ООО СК «Вестин» (2346-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.03.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.04.2025 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	29.04.2025 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.04.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810640000106138, Банк: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225, Кор. Счёт: 30101810400000000225.В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо

ИНН	7703717098
ОГРН	1107746182125
КПП	502901001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вестин»
Краткое наименование	ООО СК «Вестин»
Адрес	141021, Московская область, г.о. Мытищи ул. Борисовска д.4
Арбитражный управляющий	
ИНН	504208727822
ФИО	Нечипоренко Виолетта Валерьевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17334084
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-53062/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.11.2018 по делу А41-53062/2017
Дата введения процедуры	09.11.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.03.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.03.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	905338877@mail.ru
Номер контактного телефона	8-995-896-63-43
Почтовый адрес организатора торгов	Московская область, г.Сергиев Посад, а/я 17

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
	- Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020102:102, площадь земельного участка 258 (+/- 5) кв. м., местоположение: Московская обл., г.Лыткарино, ул. Колхозная, д.128. Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилого дома; - Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020102:220, площадь земельного участка 51,8 кв.м., местоположение:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 116 Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилого дома по ул. Колхозной, д. 116; - Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020105:114, площадь земельного участка 246,7 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 128 Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: данные отсутствуют; - Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020105:76, площадь земельного участка 246,7 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная дом 128 Категория земель: Земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилого дома; - Земельный участок с кадастровым номером 50:53: 0020105:77, площадь земельного участка 246,7 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лыткарино, ул. Колхозная, дом 128. Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилого дома.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-995-896-63-43, и по адресу электронной почты: 905338877@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 472 738,61 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	423 636,93 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.06.2025 12:30
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	27.06.2025

Цена по договору	13 132 744,84 руб.
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Омега"
Дополнительная информация	Победитель торгов по Лоту № 1 не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; в капитале победителя конкурсный управляющий, СРО Арбитражных управляющих членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, не участвуют.
	Нечипоренко Виолетта Валерьевна,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40702810040000106136, Банк: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225, Кор. Счёт: 30101810400000000225.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 51c46800ddb119b9427accc8c282851b
Владелец: Нечипоренко Виолетта Валерьевна
Действителен: с 31.08.2024 по 19.06.2039

