ООО Управляющая компания "АСК" (2382-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.04.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.07.2025 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.07.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот, сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

	юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота в соответствующем периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту №1), не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; предлагаемую заявителем цену за лот; сведения о наличии /отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 14.04.2025г. до 18ч. 00 мин. 09.07.2025г. (Мск.), на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru. Величина снижения цены лота - 3% от цены лота на повторных торгах. Начальная цена лота снижается каждые 7 календарных дней (период торгов), в соответствии с Графиком снижения цены по лоту. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00 ч. первого дня периода торгов, до 18-00 ч. последнего дня периода торгов. Между периодами торгов устанавливается

	интервал в 1 календарный день, в течение которого прием заявок не осуществляется.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневый б-р, д.8, пом.48
Арбитражный управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17627218
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК», утверждено определением Арбитражного суда Московской области от 19.09.2024 г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.01.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.04.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, пл. 27 220 кв.м, кад.№50:31:0010501:1100
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 27 220 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1100, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево (на земельный участок установлены ограничения предусмотренные ст. 56 Земельн
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем laptorgi@gmail.com. --- Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядк условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п com
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	17 050 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	14.04.2025 09:00	20.04.2025 18:00	17 050 500,00	3 410 100,00
2	22.04.2025 09:00	28.04.2025 18:00	16 538 985,00	3 307 797,00
3	30.04.2025 09:00	06.05.2025 18:00	16 027 470,00	3 205 494,00
4	08.05.2025 09:00	14.05.2025 18:00	15 515 955,00	3 103 191,00
5	16.05.2025 09:00	22.05.2025 18:00	15 004 440,00	3 000 888,00
6	24.05.2025 09:00	30.05.2025 18:00	14 492 925,00	2 898 585,00
7	01.06.2025 09:00	07.06.2025 18:00	13 981 410,00	2 796 282,00
8	09.06.2025 09:00	15.06.2025 18:00	13 469 895,00	2 693 979,00
9	17.06.2025 09:00	23.06.2025 18:00	12 958 380,00	2 591 676,00
10	25.06.2025 09:00	01.07.2025 18:00	12 446 865,00	2 489 373,00
11	03.07.2025 09:00	09.07.2025 18:00	11 935 350,00	2 387 070,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	09.07.2025 18:00
Количество	

заявок	2

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах соответствующая условиям проведения торов и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН 5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d
Владелец:
ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ\"
Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026