## **ООО «ПЭМ-СТН» (2393-ОТПП)**

| Открытые торги посредством публичного предложения   |  |
|---|--|
|   |  |
| Открытые торги посредством публичного предложения   |  |
| 14.04.2025 00:00  |  |
| 25.05.2025 23:59  |  |
| Результаты торгов подводятся на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты окончания приема заявок на соответствующем периоде.   |  |
| Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.   |  |
| В целях участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10 % от НЦП лота, установленной для определенного периода проведения торгов, на р/сч 40702810938090006219 в в Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001). Задаток должен быть зачислен не позднее окончания соответствующего периода проведения торгов. Возврат задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов всем участникам торгов, кроме победителя. |  |
| Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ со 14.04.25 г. по 25.05.25 г., начало каждого периода в 00.00 ч., окончание - в 23.59 ч. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г., а также предложение о цене, которая должна быть не меньше, чем НЦП, установленная для определенного     |  |
|   |  |

| пе  | риода проведения торгов. Документы, прилагаемые к |
|-----|---|
| зая | нвкам на участие в торгах, представляются в форме |
| ле  | ектронных документов, подписанных                 |
| КВ  | алифицированной электронной подписью заявителя.   |

| Сведения о должнике                                  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Тип должника   | Юридическое лицо                                      |  |  |
| инн  | 7717530075  |  |  |
| ОГРН   | 1057746634549   |  |  |
| КПП  | 771701001   |  |  |
| Полное наименование                                  | Общество с ограниченной ответственностью «ПЭМ-СТН»    |  |  |
| Краткое наименование                                 | ООО «ПЭМ-СТН»   |  |  |
| Адрес  | 129085, г.Москва, ул. Бочкова, д. 11, стр. 1          |  |  |
| Арбитражный управляющий                              |   |  |  |
| инн  | 772737969429  |  |  |
| ФИО  | Митрякович Константин Леонидович                      |  |  |
| Название саморегулируемой                            | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая          |  |  |
| организации  | организация арбитражных управляющих "Содействие"      |  |  |
| Информация для интеграции с ЕФР                      | СБ  |  |  |
| Идентификационный номер торгов на<br>ЕФРСБ *         | 12051098  |  |  |
| Сведения о банкротстве                               |   |  |  |
| Наименование арбитражного суда                       | Арбитражный суд г. Москвы                             |  |  |
| Номер дела о банкротстве                             | A40-252441/20-8-406 «Б»                               |  |  |
| Основание для проведения торгов                      | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.21       |  |  |
| (реквизиты судебного акта                            | (резолютивная часть объявлена 17.08.21) по делу №А40- |  |  |
| арбитражного суда)                                   | 252441/20-8-406 «Б»                                   |  |  |
| Дата введения процедуры                              | 30.08.2021  |  |  |
| Информация о публикации сообщен                      | ия о проведении торгов                                |  |  |
| Дата публикации сообщения в                          | 12.04.2025 00:00                                      |  |  |
| официальном издании                                  | 12.07.2023 00.00                                      |  |  |
| Дата размещения сообщения в                          |   |  |  |
| Едином Федеральном Реестре<br>сведений о банкротстве | 11.04.2025 00:00                                      |  |  |

| Контактная информация для участников торгов |   |  |
|---|---|--|
| Адрес электронной почты                     | mitryakovich.k.l@gmail.com                        |  |
| Номер контактного телефона                  | 8(916)509-60-09                                   |  |
| Почтовый адрес организатора торгов          | 117042, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова,8-169 |  |

| Сведения по лоту №1   |   |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены                                   |
| Наименование лота     | Дебиторская задолженность                         |
|                       | Права требования к Агарковой Татьяне Владимировне |

