

Золотухин Константин Валерьевич (2426-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	12.05.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.09.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин Константин Валерьевич ИНН 773464236566, р/счет 40817810200361006548, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухина К.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru , с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич

Финансовый управляющий

ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17976662
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
--------------------------------	---------------------------

Номер дела о банкротстве	A40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.
Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.05.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-916-784-80-00
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 165, площадью 51 кв.м. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 165, площадью 51 кв.м., кадастровый номер 50:15:0040701:1623. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00

	до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 665 230,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00 19.05.2025 12:00 5 665 230,00
2	19.05.2025 12:00 02.06.2025 12:00 5 438 620,80
3	02.06.2025 12:00 18.06.2025 12:00 5 212 011,60
4	18.06.2025 12:00 02.07.2025 12:00 4 985 402,40
5	02.07.2025 12:00 16.07.2025 12:00 4 815 445,50
6	16.07.2025 12:00 30.07.2025 12:00 4 645 488,60
7	30.07.2025 12:00 13.08.2025 12:00 4 475 531,70
8	13.08.2025 12:00 27.08.2025 12:00 4 362 227,10
9	27.08.2025 12:00 10.09.2025 12:00 4 305 574,80
10	10.09.2025 12:00 24.09.2025 12:00 4 248 922,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	25.08.2025 10:59
Номер договора купли-продажи	23
Дата договора купли-продажи	20.08.2025
Цена по договору	4 480 000,00 руб.
Покупатель	Шарипова Елена Вячеславовна
Дополнительная информация	 Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 13 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №20 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника,	Нежилое помещение, площадью 13 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Чистопольская, дом 30, машино-место №20, кадастровый номер 50:15:0040701:551. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	446 220,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	446 220,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	428 371,20
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	410 522,40
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	392 673,60
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	379 287,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	365 900,40
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	352 513,80
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	343 589,40
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	339 127,20
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	334 665,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			

Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.09.2025 11:25
Номер договора купли-продажи	44
Дата договора купли-продажи	11.09.2025
Цена по договору	355 355,00 руб.
Покупатель	Плеханова Ирина Николаевна
Дополнительная информация	Договор №44 купли-продажи от 11.09.2025 г. заключен с Витюшовым Александром Николаевичем в интересах которого действовала Плеханова Ирина Николаевна в соответствии с Агентским договором №18082025 от 18.08.2025г.
	 Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, машино-место 222 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, машино-место 222, кадастровый номер 50:15:0040701:2191. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00

	до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	556 110,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	556 110,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	528 304,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	500 499,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	478 254,60
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	456 010,20
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	439 326,90
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	422 643,60
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	405 960,30
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	394 838,10
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	389 277,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.09.2025 18:19		
Номер договора купли-продажи	67		
Дата договора купли-продажи	25.09.2025		
Цена по договору	390 000,00 руб.		
Покупатель	Мещеряков Евгений Владимирович		
Дополнительная информация	 Сполуденная Светлана Владимировна,		

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 14,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, машино-место 223 (залог АО МОСОБЛБАНК).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 14,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, машино-место 223, кадастровый номер 50:15:0040701:2192. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	484 020,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	484 020,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	459 819,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	435 618,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	416 257,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	396 896,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	382 375,80
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	367 855,20
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	353 334,60

9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	343 654,20
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	338 814,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		25.08.2025 11:01	
Номер договора купли-продажи		24	
Дата договора купли-продажи		18.08.2025	
Цена по договору		368 000,00 руб.	
Покупатель		Муравлева Юлия Сергеевна	
Дополнительная информация			
 Сполуденная Светлана Владимировна,			

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 18 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 26 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 18 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 26, кадастровый номер 50:15:0040701:1230. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу

	осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	617 850,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	617 850,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	586 957,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	556 065,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	531 351,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	506 637,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	488 101,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	469 566,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	451 030,50
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	438 673,50
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	432 495,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	10.10.2025 11:04		
Номер договора купли-продажи	68		
Дата договора купли-продажи	07.10.2025		
Цена по договору	445 100,00 руб.		
Покупатель	Халилова Евгения Николаевна		
Дополнительная информация	Победителем торгов признан Елисеев Тимур Станиславович, в интересах которого действовала ИП Халилова Евгения Николаевна, в соответствии с Агентским договором №02/09/25 от 03.09.2025г.		
	 Сполуденная Светлана Владимировна,		

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город

	Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 27 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 27, кадастровый номер 50:15:0040701:1231. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	576 720,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	576 720,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	547 884,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	519 048,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	495 979,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	472 910,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	455 608,80
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	438 307,20

8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	421 005,60
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	409 471,20
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	403 704,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 39,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 52,63 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 39,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 52,63, кадастровый номер 50:15:0040701:1256. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 209 600,00 НДС не облагается

Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 209 600,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 149 120,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 088 640,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	1 040 256,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	991 872,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	955 584,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	919 296,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	883 008,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	858 816,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	846 720,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 39,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 56,59 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 39,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 56,59, кадастровый номер 50:15:0040701:1257. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в

	соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 220 400,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00 19.05.2025 12:00 1 220 400,00
2	19.05.2025 12:00 02.06.2025 12:00 1 159 380,00
3	02.06.2025 12:00 18.06.2025 12:00 1 098 360,00
4	18.06.2025 12:00 02.07.2025 12:00 1 049 544,00
5	02.07.2025 12:00 16.07.2025 12:00 1 000 728,00
6	16.07.2025 12:00 30.07.2025 12:00 964 116,00
7	30.07.2025 12:00 13.08.2025 12:00 927 504,00
8	13.08.2025 12:00 27.08.2025 12:00 890 892,00
9	27.08.2025 12:00 10.09.2025 12:00 866 484,00
10	10.09.2025 12:00 24.09.2025 12:00 854 280,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 115,122 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 115,122, кадастровый номер 50:15:0040701:1311. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 159 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 159 200,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 101 240,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 043 280,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	996 912,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	950 544,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	915 768,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	880 992,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	846 216,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	823 032,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	811 440,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 116,121 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 37,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 116,121, кадастровый номер 50:15:0040701:1312. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 159 200,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 159 200,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 101 240,00

3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 043 280,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	996 912,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	950 544,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	915 768,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	880 992,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	846 216,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	823 032,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	811 440,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 36,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 117,120 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 36,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 117,120, кадастровый номер 50:15:0040701:1313. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов,

	порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 125 900,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 125 900,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 069 605,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 013 310,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	968 274,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	923 238,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	889 461,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	855 684,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	821 907,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	799 389,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	788 130,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 36,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 118,119 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 36,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 118,119, кадастровый номер 50:15:0040701:1314. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 140 300,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 140 300,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 083 285,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 026 270,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	980 658,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	935 046,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	900 837,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	866 628,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	832 419,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	809 613,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	798 210,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 52 (залог АО МОСОБЛБАНК).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 52, кадастровый номер 50:15:0040701:1819. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	762 030,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	762 030,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	723 928,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	685 827,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	655 345,80
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	624 864,60
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	602 003,70
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	579 142,80
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	556 281,90

9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	541 041,30
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	533 421,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		16.09.2025 11:29	
Номер договора купли-продажи		45	
Дата договора купли-продажи		11.09.2025	
Цена по договору		575 575,00 руб.	
Покупатель		Плеханова Ирина Николаевна	
Дополнительная информация		Договор №45 купли-продажи от 11.09.2025 г. заключен с Витюшовым Александром Николаевичем в интересах которого действовала Плеханова Ирина Николаевна в соответствии с Агентским договором №18082025_1 от 18.08.2025г.	
		 Сполуденная Светлана Владимировна,	

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Нежилое помещение, 19,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 57 (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, 19,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 57, кадастровый номер 50:15:0040701:1824. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества	

	поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	672 840,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	672 840,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	639 198,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	605 556,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	578 642,40
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	551 728,80
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	531 543,60
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	511 358,40
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	491 173,20
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	477 716,40
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	470 988,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 18,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 58 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 18,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 58, кадастровый номер 50:15:0040701:1825. (залог АО МОСОБЛБАНК).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	635 040,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	635 040,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	603 288,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	571 536,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	546 134,40
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	520 732,80
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	501 681,60
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	482 630,40
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	463 579,20
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	450 878,40
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	444 528,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		24.09.2025 12:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №17

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Нежилое помещение, 43,9 кв.м., расположенное по

Наименование лота	адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 138А,138Б (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, 43,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, машино-место 138А,138Б, кадастровый номер 50:15:0040701:1915. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 333 800,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 333 800,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 267 110,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	1 200 420,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	1 147 068,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	1 093 716,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	1 053 702,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	1 013 688,00

8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	973 674,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	946 998,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	933 660,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 13,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №1 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 13,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №1, кадастровый номер 50:15:0040701:529. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	453 150,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	453 150,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	430 492,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	407 835,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	389 709,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	371 583,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	357 988,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	344 394,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	330 799,50
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	321 736,50
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	317 205,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №19

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 13,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №19 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 13,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №19, кадастровый номер 50:15:0040701:586. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00

	до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	456 570,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	456 570,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	433 741,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	410 913,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	392 650,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	374 387,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	360 690,30
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	346 993,20
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	333 296,10
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	324 164,70
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	319 599,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	16.09.2025 11:31		
Номер договора купли-продажи	46		
Дата договора купли-продажи	11.09.2025		
Цена по договору	355 355,00 руб.		
Покупатель	Плеханова Ирина Николаевна		
Дополнительная информация	Договор №46 купли-продажи от 11.09.2025 г. заключен с Витюшовым Александром Николаевичем в интересах которого действовала Плеханова Ирина Николаевна в соответствии с Агентским договором №18082025_2 от 18.08.2025г.		
	 Сполуденная Светлана Владимировна,		

Сведения по лоту №20

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м.,

Наименование лота	расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №56 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 16,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №56, кадастровый номер 50:15:0040701:446. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	576 720,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	576 720,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	547 884,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	519 048,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	495 979,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	472 910,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	455 608,80
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	438 307,20

8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	421 005,60
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	409 471,20
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	403 704,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №21

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 17,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №57 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 17,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №57, кадастровый номер 50:15:0040701:546. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	614 430,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	614 430,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	583 708,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	552 987,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	528 409,80
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	503 832,60
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	485 399,70
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	466 966,80
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	448 533,90
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	436 245,30
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	430 101,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №22

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 17,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №58 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 17,4 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, машино-место №58, кадастровый номер 50:15:0040701:420. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00

	до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	597 240,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00 19.05.2025 12:00 597 240,00
2	19.05.2025 12:00 02.06.2025 12:00 567 378,00
3	02.06.2025 12:00 18.06.2025 12:00 537 516,00
4	18.06.2025 12:00 02.07.2025 12:00 513 626,40
5	02.07.2025 12:00 16.07.2025 12:00 489 736,80
6	16.07.2025 12:00 30.07.2025 12:00 471 819,60
7	30.07.2025 12:00 13.08.2025 12:00 453 902,40
8	13.08.2025 12:00 27.08.2025 12:00 435 985,20
9	27.08.2025 12:00 10.09.2025 12:00 424 040,40
10	10.09.2025 12:00 24.09.2025 12:00 418 068,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №23

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 21,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №46 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 21,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №46, кадастровый номер 50:15:0040701:953. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	724 320,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	724 320,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	688 104,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	651 888,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	622 915,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	593 942,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	572 212,80
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	550 483,20
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	528 753,60
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	514 267,20
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	507 024,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №24

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 23,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №47 (залог АО МОСОБЛБАНК).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 23,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №47, кадастровый номер 50:15:0040701:957. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	792 990,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	792 990,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	753 340,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	713 691,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	681 971,40
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	650 251,80
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	626 462,10
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	602 672,40
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	578 882,70
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	563 022,90

10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	555 093,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №25

