

АО "Стройтрест" (2458-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	26.05.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.07.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.07.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001, р/с 40702810332640004153 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 301018106000000000786, БИК 044030786), не позднее 10 ч. 00 мин. 07.07.2025 г. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества АО «Стройтрест» за лот №_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя(либо единственного участника).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	Акционерное общество "Стройтрест"
Краткое наименование	АО "Стройтрест"
Адрес	164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чайный пр-д, д. 29, офис 2
Арбитражный управляющий	
ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17869173
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	A05-9336/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу A05-9336/2016
Дата введения процедуры	18.04.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 24.05.2025 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 24.05.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона +79005455307
Почтовый адрес организатора торгов 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Земельный участок

Земельный участок площадью 3426 м², вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый № 29:28:110270:74, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий. Объект незавершенного строительства, площадью 1658 м², назначение: нежилое, кадастровый №29:28:110270:44, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 15. На земельном участке с кадастровым № 29:28:110270:74, располагаются также объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый № 29:28:110270:199; сети канализации, кадастровый № 29:28:110270:197; сети водопровода, кадастровый №29:28:110270:198. Право аренды земельного участка с кадастровым №29:28:110272:78, по договору аренды земельного участка от 02.03.2018 г. №12 720004 между Администрацией Северодвинска и должником, площадью 4248м², по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, проезд Чаячий; Право аренды в отношении земельного участка с кадастровым №29:28:110272:22, по договору аренды земельного участка от 22.03.2004 г. №1154401 между Администрацией Северодвинска и должником, площадью 1025м², по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Участок находится примерно в 57м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проезд Чаячий, дом 30; Сооружения: Железобетонный причал с подкрановыми и железнодорожными подъездными путями, кадастровый №29:28:110272:43, площадь 2305м²,

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание

местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, остров Чаячий, проезд Чаячий, д. 18 в пределах земельных участков с кадастровыми №№ 29:28:110272:21, 29:28:110272:78, 29:28:110272:80; Причал, кадастровый №29:28:000000:1366, площадь 934м², местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, о. Чаячий в пределах земельного участка с кадастровым №29:28:110272:22. На земельных участках с кадастровыми №№ 29:28:110272:22, 29:28:110272:78, 29:28:110272:80 в пределах места расположения объектов с кадастровыми №№ 29:28:110272:43 и 29:28:000000:1366 находятся объекты недвижимости, принадлежащие иным лицам с кадастровыми №№ 29:28:110272:217 – Административно-бытовой комплекс, 29:28:110272:216 – контрольно-распределительный пункт с трубопроводом, 29:28:110272:199 – площадка для разгрузки сыпучих и иных материалов, 29:28:110272:200 – ж/д переезд, 29:28:110272:201 – железнодорожная эстакада. Земельный участок с кадастровым номером 29:28:110272:80 в пределах места расположения объекта с кадастровым № 29:28:110272:43 принадлежит на праве собственности иному лицу. В отношении земельного участка с кадастровым №29:28:110270:74, лица, которым принадлежат на праве собственности объекты, располагающиеся на земельном участке с кадастровым № 29:28:110270:74 имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, а также право пользования земельным участком для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: тепловые сети, кадастровый №29:28:110270:199; сети водопровода, кадастровый №29:28:110270:198; сети канализации, кадастровый №29:28:110270:197. Размер доли в земельном участке №29:28:110270:74 (100%) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточнен на дату подписания договора купли-продажи в случае нахождения на данном земельном участке объектов недвижимости, принадлежащих иным лицам на основании правоустанавливающих документов, но не поставленных на кадастровый учет. Право собственности на объекты, входящие в данный лот, зарегистрировано за ЗАО «НКПК» ИНН 2902057859. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 07.04.2025 по делу А05-9336/2016 в отношении объектов, входящих в данный лот, признаны недействительными торги №2160-ОАЗФ и договор купли-продажи от 13.12.2024, заключенный

	между АО «Стройтрест» и ЗАО «НКПК». Применены реституционные последствия недействительности сделки.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	36 003 950,00 НДС не облагается
Размер задатка	7 200 790,00 руб.
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с
------------------------------------	---

купли-продажи	представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025