

Кураков Геннадий Алексеевич (2454-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.05.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.07.2025 23:59
Дата и время подведения результатов торгов	21.07.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка в сети «Интернет» по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; предложение о цене. К заявке на участие в торгах рекомендуется приложить копии документов, подтверждающих личность или государственную регистрацию заявителя, полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также доказательства перечисления задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме

	электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется в размере 10% начальной цены продажи Лота, действующей в соответствующий период проведения торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на счет должника: Кураков Геннадий Алексеевич, ИНН 711600432560, счет № 40817810750187094343 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок, предложений о цене и иных документов от заявителей производится оператором электронной площадки (ООО «Электронная площадка «Вердикт»») по адресу: https://bankrot.vertrades.ru с 00:00 час. 26.05.2025 по 23:59 час. 20.07.2025 (время московское) в соответствии с графиком снижения цены.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	711600432560
СНИЛС	118-636-980 90
ФИО	Кураков Геннадий Алексеевич

Финансовый управляющий

ИНН	710400293621
ФИО	Кочетков Дмитрий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18151151
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве	A68-2371/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Тульской области от 28.01.2025 по делу № A68-2371/2021
Дата введения процедуры	10.08.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином	

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sodtula@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(4872) 25-01-62
Почтовый адрес организатора торгов	300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 402

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, площадью 5538 кв.м., кад. № 71:29:020401:119, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свободы, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей; с находящимся на нем нежилым зданием, площадью 268,6 кв.м., кад. № 71:29:020401:339, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свободы, территория колхозного рынка
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Порядком проведения торгов осуществляется организатором торгов по адресу: г.Тула, ул.Болдина, д.98, оф.402, тел. (4872)25-01-62, sodtula@mail.ru, в период приема заявок по предварительной записи, с предметом торгов по адресу его фактического местонахождения в тот же период и в том же порядке.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 800 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% начальной цены продажи Лота, действующей в соответствующий период проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.05.2025 00:00	01.06.2025 23:59	10 800 000,00
2	02.06.2025 00:00	08.06.2025 23:59	9 720 000,00
3	09.06.2025 00:00	15.06.2025 23:59	8 640 000,00
4	16.06.2025 00:00	22.06.2025 23:59	7 560 000,00
5	23.06.2025 00:00	29.06.2025 23:59	6 480 000,00
6	30.06.2025 00:00	06.07.2025 23:59	5 400 000,00

7	07.07.2025 00:00	13.07.2025 23:59	4 320 000,00
8	14.07.2025 00:00	20.07.2025 23:59	3 240 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 20.07.2025 23:59			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		17.07.2025 15:38	
Номер договора купли-продажи		1	
Дата договора купли-продажи		16.07.2025	
Цена по договору		4 333 888,00 руб.	
Покупатель		Вондра Александр Олегович	
Дополнительная информация		Договор купли-продажи заключен с Индивидуальным предпринимателем Дорохиным Глебом Владимировичем, в интересах которого действовал Вондра Александр Олегович на основании агентского договора	
		🌞 Кочетков Дмитрий Александрович,	
Электронные документы			
Прочие документы		Ситуационное расположение.pdf [598 кб] (23.05.2025 15:27:01)	
		🌞 Кочетков Дмитрий Александрович,	
Прочие документы		Здание.jpg [8551 кб] (23.05.2025 15:27:01)	
		🌞 Кочетков Дмитрий Александрович,	
Прочие документы		Общий вид участка.jpg [2902 кб] (23.05.2025 15:27:01)	
		🌞 Кочетков Дмитрий Александрович,	
Определение победителей			
Порядок и критерии определения победителей торгов		Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, представивший предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов представили предложения о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену, а в случае равенства предложений - участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.	
Договор купли-продажи			
Порядок и срок заключения договора		В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от	

купли-продажи	подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Передача имущества после полной оплаты.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата имущества осуществляется не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты: Кураков Геннадий Алексеевич, ИНН 711600432560, счет № 40817810450187094339 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2bb4fcf00aab2a5b9486a5cdb635b13d2

Владелец: Кочетков Дмитрий Александрович

Действителен: с 24.03.2025 по 26.03.2026