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 19,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №49 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 19,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №49, кадастровый номер 50:15:0040701:965. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	676 260,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде

1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	676 260,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	642 447,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	608 634,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	581 583,60
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	554 533,20
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	534 245,40
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	513 957,60
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	493 669,80
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	480 144,60
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	473 382,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №26

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 33,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №54,55 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 33,9 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №54,55, кадастровый номер 50:15:0040701:976. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов,

	порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 055 700,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 055 700,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	1 002 915,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	950 130,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	907 902,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	865 674,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	834 003,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	802 332,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	770 661,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	749 547,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	738 990,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок 0			

Сведения по лоту №27

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №64 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 17,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №64, кадастровый номер 50:15:0040701:778. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе,

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	600 750,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	600 750,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	570 712,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	540 675,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	516 645,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	492 615,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	474 592,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	456 570,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	438 547,50
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	426 532,50
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	420 525,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №28

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 18,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место №65 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Нежилое помещение, площадью 18,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, машино-место

характеристиках, описание	№65, кадастровый номер 50:15:0040701:784. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	624 780,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	624 780,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	593 541,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	562 302,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	537 310,80
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	512 319,60
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	493 576,20
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	474 832,80
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	456 089,40
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	443 593,80
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	437 346,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №29

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение, площадью 30,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 51 (залог АО МОСОБЛБАНК).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение, площадью 30,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, машино-место 51, кадастровый номер 50:15:0040701:1255. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 036 710,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	1 036 710,00

2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	974 507,40
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	912 304,80
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	860 469,30
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	819 000,90
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	777 532,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	736 064,10
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	704 962,80
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	684 228,60
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	673 861,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №30

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 135,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 38 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 135,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 38, кадастровый номер 50:15:0040701:1366. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С

	более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 065 450,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	16 065 450,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	14 940 868,50
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	13 816 287,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	12 852 360,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	12 049 087,50
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	11 245 815,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	10 603 197,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	10 121 233,50
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	9 799 924,50
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	9 639 270,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №31

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 470,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 4 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 470,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 4, кадастровый номер 50:15:0040701:501. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	53 576 190,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	53 576 190,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	49 825 856,70
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	46 075 523,40
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	42 860 952,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	40 182 142,50
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	37 503 333,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	35 360 285,40
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	33 752 999,70
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	32 681 475,90
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	32 145 714,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		24.09.2025 12:00	
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №33

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 128,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 4 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника,	Нежилое помещение, площадью 128,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 4, кадастровый номер 50:15:0040701:796. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 283 590,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	18 283 590,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	16 638 066,90
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	15 175 379,70
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	13 895 528,40
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	12 798 513,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	11 884 333,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	11 152 989,90
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	10 604 482,20
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	10 238 810,40
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	10 055 974,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			

Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.08.2025 14:30
Номер договора купли-продажи	9
Дата договора купли-продажи	06.08.2025
Цена по договору	12 169 501,00 руб.
Покупатель	Свиридов Антон Сергеевич
Дополнительная информация	 Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №34	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 137,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 3 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 137,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 3, кадастровый номер 50:15:0040701:795. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .
	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не

Классификатор ЕФРСБ *	включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	19 596 690,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	19 596 690,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	17 832 987,90
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	16 265 252,70
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	14 893 484,40
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	13 717 683,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	12 737 848,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	11 953 980,90
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	11 366 080,20
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	10 974 146,40
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	10 778 179,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	3		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	26.08.2025 17:08		
Номер договора купли-продажи	25		
Дата договора купли-продажи	25.08.2025		
Цена по договору	13 036 000,00 руб.		
Покупатель	Бахмистеров Руслан Александрович		
Дополнительная информация	Победителем торгов признан ИП Марковцов Николай Александрович, в интересах которого действовал Бахмистеров Руслан Александрович, в соответствии с Агентским договором от 12.08.2025г.		
	 Сполуденная Светлана Владимировна,		

Сведения по лоту №35	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 6 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Нежилое помещение, площадью 134,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город

