## Лютикова Татьяна Алексеевна (2402-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.04.2025 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	25.08.2025 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов - на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.  Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.  Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен быть зачислен на расчетный счет должника для приема задатков: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 408178108501919345, БАНК: ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов ) по продаже имущества Лютиковой Т.А. по лоту № ». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Начальная цена устанавливается на период с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. пятого раб.

дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока начальная цена продажи имущества каждые 5 раб. дней снижается на 30 000,00

руб. На последнем периоде цена устанавливается в размере 100 000,00 руб. за каждый лот. Общее количество периодов 17 (семнадцать). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

месте жительства (для физического лица) заявителя;

также сведения о наличии или об отсутствии

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать

заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о

Порядок представления заявок на участие в торгах

заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	561001662032
СНИЛС	056-210-983 44
ФИО	Лютикова Татьяна Алексеевна
Финансовый управляющий	
ИНН	246522571368
ФИО	Лебедев Антон Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФ	РРСБ
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17789760
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	A47-8947/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 28.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2023 г.) по делу № А47-8947/2022
Дата введения процедуры	21.02.2023
Информация о публикации сообщо	ения о проведении торгов
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.04.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов		
Адрес электронной почты	antonlebedevau@mail.ru	
Номер контактного телефона	+7 903 349-57-70	
Почтовый адрес организатора торгов	115191, г. Москва, а/я 22	

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены

Наименование	пота	Оренбургская область, уральский сельсовет, с. участок № 11, кадастро площадью 10000 +/- 87 сельскохозяйственного использования: для вед	Оренбургский район, Южно- Южный Урал, ул. Купеческая, вый номер 56:21:2802001:1447, 5, категория земель: земли назначения, виды разрешенного
		Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южно-уральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 11, кадастровый номер 56:21:2802001:1447, площадью 10000 +/- 875, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (группа 1)	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Правоустанавливающие документы, оценка имущества и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: antonlebedevau@mail.ru. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту antonlebedevau@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 903 349-57-70; +7 (983) 508-20-98. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.	
		Иная необходимая инф купли-продажи, догово	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на
Классификатор	ЕФРСБ *	Иная необходимая инф купли-продажи, догово	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП.
Начальная цена	ЕФРСБ * продажи имущества,	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки
Начальная цена руб.		Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки плается центов) от начальной цены,
Начальная цена руб. Размер задатка	продажи имущества,	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки плается центов) от начальной цены,
Начальная цена руб. Размер задатка	продажи имущества,	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на
Начальная цена руб. Размер задатка График снижен	продажи имущества,	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на
Начальная цена руб. Размер задатка График снижен Момпериода	продажи имущества, ия цены Дата / время нача	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на периода ния Цена на периоде
Начальная цена руб. Размер задатка График снижен № периода	продажи имущества, ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки плается центов) от начальной цены, гветствующего периода ния Цена на периоде 566 025,00
Начальная цена руб. Размер задатка График снижен № периода 1	продажи имущества,  ия цены  Дата / время нача  21.04.2025 00:01  28.04.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на приоде на периоде 1566 025,00 1536 025,00
Начальная цена руб.  Размер задатка  График снижен  № периода  1 2 3	ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01 28.04.2025 00:01 07.05.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59 15.05.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на периода на периода ния Цена на периода $\frac{566\ 025,00}{536\ 025,00}$
Начальная цена руб.  Размер задатка  График снижен  № периода  1 2 3 4	ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01 28.04.2025 00:01 07.05.2025 00:01 16.05.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59 15.05.2025 23:59 22.05.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на на периода ния Цена на периода ния Цена на периода 566 025,00 536 025,00 506 025,00 476 025,00
Начальная цена руб.  Размер задатка  График снижен  № периода  1 2 3 4 5	ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01 28.04.2025 00:01 07.05.2025 00:01 16.05.2025 00:01 23.05.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59 22.05.2025 23:59 29.05.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки на периода на периода ния Цена на периода ния Цена на периоде 566 025,00 536 025,00 506 025,00 476 025,00 446 025,00 446 025,00
Начальная цена руб.  Размер задатка  График снижен  № периода  1 2 3 4 5	ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01 28.04.2025 00:01 07.05.2025 00:01 16.05.2025 00:01 23.05.2025 00:01 30.05.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59 22.05.2025 23:59 29.05.2025 23:59 05.06.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки прается центов) от начальной цены, ветствующего периода  ния Цена на периоде  566 025,00  536 025,00  476 025,00  446 025,00  416 025,00
руб.  Размер задатка  График снижен  № периода  1 2 3 4 5 6 7	ия цены Дата / время нача 21.04.2025 00:01 28.04.2025 00:01 07.05.2025 00:01 16.05.2025 00:01 23.05.2025 00:01 30.05.2025 00:01 06.06.2025 00:01	Иная необходимая инф купли-продажи, догово официальном сайте ЕФ 0108001 - Земельные уч 566 025,00 НДС не обла Задаток - 5% (пять прогустановленной для соот проведения торгов  ла Дата /время оконча 25.04.2025 23:59 06.05.2025 23:59 22.05.2025 23:59 29.05.2025 23:59 05.06.2025 23:59 16.06.2025 23:59 16.06.2025 23:59	ормация, в т.ч. проект договора р о задатке, размещены на РСБ и ЭТП. настки проект договора и начальной цены, ветствующего периода ния Цена на периоде 566 025,00 536 025,00 506 025,00 476 025,00 446 025,00 416 025,00 386 025,00 386 025,00

