

Алексеев Игорь Александрович (2447-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.05.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.06.2025 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.06.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru , после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

	физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на специальный счёт Алексева И.А. для зачисления задатков, не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет №40817810550190941159 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 (назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Алексева И.А. по лоту №1). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 10 ч. 00 мин. 20.05.2025г. до 19ч. 00 мин. 06.06.2025г. (Мск.). Начальная цена лота последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня, что является одним периодом торгов. Величина снижения начальной цены - 10% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения. Время приема заявок в периоде торгов: с 10-00ч. первого дня периода до 19-00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены по лоту.
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772130489502
СНИЛС	022-710-711 00
ФИО	Алексеев Игорь Александрович
Финансовый управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	18102427
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-15825/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А., утв. собранием кредиторов 05.02.2025
Дата введения процедуры	12.09.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.05.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона	+79032082010
Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки по адресу: Московская область, городской округ Химки, с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, 50:09:0060802:283, 50:09:0060802:284,
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Химки с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, площадь 4 259 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:283, площадь 7 803 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:284, площадь 1 838 кв.м; категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства. Дополнительная информация: земельный участок с кадастровым номером: 50:09:0060802:283 площадью 7 803,0 кв.м, полностью находится в границах планировки территории для строительства автомобильной дороги М-10 «Россия»- Перепечино, в связи с чем возможно изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

характеристиках, описание	Земельные участки расположены в зоне строительства новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево», в связи с чем имеются ограничения по видам разрешенного использования. В отношении земельных участков действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, информация о которых содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество). В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) деревня Пикино включена в состав муниципального образования городской округ Химки (в ЕГРН адрес уточнен).			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	41 883 480,00 НДС не облагается			
Размер задатка	10% от цены продажи лота в периоде торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	20.05.2025 10:00	22.05.2025 19:00	41 883 480,00	4 188 348,00
2	23.05.2025 10:00	25.05.2025 19:00	37 695 132,00	3 769 513,20
3	26.05.2025 10:00	28.05.2025 19:00	33 506 784,00	3 350 678,40
4	29.05.2025 10:00	31.05.2025 19:00	29 318 436,00	2 931 843,60
5	01.06.2025 10:00	03.06.2025 19:00	25 130 088,00	2 513 008,80
6	04.06.2025 10:00	06.06.2025 19:00	20 941 740,00	2 094 174,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.06.2025 19:00			
Количество заявок	0			
Определение победителей				
Порядок и критерии определения	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах, на электронной площадке			

победителей торгов	«Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. Победитель торгов определяется в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов (единственный участник) подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на основной счет, по следующим реквизитам: получатель Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет № 40817810250190941093 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 77b7e900cab124a34e0821457fbf0920

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 12.08.2024 по 19.06.2039