

ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2456-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.05.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.07.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	04.07.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	04.07.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К

	участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810901230001779, Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40
Арбитражный управляющий	
ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на	

ЕФРСБ *	18132495
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	A77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №A77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.05.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.05.2025 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Имущество ООО «АУДИТКОНСАЛТ», являющееся предметом залога ПАО "Банк ПСБ", расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 62: Нежилое помещение №1, пл. 1480,1 кв.м. Право общей долевой собственности, в размере 28337/914100 долей на земельный участок.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество ООО «АУДИТКОНСАЛТ», являющееся предметом залога ПАО "Банк ПСБ", расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 62: Нежилое помещение №1, назначение: нежилое, пл. 1480,1 кв.м., кад. №34:34:040007:1651, этаж №: подвал на отм. -4,950, 1, 2. Право общей долевой собственности, в размере 28337/914100 долей на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации административного комплекса, для размещения объектов торговли, пл. 9 141+/-33 кв.м., кад. №34:34:040007:22. В отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу:

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru . Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	66 109 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 305 460,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.07.2025 17:18
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	07.07.2025
Цена по договору	66 109 200,00 руб.
Покупатель	Колесникова Елена Ивановна
Дополнительная информация	Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505, ОГРН 1067746493605, СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №1 был заключен Договор №2 купли-продажи от 07.07.2025г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Альпари» (400050, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского, д. 62, офис 1-21; ИНН: 3448049692 ОГРН: 1103461001126) в интересах которого действовала

Колесникова Елена Ивановна (г. Орел; ИНН: 575405499787) в соответствии с Агентским договором №10/25 от 11.06.2025г. Цена по договору 66 109 200 руб., НДС не облагается.

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО
"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, при соблюдении следующих условий: все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ, предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лица, обладающие преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразят желание приобрести Имущество, составляющее Лот №1, договор купли-продажи заключается с победителем торгов. Договор купли-продажи имущества должника заключается с лицом, имеющим право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если в течение месяца с даты уведомления о продаже имущества должника, лица, имеющие право преимущественного приобретения имущества должника, не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий заключает договор с Победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет лицам имеющим право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН 7725567505, КПП 201401001, р/с 40702810187360056249, Банк: Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, Корр. счёт: 30101810545374525113, БИК: 044525113.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026