11	08.07.2025 00:01	14.07.2025 23:59 266 025,00	
12	15.07.2025 00:01	21.07.2025 23:59 236 025,00	
13	22.07.2025 00:01	28.07.2025 23:59 206 025,00	
14	29.07.2025 00:01	04.08.2025 23:59 176 025,00	
15	05.08.2025 00:01	11.08.2025 23:59 146 025,00	
16	12.08.2025 00:01	18.08.2025 23:59 116 025,00	
17	19.08.2025 00:01	25.08.2025 23:59 100 000,00	
Дата окончания пр	риёма заявок по лоту	25.08.2025 23:59	
Количество заявок		1	
Сведения о закли	очении договора ку	пли-продажи	
Дата предоставлен заключении догов	ия сведений о ора купли-продажи	15.05.2025 18:04	
Номер договора ку	/пли-продажи	76	
Дата договора куп	ли-продажи	13.05.2025	
Цена по договору		575 000,00 руб.	
Покупатель		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ПОБЕДА"	
Дополнительная и	нформация	Договор купли-продажи заключен с Ивановым Михаилом Георгиевичем (Оренбургская область, г. Оренбург, Ленинский район, ул. 75 линия, д. 2Б, кв. 28), от имени которого в торгах участвовало ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ПОБЕДА" (460501, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ОРЕНБУРГСКИЙ, С. П. ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЮЖНЫЙ УРАЛ, УЛ КУПЕЧЕСКАЯ, СТР. 1Б; ИНН:5638083134 ОГРН: 1255600000457) на основании агентского договора № 6/н от 30.04.2025 г.	
		🤼 Лебедев Антон Владимирович,	
Электронные док	сументы		
Прочие документь	J	оценка 1447 на 73 лpdf [4234 кб] (18.04.2025 18:59:54)	

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южно-уральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, кадастровый номер 56:21:2802001:1451, площадью 10000 +/- 875, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (группа 1)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Правоустанавливающие документы, оценка имущества и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: antonlebedevau@mail.ru. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту antonlebedevau@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 903 349-57-70; +7 (983) 508-20-98. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	566 025,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов

№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на периоде
1	21.04.2025 00:01	25.04.2025 23:59	566 025,00
2	28.04.2025 00:01	06.05.2025 23:59	536 025,00
3	07.05.2025 00:01	15.05.2025 23:59	506 025,00
4	16.05.2025 00:01	22.05.2025 23:59	476 025,00
5	23.05.2025 00:01	29.05.2025 23:59	446 025,00
6	30.05.2025 00:01	05.06.2025 23:59	416 025,00
7	06.06.2025 00:01	16.06.2025 23:59	386 025,00
8	17.06.2025 00:01	23.06.2025 23:59	356 025,00
9	24.06.2025 00:01	30.06.2025 23:59	326 025,00
10	01.07.2025 00:01	07.07.2025 23:59	296 025,00
11	08.07.2025 00:01	14.07.2025 23:59	266 025,00
12	15.07.2025 00:01	21.07.2025 23:59	236 025,00
13	22.07.2025 00:01	28.07.2025 23:59	206 025,00
14	29.07.2025 00:01	04.08.2025 23:59	176 025,00
15	05.08.2025 00:01	11.08.2025 23:59	146 025,00
16	12.08.2025 00:01	18.08.2025 23:59	116 025,00
17	19.08.2025 00:01	25.08.2025 23:59	100 000,00

График снижения цены

Дата окончания приёма заявок по лоту	25.08.2025 23:59
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора ку	пли-продажи
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.05.2025 18:05
Номер договора купли-продажи	77
Дата договора купли-продажи	13.05.2025
Цена по договору	575 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ПОБЕДА"
Дополнительная информация	Договор купли-продажи заключен с Ивановым Михаилом Георгиевичем (Оренбургская область, г. Оренбург, Ленинский район, ул. 75 линия, д. 2Б, кв. 28), от имени которого в торгах участвовало ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОПАРК ПОБЕДА" (460501, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ОРЕНБУРГСКИЙ, С П. ЮЖНОУРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЮЖНЫЙ УРАЛ, УЛ КУПЕЧЕСКАЯ, СТР. 1Б; ИНН:5638083134 ОГРН: 1255600000457) на основании агентского договора № б/н от 30.04.2025 г.
	🤼 Лебедев Антон Владимирович,
Электронные документы	
Прочие документы	оценка 1451 на 73лpdf [4271 кб] (18.04.2025 19:00:11)
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с
• •	управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с

	представленным победителем торгов предложением о цене.
	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня
	подписания им договора оплатить стоимость
	приобретенного имущества путем перечисления
Сроки платежей, реквизиты счетов, на	денежных средств на счет должника для оплаты договора
которые вносятся платежи	купли-продажи залогового имущества: получатель
	Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с
	40817810155036010668 в филиале № 7701 Банка ВТБ
	(ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745).

## Внимание! В торги внесены дополнения от 06.05.2025 17:33.

Изменения		
Содержание дополнений к сообщению о торгах	В разделе "Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение" допущена опечатка в номере расчетного счета должника для приема задатков. Вместо "408178108501919345" считать верным "40817810850191934535". Сообщение на сайте ЕФРСБ № 17970500 от 06.05.2025 г.	
Электронные документы		
Прочие документы	Проект договора о задатке.doc [53 кб] (06.05.2025 17:33: 19)	
🤼 Лебедев Антон Владимирович,		



Сертификат: 16575200106b19ca040b04b919d2c2a97

Владелец: Лебедев Антон Владимирович Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025