| _  | уществе должника,<br>а торги, его составе,<br>к, описание | размере 4 209 452,05 ругоспошлина в размере определения Арбитраж 13.09.2022 по делу № А Девятого арбитражного 73171/2022 от 20.12.20 суда Московского окру | А40-111109/23-38-245 «Ф») в ублей основного долга и 6 000,00 рублей на основании кного суда города Москвы от А40-252441/20, Постановления о апелляционного суда № 09АП-22, Постановления Арбитражного уга от 15.03.2023, Определения Москвы от 11.08.2023 по делу 45 «Ф» |
|--|---|--|--|
| -  | мления с имуществом,                                      |  | пия с имуществом принимаются на mail: mitryakovich.k.l@gmail.com.  |
| выставляемым на торги<br>Классификатор ЕФРСБ * |   |  | ия на краткосрочные долговые   |
| Начальная цена<br>руб.                         | продажи имущества,  | 4 215 452,05 НДС не об   |  |
| Размер задатка                                 |   | 10 % от начальной цены продажи лота  |  |
| График снижени                                 | ия цены   |  |  |
| № периода                                      | Дата / время нача   | ала Дата /время оконча   | ания Цена на периоде   |
| 1  | 14.04.2025 00:00  | 20.04.2025 23:59   | 4 215 452,05   |
| 2  | 21.04.2025 00:00  | 25.04.2025 23:59   | 3 583 134,24   |
| 3  | 26.04.2025 00:00  | 30.04.2025 23:59   | 2 950 816,44   |
| 4  | 01.05.2025 00:00  | 05.05.2025 23:59   | 2 318 498,62   |
| 5  | 06.05.2025 00:00  | 10.05.2025 23:59   | 1 686 180,82   |
| 6  | 11.05.2025 00:00  | 15.05.2025 23:59   | 1 053 863,01   |
| 7  | 16.05.2025 00:00  | 20.05.2025 23:59   | 421 545,20   |
| 8  | 21.05.2025 00:00  | 25.05.2025 23:59   | 4 215,45   |
| Дата окончания                                 | приёма заявок по лоту                                     | 25.05.2025 23:59   |  |
| Количество заяв                                | вок   | 3  |  |

| Сведения по лоту №2   |  |
|---|--|
| Статус торгов по лоту   | Торги завершены  |
| Наименование лота   | Дебиторская задолженность  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Права требования к Агарковой Татьяне Владимировне (дело о банкротстве №А40-111109/23-38-245 «Ф»), Елизарову Александру Александровичу солидарно в размере 2 314 799,70 руб. убытков на основании Определения Арбитражного суда г.Москвы от 22.03.2023 по делу №А40-252441/20-8-406, Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-25586/2023, №09АП-25587/2023, №09АП-25588/2023 от 03.07.2023, |

| •  | ения с имуществом,  | Заявки для ознакомлен  | №А40-111109/23-38-245 «Ф» ия с имуществом принимаются на |  |
|--|---------------------|--|--|--|
| выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ * |                     | электронную почту: e-mail: mitryakovich.k.l@gmail.com. 0301 - Права требования на краткосрочные долговые |  |  |
| Начальная цена пр                            |                     | обязательства (дебитор<br>2 314 799,70 НДС не об   |  |  |
| Размер задатка                               |                     | 10 % от начальной цен  | ы продажи лота   |  |
| График снижения                              | цены                |  |  |  |
| № периода                                    | Дата / время нача   | ла Дата /время оконча  | ния Цена на периоде                                      |  |
| 1  | 14.04.2025 00:00    | 20.04.2025 23:59   | 2 314 799,70   |  |
| 2  | 21.04.2025 00:00    | 25.04.2025 23:59   | 1 967 579,75   |  |
| 3  | 26.04.2025 00:00    | 30.04.2025 23:59   | 1 620 359,79   |  |
| 4  | 01.05.2025 00:00    | 05.05.2025 23:59   | 1 273 139,83   |  |
| 5  | 06.05.2025 00:00    | 10.05.2025 23:59   | 925 919,88   |  |
| 6  | 11.05.2025 00:00    | 15.05.2025 23:59   | 578 699,92   |  |
| 7  | 16.05.2025 00:00    | 20.05.2025 23:59   | 231 479,97   |  |
| 8  | 21.05.2025 00:00    | 25.05.2025 23:59   | 2 314,80   |  |
| Дата окончания пр                            | иёма заявок по лоту | 25.05.2025 23:59   |  |  |
| Количество заявок                            |                     | 2  |  |  |