характеристиках, описание	Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 6, кадастровый номер 50:15:0040701:807. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	19 211 400,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	19 211 400,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	17 482 374,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	15 945 462,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	14 600 664,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	13 447 980,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	12 487 410,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	11 718 954,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	11 142 612,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	10 758 384,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	10 566 270,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			

Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	29.07.2025 16:28
Номер договора купли-продажи	7
Дата договора купли-продажи	25.07.2025
Цена по договору	13 650 980,00 руб.
Покупатель	Круглов Сергей Николаевич
Дополнительная информация	Договор №7 купли-продажи от 25.07.2025 г. заключен с Нахановым Михаилом Валерьевичем в интересах которого действовал Круглов Сергей Николаевич в соответствии с Агентским договором № 18 от 15.07.2025г.
	🌞 Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №36	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 146,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 5 (залог АО МОСОБЛБАНК).
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 146,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 32, помещение 5, кадастровый номер 50:15:0040701:805. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов,

	порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	20 852 730,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	20 852 730,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	18 975 984,30
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	17 307 765,90
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	15 848 074,80
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	14 596 911,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	13 554 274,50
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	12 720 165,30
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	12 094 583,40
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	11 677 528,80
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	11 469 001,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.08.2025 14:39		
Номер договора купли-продажи	10		
Дата договора купли-продажи	08.08.2025		
Цена по договору	14 133 333,00 руб.		
Покупатель	Жук Алексей Васильевич		
Дополнительная информация	Договор №10 купли-продажи от 08.08.2025 г. заключен с Аликиной Кристиной Александровной в интересах которой действовал Жук Алексей Васильевич в соответствии с нотариальной доверенностью от 30.07.2025 г.		
	🌻 Сполуденная Светлана Владимировна,		

Сведения по лоту №38

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 636,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация,

	Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, помещение Н-1 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 636,9 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, помещение Н-1, кадастровый номер 50:15:0040701:2059. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru .		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	63 165 330,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	63 165 330,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	57 480 450,30
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	52 427 223,90
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	48 005 650,80
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	44 215 731,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	41 057 464,50

7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	38 530 851,30
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	36 635 891,40
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	35 372 584,80
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	34 740 931,50
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		03.09.2025 16:01	
Номер договора купли-продажи		47	
Дата договора купли-продажи		02.09.2025	
Цена по договору		37 000 007,00 руб.	
Покупатель		Тимонина Ирина Семеновна	
Дополнительная информация			
 Сполуденная Светлана Владимировна,			

Сведения по лоту №39

Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Нежилое помещение, площадью 643,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, помещение 52 (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, площадью 643,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, помещение 52, кадастровый номер 50:15:0040701:2000. (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с	

	имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	63 810 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00 19.05.2025 12:00 63 810 000,00
2	19.05.2025 12:00 02.06.2025 12:00 58 067 100,00
3	02.06.2025 12:00 18.06.2025 12:00 52 962 300,00
4	18.06.2025 12:00 02.07.2025 12:00 48 495 600,00
5	02.07.2025 12:00 16.07.2025 12:00 44 667 000,00
6	16.07.2025 12:00 30.07.2025 12:00 41 476 500,00
7	30.07.2025 12:00 13.08.2025 12:00 38 924 100,00
8	13.08.2025 12:00 27.08.2025 12:00 37 009 800,00
9	27.08.2025 12:00 10.09.2025 12:00 35 733 600,00
10	10.09.2025 12:00 24.09.2025 12:00 35 095 500,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.09.2025 16:03
Номер договора купли-продажи	26
Дата договора купли-продажи	01.09.2025
Цена по договору	38 965 000,00 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Атом Сервис»
Дополнительная информация	 Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №40

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение, площадью 150,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город

	Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 39 (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадью 150,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 39, кадастровый номер 50:15:0040701:1367. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	21 423 690,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	21 423 690,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	19 281 321,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	17 353 188,90
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	15 639 293,70
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	14 139 635,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	12 854 214,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	11 997 266,40

