форме эл. документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения и документацию: Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке, посредством заполнения формы на электронной торговой площадке. К заявке должны быть приложены: для физ.лица копия паспорта, ИНН заявителя (для ИП+свидетельство ОГРНИП, выписка из ЕГРИП); для юр.лица копия паспорта заявителя, копии учредительных документов (ИНН, ОГРН, Устав), документы подтверждающие полномочия лица, выписка из ЕГРЮЛ. Также к заявке должна быть приложена копия платежного поручения, подтверждающего внесения задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Размер задатка для участия в торгах 10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов. Задаток вносится на р/с 40502810112020652611, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 (получатель: ФГУП «Пансионат санаторного типа «Сосновый бор») Назначение платежа: Задаток для участия в торгах № по лоту №_.
	Прием заявок и задатков производится ежедневно с 10:00

Порядок представления заявок на участие в торгах	09.06.2025 до 17:00 04.08.2025. Претендент, чей задаток не поступил на счет до окончания соответствующего периода торгов, к участию в торгах не допускается.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5075006016
ОГРН	1035011650080
КПП	507501001
Полное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПАНСИОНАТ САНАТОРНОГО ТИПА "СОСНОВЫЙ БОР"
Краткое наименование	ФГУП ПАНСИОНАТ САНАТОРНОГО ТИПА "СОСНОВЫЙ БОР"
Адрес	143130, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РУЗА, Д. ПОРЕЧЬЕ
Арбитражный управляющий	
ИНН	570205184692
ФИО	Дамаев Вадим Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18198667
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-61687/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-61687/2018 от 11.03.2020
Дата введения процедуры	11.03.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	07.06.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.06.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	127dvau@gmail.com
Номер контактного телефона	+79536271616
Почтовый адрес организатора торгов	302000, г. Орел, а/я 101

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены

Наименование лота	Здание (нежилое) склад ГО, кадастровый номер: 50:19:0000000:1651, площадь: 676,5 кв.м. адрес: Пансионат санаторного типа Сосновый бор, вид права: хозяйственное ведение, год завершения строительства: 1988
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание (нежилое) склад ГО, кадастровый номер: 50:19:0000000:1651, площадь: 676,5 кв.м. адрес: Пансионат санаторного типа Сосновый бор, вид права: хозяйственное ведение, год завершения строительства: 1988 адрес: Московская область, Рузский район, сельское поселение Колюбакинское, д. Поречье, "Пансионат санаторного типа "Сосновый бор", д. 150, расположенное на земельном участке: 50:19:0050620:238, который находится в пользовании должника на праве постоянного бессрочного пользования.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом, положением о торгах, а также с иными документами в отношении реализуемого имущества возможно по согласованию с организатором торгов по следующим реквизитам: 302000, г.Орел, а/я 101, тел.+7(953)6271616, эл.почта: 127dvau@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 411 020,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	09.06.2025 10:00	13.06.2025 10:00	1 411 020,00
2	13.06.2025 10:00	18.06.2025 10:00	1 340 469,00
3	18.06.2025 10:00	23.06.2025 10:00	1 269 918,00
4	23.06.2025 10:00	28.06.2025 10:00	1 199 367,00
5	28.06.2025 10:00	03.07.2025 10:00	1 128 816,00
6	03.07.2025 10:00	08.07.2025 10:00	1 058 265,00
7	08.07.2025 10:00	13.07.2025 10:00	987 714,00
8	13.07.2025 10:00	18.07.2025 10:00	917 163,00
9	18.07.2025 10:00	23.07.2025 10:00	846 612,00
10	23.07.2025 10:00	28.07.2025 10:00	776 061,00
11	28.07.2025 10:00	04.08.2025 17:00	705 510,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	04.08.2025 17:00
Количество заявок	1

Определение победителей

	Победителем торгов будет признан участник,

Порядок и критерии определения победителей торгов	предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже цены, установленной в данном периоде и подавший заявку соответствующую требованиям. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с проектом договора не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты получения и оплатить в течение 30 календарных дней с даты подписания договора. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата приобретенного имущества победителем вносится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора по следующим реквизитам: Получатель: ФГУП «Пансионат санаторного типа «Сосновый бор» ИНН получателя: 5075006016; КПП 507501001; р/с: 40502810612020000611 к/с: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ПАО «Совкомбанк» Назначение платежа: "Оплата по договору №__ от __ торги №__ лот №__". Лицо, нарушившее сроки оплаты по заключенному договору утрачивает право на заключение договора, заключенный расторгается в одностороннем порядке, задаток в таком случае удерживается в конкурсную массу.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 27b03930037b2cc854d3a0ce487140c41
Владелец: Дамаев Вадим Сергеевич
Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026