| Сведения по лоту №3   |   |
|---|---|
| Статус торгов по лоту   | Торги завершены   |
| Наименование лота   | Дебиторская задолженность   |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Права требования к ООО «МХИК «СИНЕРГИЯ» (ИНН 6671012968, дело о банкротстве №А60-19232/2023) в размере 224 222,59 рублей на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 29.03.2023 по делу № А40-19180/23-142-155, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 22.11.2024 по делу № А60-19232 /2023 |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: e-mail: mitryakovich.k.l@gmail.com.  |
| Классификатор ЕФРСБ *   | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 224 222,59 НДС не облагается  |
| Размер задатка  | 10 % от начальной цены продажи лота   |
| График снижения цены  |   |
| № периода Дата / время нача   | ла Дата /время окончания Цена на периоде  |

| Количество  | заявок                    | 1                |            |
|-------------|---------------------------|------------------|------------|
| Дата оконча | ния приёма заявок по лоту | 25.05.2025 23:59 |            |
| 8           | 21.05.2025 00:00          | 25.05.2025 23:59 | 224,22     |
| 7           | 16.05.2025 00:00          | 20.05.2025 23:59 | 22 422,25  |
| 6           | 11.05.2025 00:00          | 15.05.2025 23:59 | 56 055,65  |
| 5           | 06.05.2025 00:00          | 10.05.2025 23:59 | 89 689,04  |
| 4           | 01.05.2025 00:00          | 05.05.2025 23:59 | 123 322,42 |
| 3           | 26.04.2025 00:00          | 30.04.2025 23:59 | 156 955,81 |
| 2           | 21.04.2025 00:00          | 25.04.2025 23:59 | 190 589,20 |
| 1           | 14.04.2025 00:00          | 20.04.2025 23:59 | 224 222,59 |

| Сведения по ло  | оту №4                           |   |  |  |
|---|----------------------------------|---|--|--|
| Статус торгов по лоту   |                                  | Торги завершены   |  |  |
| Наименование л  | юта                              | Дебиторская задолжени   | ность  |  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание |                                  | Права требования к ООО «КронСтрой» (ИНН 7718689460) в размере 509 787,00 руб. на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.08.2021 по делу №А40-82321/21-28-576 |  |  |
| Порядок ознако выставляемым н   | мления с имуществом,<br>на торги |   | ия с имуществом принимаются на mail: mitryakovich.k.l@gmail.com. |  |
| Классификатор   | ЕФРСБ *                          | 0301 - Права требовани обязательства (дебитор   | ия на краткосрочные долговые оская задолженность)                |  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  |                                  | 509 787,00 НДС не облагается  |  |  |
| Размер задатка  |                                  | 10 % от начальной цены продажи лота   |  |  |
| График снижен   | ия цены                          |   |  |  |
| № периода   | Дата / время нача                | ла Дата /время оконча   | ния Цена на периоде  |  |
| 1   | 14.04.2025 00:00                 | 20.04.2025 23:59  | 509 787,00   |  |
| 2   | 21.04.2025 00:00                 | 25.04.2025 23:59  | 433 318,95   |  |
| 3   | 26.04.2025 00:00                 | 30.04.2025 23:59  | 356 850,90   |  |
| 4   | 01.05.2025 00:00                 | 05.05.2025 23:59  | 280 382,85   |  |
| 5   | 06.05.2025 00:00                 | 10.05.2025 23:59  | 203 914,80   |  |
| 6   | 11.05.2025 00:00                 | 15.05.2025 23:59  | 127 446,75   |  |
| 7   | 16.05.2025 00:00                 | 20.05.2025 23:59  | 50 978,70  |  |
| 8   | 21.05.2025 00:00                 | 25.05.2025 23:59  | 509,79   |  |
| Дата окончания  | приёма заявок по лоту            | 25.05.2025 23:59  |  |  |
| Количество заян   | вок                              | 1   |  |  |

## Определение победителей

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на

Порядок и критерии определения победителей торгов

участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола о результатах торгов и проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

которые вносятся платежи

Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней после заключения договора купли-Сроки платежей, реквизиты счетов, на продажи имущества безналичным путем по следующим реквизитам: 40702810602730004313 в AO «Альфа-Банк», г.Москва, к/с 3010181020000000593 БИК 044525593 (ООО «ПЭМ-СТН», ИНН 7717530075, КПП 771701001).



Сертификат: 2460dd800b3b0518b4a1698a236c70056 Владелец: Митрякович Константин Леонидович

Действителен: с 07.11.2023 по 28.04.2038