

# АО «Развитие» (2401-ОАОФ)

| Документ                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип торгов                                                                                                              | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Информация о торгах</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений                                                                            | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начало предоставления заявок на участие                                                                                 | 28.04.2025 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Окончание предоставления заявок на участие                                                                              | 16.06.2025 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Начало подачи предложений о цене имущества                                                                              | 17.06.2025 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата и время подведения результатов торгов                                                                              | 17.06.2025 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место подведения результатов торгов                                                                                     | Подведение итогов будет производиться 17.06.2025 в 17.00 на ЭТП. на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> ) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. |
|                                                                                                                         | Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810238710005520, ПАО Сбербанк БИК 044525225, кор/сч. 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: (<https://bankrot.vertrades.ru/>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок.

#### Сведения о должнике

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН          | 7720303273       |
| ОГРН         | 1157746450950    |
| КПП          | 503501001        |

|                                                                               |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                                           | Акционерное общество «Развитие»                                                            |
| Краткое наименование                                                          | АО «Развитие»                                                                              |
| Адрес                                                                         | 142502, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ЭТ/ОФ 1/30 |
| <b>Арбитражный управляющий</b>                                                |                                                                                            |
| ИНН                                                                           | 580500777350                                                                               |
| ФИО                                                                           | Никитина Марина Сергеевна                                                                  |
| Название саморегулируемой организации                                         | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"                 |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |                                                                                            |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 17749077                                                                                   |
| <b>Сведения о банкротстве</b>                                                 |                                                                                            |
| Наименование арбитражного суда                                                | Арбитражный суд Московской области                                                         |
| Номер дела о банкротстве                                                      | № А41-110631/23                                                                            |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2024 по делу №А41-110631/23          |
| Дата введения процедуры                                                       | 13.06.2024                                                                                 |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |                                                                                            |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 07.03.2025 00:00                                                                           |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.04.2025 00:00                                                                           |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Адрес электронной почты            | 81lima@mail.ru             |
| Номер контактного телефона         | 8 910 001 27 37            |
| Почтовый адрес организатора торгов | 101000, г. Москва, а/я 648 |

#### Сведения по лоту №1

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус торгов по лоту                                                                         | Торги завершены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование лота                                                                             | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Помещение с кадастровым номером: 50:17:0000000:23474, Адрес (местоположение): Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Чисто-Перхурово, пом. 4-9, Площадь, кв.м: 87, Назначение: Нежилое, Этаж:01 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег.запись № 50-50/017-50/017/001/2015-5298/2 от 17.06.2015 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2022-5 от 14.12.2022 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2023-6 от 21.02.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000: |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 23474-50/133/2023-7 от 03.03.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/215/2024-8 от 18.06.2024 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/215/2024-9 от 22.08.2024                                                                                                    |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут. |
| Классификатор ЕФРСБ *                                    | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                   | 983 866,12 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Величина повышения начальной цены                        | 49 193,31 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Размер задатка                                           | 20% от начальной цены продажи лота                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Количество заявок                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Сведения по лоту №2

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус торгов по лоту                                                                         | Торги завершены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование лота                                                                             | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Помещение с кадастровым номером: 62:13:0770101:253, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский. Площадь, кв.м: 241.1, Назначение: Нежилое, Количество этажей:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 62:13:0770101:253-62/057/2022-3 от 15.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:253-62/057/2022-4 от 15.07.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2022-5 от 12.12.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2023-6 от 07.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2023-7 от 17.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2024-8 от 21.08.2024 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Классификатор ЕФРСБ *                                                                         | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                                                        | 4 150 800,00 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Величина повышения начальной цены | 207 540,00 руб. (5.00%)            |
| Размер задатка                    | 20% от начальной цены продажи лота |
| Количество заявок                 | 0                                  |

### Сведения по лоту №3

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус торгов по лоту                                                                         | <b>Торги завершены</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наименование лота                                                                             | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Помещение с кадастровым номером: 62:13:0770101:355, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский, пом. Н1, Площадь, кв.м: 215.3, Назначение: Нежилое, Этаж:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег. запись: № 62:13:0770101:355-62/057/2022-3 от 20.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:355-62/057/2022-4 от 20.07.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2022-5 от 12.12.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-6 от 07.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-7 от 17.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2024-8 от 21.08.2024 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Классификатор ЕФРСБ *                                                                         | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.                                                        | 3 457 800,00 НДС не облагается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Величина повышения начальной цены                                                             | 172 890,00 руб. (5.00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Размер задатка                                                                                | 20% от начальной цены продажи лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Количество заявок                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Определение победителей

|                                                   |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Договор купли-продажи

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40702810638710005434, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2378800e0b1a3814aa875101add6d41

Владелец: Никитина Марина Сергеевна

Действителен: с 03.09.2024 по 19.06.2039