8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	11 354 555,70
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	10 926 081,90
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	10 711 845,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00			
Количество заявок		1	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		25.06.2025 12:14	
Номер договора купли-продажи		5	
Дата договора купли-продажи		23.06.2025	
Цена по договору		17 401 000,00 руб.	
Покупатель		Колесникова Елена Ивановна	
Дополнительная информация		Договор №5 купли-продажи от 23.06.2025 г. заключен со Сковорцовой Антониной, в интересах которой действовала Колесникова Елена Ивановна в соответствии с Агентским договором № 11/25 от 15.06.2025г.	
		 Сполуденная Светлана Владимировна,	

Сведения по лоту №41

Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Нежилое помещение, площадью 127,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 40 (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		Нежилое помещение, площадью 127,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, помещение 40, кадастровый номер 50:15:0040701:1368. Находится в аренде. (залог АО МОСОБЛБАНК).	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в	

	соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 240 840,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	18 240 840,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	16 416 756,00
3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	14 775 080,40
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	13 315 813,20
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	12 038 954,40
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	10 944 504,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	10 214 870,40
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	9 667 645,20
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	9 302 828,40
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	9 120 420,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	24.09.2025 12:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.09.2025 16:39		
Номер договора купли-продажи	27		
Дата договора купли-продажи	29.08.2025		
Цена по договору	12 780 000,00 руб.		
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества"		
Дополнительная информация	Договор №27 купли-продажи от 29.08.2025г. заключен с ИП Фроловым Николаем Александровичем в интересах которого действовало Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества" в соответствии с нотариальной доверенностью 50 АВ 2430719 от 07.08.2025г.		

**Сведения по лоту №43**

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Нежилое помещение, площадью 206,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 3 (залог АО МОСОБЛБАНК).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение, площадью 206,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 30, помещение 3, кадастровый номер 50:15:0040701:348. (залог АО МОСОБЛБАНК).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск. согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

29 516 400,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	12.05.2025 12:00	19.05.2025 12:00	29 516 400,00
2	19.05.2025 12:00	02.06.2025 12:00	26 564 760,00

3	02.06.2025 12:00	18.06.2025 12:00	23 908 284,00
4	18.06.2025 12:00	02.07.2025 12:00	21 546 972,00
5	02.07.2025 12:00	16.07.2025 12:00	19 480 824,00
6	16.07.2025 12:00	30.07.2025 12:00	17 709 840,00
7	30.07.2025 12:00	13.08.2025 12:00	16 529 184,00
8	13.08.2025 12:00	27.08.2025 12:00	15 643 692,00
9	27.08.2025 12:00	10.09.2025 12:00	15 053 364,00
10	10.09.2025 12:00	24.09.2025 12:00	14 758 200,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.09.2025 12:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 30.09.2025 18:24

Номер договора купли-продажи 69

Дата договора купли-продажи 29.09.2025

Цена по договору 14 769 312,00 руб.

Покупатель Колесникова Елена Ивановна

Дополнительная информация Договор №69 купли-продажи от 29.09.2025г. заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «ДЖИ КОМ» в интересах которого действовала Колесникова Елена Ивановна в соответствии с Агентским договором №21/25 от 23.09.2025г.



Сполуденная Светлана Владимировна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены,

	установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин К.В., ИНН 773464236566, р/счет 40817810300361005821, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет 30101810100000000787, БИК 044525787.

Внимание! В торги внесены дополнения от 05.08.2025 15:45.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов - финансовый управляющий Сполуденная Светлана Владимировна сообщает: При оплате задатков для участия в торгах получателя платежа необходимо указывать в следующем виде: Получатель: Золотухин Константин Валерьевич (ИНН 773464236566).
Электронные документы	
Прочие документы	Договор задатка.doc [47 кб] (05.08.2025 15:44:57)  Сполуденная Светлана Владимировна,
 Сполуденная Светлана Владимировна,	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 181a0d100f5b179a645d1082fad202bfl

Владелец: Сполуденная Светлана Владимировна

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025